



MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN EN RUIMTELIJKE ORDENING
DIRECTORAAT BOUW- EN STEDEBOUWKUNDIGE WERKEN

BEKENDMAKING

Door de Directeur van Openbare Werken, Directoraat Bouw- en Stedebouwkundige Werken zal er een aanbesteding, overeenkomstig de hieromtrent geldende regels van het AWS 1996 gehouden worden voor:

1. "Het vervangen van twee bestaande personenliften van het Dr. Ir. F. ESSED gebouw aan de Dr. Sophie Redmondstraat 116 – 118 te Paramaribo"
2. Bestek no.: 032/2026 LB/OW U-bouw: 01
3. Methode van aanbesteding:
Openbare aanbesteding
4. Financiering:
Staatsbegroting
5. Bestek:
Het bestek is per heden online beschikbaar, op de website van het Ministerie van Openbare werken en Ruimtelijke Ordening:
(<https://gov.sr/ministeries/ministerie-van-openbare-werken-en-ruimtelijke-ordening/aanbestedingen/>)
6. Aanwijzing ter plaatse:
De aanwijzing ter plaatse zal plaatsvinden op vrijdag 27 maart 2026 om 10.00 u v.m. bij het Dr. Ir. F. ESSED gebouw gelegen aan de Dr. Sophie Redmondstraat 116-118 te Paramaribo.
7. Inschrijvingsdatum en openingsessie:
De inschrijvingsbiljetten moeten op vrijdag 08 mei 2026 vóór 10.00u v.m. zijn gedeponeerd in de hiervoor geplaatste aanbestedingsbus op het hoofdkantoor van voornoemd ministerie, afdeling Aanbestedingen. De openingsessie zal plaatsvinden op vrijdag 08 mei 2026 om 10.00u v.m. in de aanbestedingsruimte van het Ministerie van Openbare Werken en Ruimtelijke Ordening.
Na de afsluiting van de aanbesteding dienen de aanwezige inschrijvers of hun gemachtigden mede te paraferen op de lijst van de ingediende inschrijvingsstukken (de zgn. checklist), alvorens de aanbestedingsruimte te verlaten.
8. Aanbesteder:
De aanbesteder is het Ministerie van Openbare Werken en Ruimtelijke Ordening.
De Directeur van het Directoraat Bouw- en Stedebouwkundige Werken
Mr. J. Lachmonstraat 167, Paramaribo - Suriname
E-mail: secretariaat.dirbwd@gmail.com
Tel.: 490666 tst. 1000 / 463451

Paramaribo, maart 2026

De Wnd. Directeur van het Directoraat
Bouw- en Stedebouwkundige Werken,

H *

Dhr. Dwight W. Prade





**MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
EN RUIMTELIJKE ORDENING**

Mr. J. LACHMONSTRAAT 167 – PARAMARIBO – SURINAME
Email: sec.dirbwd@publicworks.gov.sr/secretariaat.dirbwd@gmail.com
Tel.: 490666 tst. 1000

Bestek en voorwaarden

VOOR

Het vervangen van twee bestaande personenliften van het
Dr.Ir.F. ESSED gebouw aan de dokter Sophie Redmondstraat
nr.116-118 te Paramaribo

Bestek nr.: 032/2026 LB/OW U-BOUW: 01



BESTEK NR.	: 032/2026 LB/OW U-BOUW: 01
AANBESTEDER	: MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
DIRECTIE	: RAADGEVEND INGENIEURS EN ARCHITEKTENBUREAU GENERAL PROJECT CONSULTANTS
GEBRUIKER	: KABINET VAN DE VICE PRESIDENT VAN SURINAME
FINANCIERING	: STAATSBEGROTING (MIN BIZA)
AANWIJZING TER PLAATSE	: ZIE BEKENDMAKING
DATUM AANBESTEDING	: ZIE BEKENDMAKING

Februari 2026

INLEIDING

Instructies aan de inschrijver

Art. 1.1 Opdrachtgever

Ministerie van Openbare Werken en Ruimtelijk Ordening
Direkteur Bouw-en Stedebouwkundige Werken
Mr.J.Lachmonstraat # 167
Paramaribo
Telefoon : 463451 / 490752 tst. 496

Art. 1.2 Adviseur en Directie

Raadgevend Ingenieurs en Architectenbureau GENERAL PROJECT
CONSULTANTS Ir.D.K.Mungra
Sandrastraat 57
Telefoon 492556
Fax 492556 0880 6268
Email sursprings@yahoo.com

Art. 1.3 Inlichtingen

Er zal een **verplichte plaatselijke aanwijzing** worden gehouden . De inschrijver is verplicht zich op eigen kosten op de werkplek te oriënteren en deze aanwijzing bij te wonen. Indien er daarna nog vragen zijn betreffende de leveringen, kunnen deze tot 3 dagen voor de datum van aanbesteding schriftelijk worden voorgelegd aan het Raadgevend Ingenieurs en Architectenbureau GPC. Dit kan gebeuren via het emailadres sursprings@yahoo.com of per brief.

Art. 1.4 Aanbesteding

Het betreft hier een **Openbare Aanbesteding** .

Art. 1.5 Locatie

De lokatie waar de bedoelde werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd is het Dr.Ir.F.ESSÉD gebouw aan de dokter Sophie Redmondstraat 116-118 te Paramaribo.

Art. 1.6

Wijze van inschrijving

Zie bekendmaking

De inschrijving dienen te geschieden in gesloten, verzegelde enveloppen en op de datum van aanbesteding, vóór het aangegeven tijdstip, te worden gedeponereerd in de gesloten aanbestedingsbus bij de afdeling Aanbestedingen van het Ministerie van Openbare Werken. **Zie ook art.321 van dit bestek.**

Opschrift:

*Aan: De Directeur van het Ministerie van Openbare Werken en Ruimtelijke Ordening
Mr.J.Lachmonstraat 167, Paramaribo*

*Betreft: Het vervangen van twee bestaande personenliften van het Dr.Ir.F ESSED gebouw
aan de dokter Sophie Redmondstraat nr.116-118 te Paramaribo
Bestek nr.: GPC-O/L4/2026*

Datum en tijd indiening:dag 2026 om 11.00 uur v.m.

De datum van de verplichte plaatselijke aanwijzing en inlichtingendag
isdag2026 om 11 uur v.m.

Verzamelpplaats : Bij de Ingang van het Dr.Ir.F.ESSSED gebouw aan de dokter Sophie
Redmondstraat 116-118.

Opmerking:

Inschrijvingen die niet volledig zijn zullen NIET worden geaccepteerd en naar de desbetreffende inschrijver worden teruggegeven of geretourneerd.

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

100 De levering bestaat in hoofdzaak uit

1. Het leveren en gebruiksklaar installeren van 2 personenliften inclusief alle daarbij behorende bouwkundige-, werktuigbouwkundige- en elektrotechnische werkzaamheden en voorzieningen.
2. Het verrichten van bijbehorende en bijkomende werken
3. Het opleveren van bovengenoemde werken

Tot de werkzaamheden behoren tevens :

- het leveren en verwerken van 2 complete elektrische personenliften inclusief alle toebehoren zoals motoren, elektrische bediening, liftkooien, deuren, liftschacht constructie etc.
- sloopwerken / demonteren van de bestaande liften
- Het aanbrengen van vluchtvoorzieningen zoals ontsnapingsluik, enz. t.b.v. noodgevallen
- Het installeren van een noodoproepsysteem
- Alle bouwkundige voorzieningen waaronder hak- en breekwerk van oude schachtdeurkozijnen, aanstorten en afwerken rond de deurkozijnen na installatie,
- Aanbrengen van sparingen in de machinekamervloer
- Het afschilderen van de installatie en het aanbrengen van opschriften op de deuren, waar nodig.
- Hijsvoorzieningen in de schachtplafond
- Ventilatievoorzieningen t.b.v. de besturing/schacht conform de richtlijnen van de fabrikant
- Afvoeren van gesloopte, niet meer bruikbare liftonderdelen, schoonmaak en oplevering

101 Bijbehorende werken en bijkomende werken

Onder bijbehorende werken worden verstaan alle werken die voortvloeien uit logisch gevolg van de werkzaamheden en werken die noodzakelijk zijn voor een goede afwerking.

Bijkomende werken zijn werken die niet zijn overeengekomen en tot het project behoren.

102 Locatie

Levering en montage zullen plaatsvinden aan/in het Dr. Ir. F. Essed gebouw, ook bekend als het Regeringsgebouw, aan de Dr. S. Redmondstraat no. 116-118.

103 Gegevens betreffende de in te richten ruimten

De ruimten worden overgedragen in de staat waarin die verkeren bij opname (plaatselijke aanwijzing).

104 Leveringstermijn

Voor het fourneren en het gebruiksklaar installeren van de liften zal worden uitgegaan van de door de leverancier in te dienen en door de directie goed te keuren tijd-werkschema .

105 Directie leveringen

Er zullen op dit project geen directie leveringen zijn.

106 Opslag

De leverancier mag voor opslag en montage gebruik maken van een door de directie aan te wijzen locatie in nabijheid van het gebouw.
Indien daartoe de behoefte bestaat kan aan de leverancier een locatie worden aangewezen op het buitenterrein voor het plaatsen van een 40 ft container ten behoeve van de opslag van goederen.

107 Bewaking

Voor de opslag van materialen en gereedschappen kan aan de leverancier een locatie worden aangewezen op of nabij het terrein van het regeringsgebouw voor het plaatsen van een opslag-container. De leverancier dient voor een deugdelijke afsluiting te zorgen tegen diefstal en/of inbraak.

Indien de leverancier dit nodig acht mag hij een eigen bewaking plaatsen voor de door hem voor assemblage geleverde goederen.

De eventueel door de leverancier in te zetten bewaking zal zich moeten onderwerpen aan de regels welke gesteld worden door de security van het Dr. F. Essed gebouw.

108 Levering en verwerking

Voor zover niet nadrukkelijk anders vermeld is, geldt dat het leveren en verwerken van alle materialen alsmede transport en overige kosten voor rekening zijn van de installateur/leverancier.

109 Prijsvorming

Eventuele onderhandelingen omtrent de hoogte van het inschrijvingsbedrag voor de in het bestek omschreven werkzaamheden en leveringen zullen plaatsvinden op basis van een gespecificeerde open begroting.

De aannemer draagt het volledige risico van de juistheid van de door hem uitgetrokken hoeveelheden, c.q. omvang van de uit te voeren werkzaamheden. Nadat overeenstemming is bereikt over het bedrag waarvoor de inschrijver de in het bestek en tekeningen omschreven werkzaamheden wil uitvoeren, heeft dit bedrag het karakter van een aannemingsom en zal bij de verdere uitvoering van het werk het bestek, de tekeningen alsmede het inschrijvingsbiljet en de daarbij behorende technische documentaties van toepassing zijn.

110 Uitkeringsvaluta

Het inschrijvingsbedrag en alle andere bedragen en/of prijzen moeten worden uitgedrukt in SRD. **Er zal geen vrijstelling verleend worden voor de bij de uitvoering van dit project benodigde importmaterialen.**

HOOFDSTUK II OMSCHRIJVING VAN DE UIT TE VOEREN WERKEN

200 Algemeen

Het Regeringsgebouw wordt volledig gerenoveerd en heringericht .
In dat kader zullen de 2 bestaande personenliften moeten worden vervangen door 2 nieuw te leveren en bedrijfsklaar te installeren liften.

Teneinde de leverancier/aannemer de vrijheid te geven de door haar aan te bieden product te offreren zal hier worden volstaan met het aangeven aan welke eisen de Liften en bijbehorende benodigde voorzieningen minimaal moeten voldoen.

De aan te bieden liften moeten voldoen aan de volgende eisen:

Systeemopbouw personenliften:

- 2 personenliften met een hefvermogen van 630 kg of 8 personen in luxe uitvoering, voorzien van één kooitoegang.
- Aandrijving door een tractiemachine. Machine voorzien van een gearless overbrenging.
- Frequentiegeregelde aandrijving voor het traploos versnellen en vertragen van de lift en energiebesparing.
- Elke lift met een cabine afmeting van ca. 1100 x 1400 x 2100 mm (BxDxH).
- Hefhoogte ca 23.795 mm.
- Snelheid (m/s): 1,0 - 1,5.
- Stopplaatsen Zes (7) .
- Kooiplafond panelen-, stroken of vlak plafond, inclusief afzuig/ventilatiesysteem.
- Aanbrengen van een spiegelachterwand in de cabine tot halve hoogte.
- Afzuig fan in de cabine.
- Noodverlichting in de cabine.
- Een noodluik in de cabine.
- Spreek en luisterverbinding (noodoproep systeem).
- Besturing: Duplex- 2 knopsverzamelbesturing in beide richtingen.
- Toegang tot de lift aan één zijde.
- Cabinevloer: roestvast stalen tranenplaat bekleed met heavy traffic vloerbedekking.
- Deuren: volautomatische cabine- en schachtdeuren van staal, in diverse telescopische en centraal openende uitvoeringen, dagmaten: 900 mm, hoog 2000 mm. Deuren moeten voorzien zijn van een knelinrichting.
- Bedieningspanelen: RVS-paneel in cabine, met etageaanduiding en brailleaanduiding display, etage drukknoppen, alarmdrukknop, deur-open drukknop; etage(s) voorzien van drukknop om lift op te roepen.
- Besturing: processor gestuurd.
- Locatie machine: Boven de schacht.

In de aanbieding dient te zijn inbegrepen:

- Specifieke bouwkundige en elektra voorzieningen
- goede afsluiting van de machinekamer;
- verzorgen van ventilatie t.b.v. de besturing/schacht van voldoende capaciteit om een temperatuur te handhaven beneden de 40 graden Celsius.
- Het afschilderen van de installatie en het aanbrengen van opschriften op de deuren

De lift dient voorzien te worden van een spreek luisterverbinding en deze spreek luisterverbinding met apparatuur dient te voldoen aan de NEN-EN 81-28 en overeenkomstig de geldende Telesur voorschriften te werken. De luisterverbinding dient te worden aangesloten op een door de opdrachtgever te verzorgen Telesurlijijn. Indien er strijdigheid ontstaat tussen de normen van NEN-EN 81 -28 en Telesur voorschriften, zal dit voorgelegd dienen te worden aan de opdrachtgever.

De lift dient voorzien te worden van analyse apparatuur. Deze apparatuur dient de volgende gegevens te verzamelen en te verzenden aan de onderhoudsdienst: Storing + aard (deurstoring, spanningsuitval, opsluiting, bediening grendellijn etc.) Aantal gereden ritten / aantal starts. Aantal deurbewegingen. Status: rijden, stilstaan, deuren open, deuren dicht.

Bij de besturing van de lift zullen de volgende externe systemen moeten worden opgenomen:

- Brandweerschakeling
- Analyse apparatuur (beheer op afstand)
- Brandmelding
- Vollastschakeling: Hierdoor wordt bij een kooibelasting van meer dan 90 procent ten opzichte van de max. toelaatbare belasting niet ingegrepen op de kooibeweging door de oproepen bij de schachttoegangen. De oproepen worden beantwoord nadat de meer dan 90 procent belasting is opgeheven.
- Overlastschakeling: Hierdoor blijft bij een kooibelasting van meer dan 110 procent ten opzichte van de max. toelaatbare belasting de kooi op de stopplaats staan. Kooideuren blijven geopend dan wel ontgrendeld. Na het wegnemen van de overlast wordt automatisch overgeschakeld op normaal bedrijf.

De cos-phi van de totale installatie dient minimaal gelijk te zijn aan 0,8. De besturings kast dient te worden gevoed vanuit één voeding 220V, 3fase + nul, zodat ook de stuurspanningen deel uitmaken van deze hoofdvoeding en er geen vreemde spanningen worden gebruikt.

201 Sloopwerken

Voorgenomen sloopwerken dienen uitdrukkelijk vooraf aan de Directie ter goedkeuring te worden voorgelegd

202 Technische eisen

De liftinstallatie dient te worden opgebouwd uit stalen onderdelen die voldoende tegen corrosie zijn beschermd. Deze bescherming dient zodanig te zijn dat er 10 jaar na oplevering geen sprake is van zichtbare corrosie en de functievervulling van de installatie gedurende 20 jaren na oplevering gewaarborgd is. Daar waar dit constructief verantwoord is, is het toegestaan na overleg met de directie andere materialen zoals kunststoffen en of hout te gebruiken.

Alle roestvaststalen onderdelen dienen minimaal te voldoen aan kwaliteit AISI 304 / 316.

- Kooiwanden, alle zichtdelen dienen spiegellend, hoogglans gepolijst te worden uitgevoerd, tenzij anders omschreven.
- Daar waar twee of meer verschillende metalen met elkaar in aanraking komen dienen maatregelen te worden genomen om electrolytische corrosie te voorkomen.
-

203 Merken van producten

De te leveren liften dienen te voldoen aan de eisen opgenomen in categorie [A].

Bij de uitvoering zullen uitsluitend Universele materialen mogen worden toegepast. (zie hiervoor bijlage I)

204 **Ontwerpeisen**

De totale installatie dient zowel mechanisch als elektrotechnisch zo effectief mogelijk te kunnen worden onderhouden met een zo groot mogelijke beschikbaarheid uitgedrukt in een beschikbaarheid- percentage.

Het beschikbaarheid percentage bedraagt [99,5] % en is als volgt gedefinieerd:
(totale tijd in uren van één jaar(A) – aantal uren stilstand(C))/ totale tijd in uren van één jaar (A) x 100%

Onjuist gebruik, oorzaken van buitenaf en overmacht worden niet aangemerkt als technisch falen.

Het uitvoeren van onderhoud kan worden opgeteld bij het technisch falen (= aantal uren stilstand). Hiertoe is de volgende berekeningsmethodiek:

$(A-C) / A * 100\%$

A= aantal dagen per jaar x 24 uur.

C= Stilstand per jaar t.g.v. het technisch falen + preventief onderhoud in uren.

Het beschikbaarheid percentage wordt jaarlijks door de onderhoudende partij berekend en overlegt.

205 **Besturing**

De besturingskast dient te worden ondergebracht in een separate, afgesloten ruimte in of in de nabijheid van de liftschacht te worden geplaatst volgens beschermingsklasse IP54.

De technische ruimte dient zich op een logische locatie zo dicht mogelijk bij de lift te bevinden. De ruimte waarin de besturingskast wordt geplaatst dient stof- en waterdicht te zijn.

De besturingskast dient te worden voorzien van juist gedimensioneerde ventilatie t.b.v. warmteafvoer.

In de technische ruimte dient een verlichtingsinstallatie te worden aangebracht met een minimale lichtopbrengst van 250 Lux. Er dienen minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, voorzien van veiligheidsaarde, in de ruimte te worden aangebracht. De technische ruimte dient te worden voorzien van een decentrale noodverlichtingsinstallatie. De lichtsterkte van deze installatie dient 10 Lux op vloerniveau te bedragen en een autonomie tijd van 2 uur te hebben.

Op de deuren van de besturingskast gesitueerd in de schacht, mogen zich geen schakel- of besturingselementen bevinden. De besturingskast dient te worden voorzien van kastverlichting, geschakeld middels een deurcontact.

Alle componenten dienen op zogenaamde DIN- rails te worden gemonteerd.

Alle componenten, printen, instructieboeken en software die nodig is om de besturing te programmeren, in te stellen, modificeren, uit te lezen en dergelijke, behoren tot de levering en dienen in 2-voud bij de eerste oplevering te worden overhandigd aan de opdrachtgever/directie en bij de installatieruimte in de besturingskast. Dit ongeacht wie de installatie zal onderhouden.

De besturing mag niet door middel van een password worden beveiligd. Indien in de besturing een password ingegeven moet worden, dient dit password in de documentatie die bij de lift blijft genoteerd te worden.

De besturingskast dient te worden voorzien van een accu en laadinrichting voor voeding van de alarmhoorn spreekluister verbinding en eventuele noodverlichting.

De positiebepaling van de liftkooi dient te geschieden door middel van een Absolute Waarde bepaling met hoge precisie van ten minste 1024 pulsen per omwenteling. Instelling door middel van leertrit. Magneten in de schacht zijn niet toegestaan, met uitzondering voor de deurzone en stoppuls op en neer, als ook voor het gelijkstellen. Deze magneten dienen een vaste constructie te hebben. Zoals beugelbevestiging of lijmen, echter nimmer direct op de leiders.

206 Elektrische leidingaanleg

De elektrische leidingen dienen direct in de besturingskast ingevoerd te worden zonder laspunten in de schacht, aangelegd in afgesloten dichte kabelgoot. De invoer in de kabelgoot dient van onderaf plaats te vinden, bij glazen schachten dient de kabelgoot zoveel mogelijk uit het zicht geplaatst te worden. Alle aansluitingen in de schacht dienen met wartelaansluitingen uitgevoerd te worden. De kast van de inspectiebesturing uitvoeren met beschermingsklasse IP54.

Elektrische hoofdschakelaar: toepassen van een in uitstand vergrendelbare 4-polige hoofdschakelaar met thermische maximaalschakeling. Indien de hoofdschakelaar niet in de aparte machinekamer wordt geplaatst dient deze eveneens te voldoen aan beschermingsklasse IP54.

207 Aandrijving

De liften dienen elk te worden voorzien van een elektrisch aangedreven worm/wormwiel overbrenging / gearless aandrijving. De asbelasting van de machine dient 20% te worden overgedimensioneerd. De motor (en) machine dient (en) zodanig te worden uitgelijnd dat de slijtage tot een minimum wordt beperkt.

Snelheidsregeling

De motorregeling van tractieliften dient frequentiegericht met terugkoppeling (closed-loop) uitgevoerd te worden. De bekabeling alsmede de wartels dienen conform de EMC richtlijn geaard en afgeschermd te worden. De snelheidsregeling alsmede de remweerstand dienen om warmtetechnische redenen gesepareerd behuisd te worden, en zodanig gepositioneerd dat de warmte welke geproduceerd wordt de besturingsapparatuur niet beïnvloed. De communicatie van de snelheidsregeling met de besturing dient te geschieden door middel van een universeel Can-bus systeem de rest van de signalen dienen door middel van een afgeschermd kabel te geschieden die is geaard volgens de EMC richtlijn.

208 Deuren

Schachtdeuren

De afwerking van de schachtdeur dient als volgt te geschieden:

- Deurbladen van kooi- en schachtdeuren dienen uitgevoerd te worden in RVS AISI 304 / 316 in geslepen uitvoering, korrel 240.
- De stijfheid van de deuren dient overeen te komen met DIN 12500.
- De mechanische belasting van de deuren dient aantoonbaar te voldoen aan de eis dat een vrij bewegend voorwerp met een massa van 450 KG met een snelheid van 5 km/uur tegen de deur kan worden bewogen, waarbij de deur daarna zonder aan te lopen normaal geopend en gesloten kan worden.

Kooideur(en)

De uitvoering van de kooideur (en) is gelijk aan de schachtdeuren met als aanvulling dat de ondergeleiding moet worden voorzien van vuilafvoersleuven.

- Onder de geleidingsrail moet een gootje worden aangebracht om vocht zo veel mogelijk in de hoek van de schacht te laten afwateren, waar zich geen technische apparatuur bevindt.

- De kooideur uitrusten met een optische detectie door middel van 2D sensorlijst met tenminste 96 kanalen welke de volledige toegang detecteert op de aanwezigheid van personen of goederen.
- Deze 2D sensorlijst dient statisch gemonteerd te worden op de uiteinden van de geleiding, ter voorkoming van vandalisme.
- De deurbesturing zodanig uitvoeren dat de opentijd instelbaar is van 3 tot 10 seconden en de sluittijd instelbaar is van 3 tot 5 seconden. De maximum kracht voor tegenhouden van 30% gesloten deuren is 150N. Indien het sluiten door een obstakel wordt belemmerd moet (en) de deur (en) automatisch geheel openen en moet de sluittijd worden gereset.

209 Cabine

Vloer en dak vervaardigd van roestvaststaal RVS AISI 304, wanden uitgevoerd met roestvaststalen panelen, vloer met roest vast stalen tranenplaat, aluminium leuning, *cabinventilator*, (alarm)telefoon, uitwendig voorzien van trilling- en geluiddempend materiaal, kooiafsluiting, met geïntegreerde noodverlichting, drukknoptableau, telefoonaansluiting, aluminiumplint en dagstukken van roestvast staal.

210 Waterhuishouding

Bij het ontwerp van de lift (materiaalgebruik) dient tevens met [urine] ,condens- en schoonmaakwater rekening gehouden te worden. Dit o.a. vanwege voorkomende baldadig gebruik, enz.

211 Brandweerschakeling

Algemeen

De liftbesturing dient voorzien te zijn van een mogelijkheid om de lift uit te schakelen middels een commando uit de centrale meldkamer (de wacht).

Systeemgedrag

Bij een brandmelding dienen alle andere voorwaarden een lagere prioriteit te hebben en dient de lift volgens hetgeen beschreven is in de NEN-EN 81-72 te handelen.

Uitvoering

Elektrische apparatuur in de schacht moeten in de kooi aangebracht worden binnen 1,0 M vanaf elke wand van de schachtdeuren, en moet zijn beschermd tegen druipt- en spatwater of zijn voorzien van omhulsels met een beschermingsgraad van tenminste IPX3 volgens EN 60529:1991.

Alle elektrische apparatuur die is geplaatst op een afstand minder dan 1,0 M boven de put vloer, moet zijn beschermd volgens IP67. In afwijking op de eisen van 5.7.3.4 en 5.9 uit EN 81-1:1998 en

EN 81-2:1998, moeten ook de wandcontactdoos en laagste lamp van de schachtverlichting op ten minste 0,5 M boven het hoogst toelaatbare waterniveau van de put zijn geplaatst.

Beleids categorie A

In de voeding dient een UPS (uninterruptable Power Supply) te worden geplaatst die in geval van spanningsuitval voldoende energie heeft om de liftkooi naar de meest nabij gelegen verdieping te rijden en de deuren te openen. Een evacuatieschakeling die deze functionaliteit verzorgt, dient te worden opgenomen in de besturingskast.

212 Bouwkundige aansluiting

Bouwkundige aansluitingen die de lift verbinden met de wanden, zoals beugels, profielen en platen dienen te worden uitgevoerd in RVS van het type AISI (bijv. AISI 304 en AISI 316)

213.

Aansluitingen van zincor in primer / RVS AISI 304 / 316 met wanden dienen waterdicht te worden afgewerkt met een te voren goed te keuren elastisch voegmateriaal, met een waterdichtheids garantie van minimaal 10 jaar.

HOOFDSTUK III VOORSCHRIFTEN

300 Algemeen

Voorzover in dit bestek niet anders wordt bepaald zijn op de aanbesteding en de uitvoering van het werk van toepassing als ware zij letterlijk in het bestek zijn opgenomen:

1. De Aanbestedingsreglementen voor Werken in Suriname 1996 (AWS 1996)
2. De Uitvoeringsvoorwaarden voor werken in Suriname 1996 (UWS 1996)
3. Europese liftnormen: Voor levering en vervanging van liften gelden de NEN-EN 81-reeks normen.
 - NEN-EN 81-20:2014: Herziene en bijgewerkte veiligheidseisen voor de constructie en installatie van liften (vervangt NEN-EN 81-1/2).
 - NEN-EN 81-50:2014: Test- en beproevings-eisen voor diverse liftonderdelen.
 - NEN-EN 81-70: Toegankelijkheid van liften: cabineafmetingen, deurbreedtes, bedieningselementen en interieuraccessoires die de toegang voor personen met beperkte mobiliteit faciliteren.
 - Ingangsdatum vervanging: EN 81-20 en EN 81-50 zijn van toepassing op alle liften die na 31 augustus/1 september 2017 in gebruik worden genomen.
4. NEN-EN 81-21: Liften in bestaande gebouwen (afwijkende schachtmaten/put/tophoogtes).
 - NEN-EN 81-80: Verbeteringen voor bestaande liften (modernisering).
 - NEN-EN 81-72/73: Brandweer- en brandreactie-eisen.
 - NEN-EN 81-71: Vandalismebestendigheid.
 - NEN-EN 81-77: Aardbevingsbestendigheid.
5. De Surinaamse bouwvoorschriften: Deze voorschriften kunnen eisen stellen aan de grootte van de liftcabine, de maximale belasting, de snelheid van de lift, de brandveiligheid en andere aspecten.

301 Keuring

De keuring van materialen zal plaatsvinden op de locatie van de leverancier. De aannemer dient hiertoe tenminste een week van te voren aan de Directie een verzoek ter keuring in te dienen. De Directie is bevoegd haar door deskundigen te laten adviseren.

Materialen waarbij goedkeuring van de Directie is vereist, dienen eveneens voor de aankoop ter beoordeling aan de Directie te worden aangeboden.

302 Uitvoerings voorwaarden

De regels van de Arbeidswetgeving van Suriname dienen te worden nageleefd. Werkzaamheden dienen conform de NEN 3140 te worden uitgevoerd. Indien bij de werkvoorbereidingsfase uit een risico inventarisatie blijkt dat er een onveilige situatie is, dan is de leverancier/aannemer verplicht dit schriftelijk aan de directie/opdrachtgever te melden. Op verzoek dient een VGM plan te worden ingediend.

Veiligheids voorziening tijdens de installatie

Schachttoegangen dienen tijdens het werk indien daar geen deur is geplaatst te worden afgeschot doormiddel van een afsluitbare constructie. Deze constructie moet de gehele schachtopening afdekken, met de nodige voorzieningen om stofvorming tot het minimum te beperken. Indien van toepassing moet de vloer achter de schotten worden afgedekt om beschadiging te voorkomen. De toegang moet deugdelijk worden afgesloten door middel van een slot aan de buitenzijde en ten minste twee grendels aan de binnenzijde. Indien vanuit de lokale verordeningen aanvullende eisen worden gesteld ten aanzien van de brandwerendheid van de toegepaste materialen, dient dit voor rekening van de opdrachtnemer als zodanig te worden uitgevoerd.

Tijdens het werk moet duidelijk op de liftdeuren worden aangegeven dat de lift buiten gebruik is. De liften mogen niet gebruikt worden als bouwlift.

De leverancier/aannemer dient voldoende verzekerd te zijn voor de risico's die hij tijdens en ten gevolge van het werk op basis van het geldend Surinaams recht loopt. De leverancier/aannemer moet op verzoek onmiddellijk een kopie van betreffende polissen aan de directie/opdrachtgever ter beschikking stellen.

Bij de inschrijving dient een meer jaren onderhoudsbegroting te worden aangeleverd van alle kosten welke in de 20 jaren na oplevering van de lift te verwachten zijn. Bij de beoordeling van de aanbiedingen zal de aanschafwaarde in relatie tot de meer jaren exploitatiekosten bepalend zijn voor de gunning van de werken.

303 Toepasselijk Recht

Op dit bestek is van toepassing het Surinaams Recht.

Alle geschillen voortvloeiende uit de interpretatie en/of toepassing van dit bestek of enige bepaling hiervan, zullen worden onderworpen aan het oordeel van het Gerecht in eerste aanleg in Suriname.

Verder zijn op dit werk van toepassing:

- a. De Voorschriften Beton VB 1990, vastgesteld door het Koninklijk Instituut voor Ingenieurs met bijbehorende toelichting en aanhangsels. Alle bepalingen hierin die afwijken van de klimatologische en overige omstandigheden in Suriname, komen te vervallen of worden gewijzigd;
- b. De normen voor de bouw, NEN BUNDEL, meest recente uitgave, met alle aanvullingen en wijzigingen, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut;
- c. Alle veiligheidsvoorschriften zoals vastgelegd in de Veiligheidslandsverordeningen en gepubliceerd in de diverse publicatiebladen;
- d. De voorschriften van de NV Energie Bedrijven Suriname (E.B.S.);
- e. De voorschriften van de Surinaamse Waterleiding Maatschappij (S.W.M.);
- f. Het Surinaams Bouwbesluit nr. 1;
- g. De dienst Arbeid Inspectie van het ministerie van Arbeid;
- h. De aanbevelingen van het Korps Brandweer Suriname;
- i. Voorschriften van de fabrikant.

Bij strijdigheid tussen de voorschriften genoemd onder c t/m i geldt de volgorde zoals deze genoemd zijn als volgorde van voorrang.

304 Uitvoering van werktuigkundige- en elektrische installatiesTechnische voorschriften:

De installateur moet aan de volgende bepalingen voldoen als ware deze letterlijk in het bestek opgenomen:

- de voorschriften en bepalingen van het waterlevering bedrijf (S.W.M.)

- de bepalingen en richtlijnen samengesteld door de Hoofd commissie voor normalisatie in Nederland (N.E.N. 3211, N.E.N. 1006 4^e druk)
- De installateur moet alle opdrachten en aanwijzingen opvolgen van de directie die met het toezicht op de installatie belast is.
- Alle te leveren en te installeren armaturen, schakelmateriaal, behoeven eerst goedkeuring van de directie

Installatie bedrijven belast met de uitvoering:

De respectieve installateur cq. installatie bedrijven moeten een bij de Energie Bedrijven Suriname geregistreerde installateur zijn en behoeven de goedkeuring van de directie.

HOOFDSTUK IV ALGEMENE EN ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

401 Aanvulling en/of afwijkingen op de AWS 1996

Aanduiding en afkortingen [par 1]

Te lezen voor:

De Opdrachtgever: Onder opdrachtgever wordt in dit bestek verstaan het Ministerie van Openbare Werken en Ruimtelijke Ordening, vertegenwoordigd door de Directeur Bouwkundige Werken.

De Directie: Het Raadgevend Ingenieurs en Architectenbureau GENERAL PROJECT CONSULTANTS en de door haar aan te stellen personen

Directieleveringen

Er zullen voor de uitvoering van dit project geen directieleveringen zijn.

Verrekening van stelposten

Aanvullen met:

Voor eventuele onvoorzien en/of bijkomende werken dient de aannemer een stelpost op te nemen van in totaal: **SRD 100.000.**

Verrekening van bijkomend werk

Indien zonder schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever, een nalevering of extra levering wordt gedaan, zal deze door de opdrachtgever niet worden gehonoreerd.

Aanvang van het werk/de levering

De werkzaamheden dienen aan te vangen conform een door de leverancier in te dienen en door de directie goed te keuren gedetailleerde tijd-werkschema .

Desgewenst mag de aannemer ook eerder een aanvang nemen met de levering / de werkzaamheden. Dit na afstemming met de Directie.

Opleveringstermijn

Het gebruiksklaar opleveren van beide liften dient plaats te vinden conform de termijnen die in het door de Directie goedgekeurde tijd-werkschema van de leverancier zijn opgegeven.

Onderhoudstermijn

Voor dit werk is de onderhoudstermijn bepaald op zes maanden na de eerste oplevering. De inhouding op de levering tot deze oplevering bedraagt 5% van het leverings bedrag. De tweede oplevering dient schriftelijk door de leverancier te worden aangevraagd en wel ten minste 1 week voor de geplande datum daarvoor.

Kortingen [par 23]

Aanvulling met:

Voor elke kalenderdag waarmee de opleveringstermijn zoals door de leverancier in zijn werkplan is opgegeven wordt overschreden geldt dat een korting zal worden toegepast van 0,1% per dag tot een maximum van 20% van het contractueel overeengekomen leveringsbedrag van het werk dat te laat is opgeleverd.

- Schriftelijke ingebrekestelling: De opdrachtgever moet de aannemer schriftelijk in gebreke stellen voordat de boete ingaat.
- Overmacht: De aannemer kan zich beroepen op overmacht als de vertraging buiten zijn schuld is ontstaan. Alle vertragingen bij de uitvoering, waaronder onwerkbaar werkdagen, enz dienen in een door de aannemer bij te houden logboek worden bijgehouden die

bij elke bouw/werk bespreking aan de directie en de vertegenwoordiger van de opdrachtgever ter geparafering wordt voorgelegd

Boete bij late oplevering

- **Fatale termijn:** De overeengekomen opleverdatum geldt als fatale termijn. Bij overschrijding is de aannemer van rechtswege in verzuim; de boete is direct verschuldigd.
- **Geen fatale termijn:** Indien geen fatale termijn is overeengekomen, dient de opdrachtgever de aannemer schriftelijk in gebreke te stellen en een redelijke termijn te gunnen. Pas na het verstrijken van deze termijn is de boete verschuldigd.
- **Aanvullende schadevergoeding:** De boete laat het recht op aanvullende schadevergoeding onverlet.

Specifieke aandachtspunten voor liften:

- **Leveringstermijnen van onderdelen:** Vertraging in de levering van liftonderdelen kan een reden zijn voor overmacht.
- **Complexiteit van de installatie:** De installatie van een lift kan complex zijn, waardoor onvoorzienbare vertragingen kunnen optreden.
- **Gebruikshinder:** De opdrachtgever kan een hogere boete eisen als de vertraging veel hinder voor de gebruikers oplevert.

Betalingen

Nader overeen te komen. Als basis hiervoor zal worden uitgegaan van de door de leverancier in zijn inschrijving aangegeven, gewenste betalingstermijnen.

De Betalingsstructuur kan daarbij als volgt zijn :

- **Voorschot / aanbetaling**
Een percentage van de aanbieding welke na ondertekening van het contract en goedkeuring van de werkplanning door de opdrachtgever dient te worden betaald.
- **Doel:** zekerheid voor de leverancier en reservering van materialen.
- **Tussentijdse betalingen (termijnen)**
Deze dienen te worden gekoppeld aan mijlpalen zoals:
 - levering van de liftonderdelen op de bouwplaats
 - voltooiing van de schachtconstructie
 - installatie van de liftinstallatie
 - succesvolle test en oplevering
- **Eindbetaling**
- **Onderhoudstermijn** (bijvoorbeeld 5%) pas na oplevering en goedkeuring door De Directie /opdrachtgever.

Voorwaarden bij betalingen

- **Facturering** gekoppeld aan opleveringsstadia: elke termijn wordt pas gefactureerd na schriftelijke bevestiging dat de fase is afgerond.
- **Bankgarantie of waarborgsom:** opdrachtgever kan zekerheid vragen dat leverancier verplichtingen nakomt. Dit geldt in het geval van de toekenning van een voorschot.
- **Retentie:** een klein percentage (bijv. 5%) kan worden ingehouden tot einde garantieperiode, zodat gebreken hersteld worden.

Verzekeringen

Onverminderd het bepaalde in de U.W.S. 1996 dient de aannemer tenminste de volgende verzekeringen voor de duur van het werk tot en met de datum van eerste oplevering, op zijn kosten bij een door de directie goed te keuren verzekeringmaatschappij te sluiten en in stand te houden.

Deze verzekeringen beperken in geen enkel opzicht de aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid van de aannemer voortvloeiende uit de wet of het contract.

- a. Een zogenaamde Construction All Risks verzekering, ten name van de aannemer. De verzekerde som dient 100% van de aanneemsom te bedragen.

Gedurende de onderhoudstermijn dient de naschade verzekerd te zijn. In de polis dient een clausule te worden opgenomen dat primaire dekking is gegarandeerd. Het eigen risico per gebeurtenis komt geheel voor rekening van de aannemer.

- b. Een W.A. verzekering, ten name van de aannemer, met een verzekerde som van USD 37.500,00 als maximum, per ongeval bij materiële schade en USD 75.000,00 als maximum per ongeval, bij lichamelijk letsel of dood, terwijl het maximum uit te keren bedrag per persoon, per ongeval USD 20.000,00 bedraagt; onder deze verzekering dient ook directie en toezichhoudend personeel verzekerd te zijn. Schade aan direct bij het werk betrokken eigendommen van de opdrachtgever dient meeverzekerd te zijn.

De polisvoorwaarden moeten akkoord bevonden worden door de directie en bewijs van deze verzekeringen moet overlegd worden binnen 14 dagen na datum van de opdrachtbrief.

Indien de aannemer in gebreke blijft de vereiste verzekeringen af te sluiten of te doen continueren, heeft de directie de vrijheid zelf de verzekeringen ten laste van de aannemer af te sluiten.

Voor zover noodzakelijk wordt overeengekomen dat zowel ieder eigen risico als ieder niet gedekt onheil voor rekening van de aannemer blijven.

In geval van schade moet het gehele verschuldigde bedrag der vergoeding door assuradeuren voor verdere regeling in handen van de opdrachtgever worden gesteld.

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever en de directie tegen alle aanspraken van derden zowel in als buiten rechten voor wat betreft gebruik en/of toepassing van zaken en eigendommen, octrooien, licenties, auteursrechten en gebruikte procedés.

402 Stelposten en eenheidsprijzen

Op dit werk dient een algemene stelpost te worden opgenomen voor onvoorziene en bijkomende werken/leveringen: van **SRD 100.000**.

De leverancier / aannemer dient bij zijn inschrijving een staat van eenheidsprijzen of verrekenings- prijzen in. Deze eenheidsprijzen gelden uitsluitend ter verrekening van meer-, minder- en stelpostwerken.

De bij de inschrijving ingediende eenheids- of verrekenprijzen zullen pas dan worden geaccepteerd, nadat uit de ingediende aannemersbegroting aangetoond is dat deze prijzen aanvaardbaar zijn; zonodig zullen op verzoek van de directie vóór de gunning correcties worden aangebracht in de eenheids- of verrekenprijzen.

Eenheids- of verrekenprijzen voor meer- minder-, en stelppostwerken mogen alleen omvatten:

- a. De voor de uitvoering benodigde netto kosten voor lonen en materialen inclusief de kosten van transport, sociale lasten, verletten en de overige kosten voor zover deze rechtstreeks op de uitvoering betrekking hebben.
- b. Een aannemersvergoeding van 10% t.b.v. leveringen bij de onder 401.a. bedoelde netto kosten

403 Bepalingen in verband met wijzigingen van lonen en sociale lasten

Er vindt geen verrekening plaats op wijzigingen van lonen en/of sociale lasten.

404 Bepaling in verband met wijziging van prijzen

Verrekeningen vanwege wijzigingen van prijzen van materialen, grondstoffen, huren, vrachten etc. die het gevolg zijn van een officiële devaluatie van de Surinaamse munteenheid (SRD) danwel wijzigingen in de valutakoersen (US dollar en Euro) kunnen, indien dat het geval mocht zijn schriftelijk worden aangevraagd en dienen deugdelijk onderbouwd te zijn middels overlegging van alle nodige documenten (inkoop- of betalingsfacturen, e.d.) . In het geval van verhogingen tengevolge van koerwijzigingen zullen de koersen van de Centrale Bank van Suriname als uitgangspunt gelden voor de beoordeling.

Wijzigingen van belastingen, heffingen etc. komen ten laste van de opdrachtgever.

405 Fabrieksmerken

De aanduiding van fabrieksmerken dient als eerste keuze gehandhaafd te worden.

Bij uitzondering zal de directie op aangeven van de aannemer beslissen over de door hem aangegeven alternatieven, waarvan de gelijkwaardigheid met het in het bestek bepaalde op kosten van de aannemer dient te worden aangetoond ten genoegen van de directie.

406 Wijze van uitvoering werkplan en materieel

Binnen een twee (2) weken na kennisgeving van de opdracht dient de aannemer bij de directie een volledig uitgewerkt werkplan, in 2-voud in.

Het werkplan moet een duidelijke beschrijving geven van:

- a. de wijze en volgorde der werkzaamheden, toegelicht door een tijdschema
- b. het in te zetten personeel met naam en functie (hoger kader)
- c. de opstelling van de opslag der materialen, toegelicht door een schetstekening
- d. plaatsen waar ten behoeve van het werk enige werkzaamheden worden verricht alsmede de indeling daarvan
- e. inzet van de onderaannemers
- f. materiaalhoeveelheden
- g. de materieelinzet met opgave van capaciteit en tijdsduur van inzet
- h. de tijdstippen wanneer gegevens of beslissingen van de directie, opdrachtgever en derden bekend moeten zijn
- i. de leveringstijden en data van materialen

Indien de directie bezwaren heeft tegen het plan, moet de aannemer in overleg met de directie binnen een week een nieuw aan de wensen van de directie aangepast plan indienen.

De aannemer dient voor alle door derden te verlenen vergunningen, toestemmingen en/of ontheffingen zelf zorg te dragen, zonder tussenkomst van de directie. Eventueel hieruit voortvloeiende kosten zijn geheel voor zijn rekening. De directie kan vorderen, dat de aannemer deze vergunningen aan haar overleg. Mogelijke vertraging in het verlenen van dergelijke vergunningen vormt geen motief voor verlenging der opleveringstermijn en geeft de aannemer geen aanspraak op schadevergoeding.

In alle opdrachten, zowel voor de onderaanneming als voor de levering, zal door de aannemer een tijdschema moeten worden opgenomen, waarin duidelijk tot uitdrukking komt de afstemming van de werkzaamheden, c.q. leveringen op het goedgekeurde werkplan. De directie is bevoegd rechtstreeks de voortgang te controleren van de werkzaamheden van de onderaannemers en leveranciers.

Bij het opstellen van zijn werk- cq uitvoeringsplan dient de leverancier er vanuit te gaan dat de uitvoering van het werk in 2 delen dient te geschieden. Dit is noodzakelijk vanwege het feit dat gedurende de uitvoering een van de bestaande liften steeds in bedrijf dient te blijven ten behoeve van het personeel, dat zich naar de hoger gelegen verdiepingen moet begeven .

Pas nadat een van de nieuwe liften is opgeleverd dient te worden gewerkt aan de vervanging van de andere lift.

De leverancier dient tevens ervoor zorg te dragen dat de deze lift ten alle tijde in bedrijf blijft c.q. door blijft functioneren.

De leverancier dient in zijn aanbieding hiervoor een post op te nemen.

407 Oplevering en overdracht

Na gereedkomen van nieuwbouw van de liften dient overdracht plaats te vinden aan de directievoerder. Bij oplevering zullen alle bescheiden zoals: volledig ingevuld en ondertekende opleverrapport; volledige onderhoudsplan, waarin opgenomen een meerjaren planning voorzien van revisieprognose en raming; keuringsrapportage en certificaten van een onafhankelijke instantie revisie documenten; garantie documenten, revisie tekeningen, manuals, liftboeken, etc in 2-voud aan de directie worden overgedragen.

408 **Inschrijving**

Ter aanvulling c.q. wijziging van het in de AWS hieromtrent gestelde dient het volgende:

- a. De inschrijver wordt geacht het Bestek en de Voorwaarden van de aanbesteding vooraf goed te hebben onderzocht, zich van de juistheid van de bestekopgaven te hebben overtuigd en voldoende bekend te zijn met hetgeen dat tot een goede uitvoering behoort
- b. De inschrijver is verplicht de inschrijving gedurende 40 dagen na de dag van aanbesteding gestand te doen, ook wanneer in eerste instantie toewijzing aan een ander heeft plaatsgehad
- c. De inschrijving moet geschieden op een door de inschrijver ondertekend inschrijfbiljet in tweevoud, volgens het model inschrijvingsbiljet (zie bijlage)
- d. Alle kosten door de inschrijver gemaakt ten behoeve van de inschrijving komen voor zijn rekening
- e. **Het is verboden aan de inschrijving voorwaarden te verbinden**
- f. De inschrijving dient te geschieden in Surinaamse Dollars
- g. De inschrijver dient bij de inschrijving een bereidverklaring van een ter goede naam bekend staande bank te overleggen, waarin verklaard wordt dat de bank bereid is een bankgarantie af te staan ter grootte van de hoogte van het in te dienen c.q. gewenste voorschotbedrag op de aanneemsom mocht de inschrijver in aanmerking komen voor gunning
- h. De inschrijver mag meerdere aanbiedingen doen, daarbij zal per aanbieding de in 410.1 en 2 gevraagde documenten moeten worden bijgevoegd.

Bij de inschrijving bij te voegen documenten:

1. een meer jaren onderhoudsbegroting van alle kosten welke in de 20 jaren na oplevering van de lift te verwachten zijn

2. De inschrijver zal ter ondersteuning van de beoordeling van zijn aanbieding alle relevante tekeningen en overige technische documentaties bij zijn inschrijving aanbieden.
3. In het geval het op verzoek van de directie of de opdrachtgever mocht gaan om werk of installatie tekeningen mag de aannemer een vergoeding voor de kosten daarvoor vragen.

409 Kwalificatie

De inschrijving vindt plaats op basis van een openbare aanbesteding. Dit houdt evenwel niet in dat genodigden zonder meer gekwalificeerd worden.

4010 De gunning

De opdrachtgever behoudt het recht, zonder opgaaf van redenen, zonder verplichtingen en zonder daarvoor rekenschap te geven geen gunning te doen.

Gunning zal plaatsvinden op basis van de navolgende criteria:

1. de economisch meest voordelige aanbieding
2. het materiaal gebruik – degelijkheid / kleur / stijl / model /onderhoudsvrij
3. de kwaliteit
4. de geoffreerde prijs
5. de meer jaren onderhoudsbegroting van alle kosten welke in de 20 jaren na oplevering van de lift te verwachten zijn
6. in afwijking van art. 12.4 lid a van de AWS 1996 hoeft de gunning bij deze levering niet plaats te vinden aan de laagste inschrijver

BIJLAGE 1

MODEL INSCHRIJVINGSBIJET

Voor

Het vervangen van twee bestaande personenliften van het Dr.Ir.F ESSED gebouw
aan de dokter Sophie Redmondstraat nr.116-118 te Paramaribo
Bestek nr.: GPC-O/L4/2026

- (één origineel en drie afschriften) (a)
1. De ondergetekende(n)(b)
- wonende te(c)
- ten rechtens vertegenwoordigende(d)
- gevestigd(e)
- ten deze domicilie kiezende te(f)

verklaart(en) de in annex 1-2 genoemde stukken hierbij in te leveren en verbindt(en) zich als
hoofdelijk schuldenaar(en) door ondertekening dezès tot aanneming van het uitvoeren van het werk:

*Het vervangen van twee bestaande personenliften van het Dr.Ir.F ESSED gebouw aan de
dokter Sophie Redmondstraat nr.116-118 te Paramaribo
Bestek nr.: GPC-O/L4/2026*

Voor het bedrag van : SRD.....inclusief stelpost ad SRD 100.000.

Zegge: (.....SRD inclusief stelpost ad. SRD 100.000,--

2. Hij verklaart deze aanbidding gedurende 1 maand na de dag waarop de aanbesteding heeft
plaats gehad gestand te zullen doen .
- 3 Bij dit inschrijvingsbiljet zijn de volgende documenten deugdelijk ondertekend en in drievoud
(1 origineel en 2 afschriften) gevoegd.
- het ingevulde inschrijvingsbiljet volgens het hierbij gevoegde model
 - een bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken in Suriname voor de
uitoefening van het bedrijf op grond waarvan wordt ingeschreven.
 - Een gespecificeerde meer jaren onderhoudsbegroting van alle kosten welke in de 20 jaren
na oplevering van de lift te verwachten zijn
 - ontwerptekeningen en overige technische documentaties van de aanbidding
 - een globaal tijd werkschema,
 - de specificatie van het totaalbedrag : "ontledingsstaat aanneemsom"
 - de staat van verrekenprijzen van bijkomende werken
 - alle informatie over voorgenomen onderaannemingen

Gedaan te de2026

De Inschrijver(s)

(g)

BIJLAGE 2**TOELICHTING OP HET MODEL INSCHRIJVINGSBIJET**

- a. In te vullen met de schrijfmachine of met duidelijk in inkt geschreven letters.
Onvolledige, onduidelijke, onjuiste invulling van het biljet maakt de inschrijving ongeldig, tenzij naar het oordeel van de aanbesteder het inschrijvingsbiljet volkomen zekerheid verschaft omtrent de persoon en de bedoeling van de inschrijver.
- b. Naam(namen) en voornaam van degene(n) die het biljet ondertekent (ondertekenen).
- c. Woonplaats en adres van de ondertekenaar(s).
- d. Alleen in te vullen, indien de ondertekenaar niet een eenmanszaak is.
- e. Vestigingsplaats en adres van de onderneming, zoals vermeld in het Register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken.
- f. Alleen in te vullen, indien de onderneming in het buitenland is gevestigd en in Suriname domicilie heeft gekozen.
- g. Naast de handtekening en firma stempel tevens kwaliteit (Directeur, Commissaris, Vennoot, enz.) van de ondertekenaar vermelden.

Indien het biljet door twee of meer personen wordt ondertekend, verbinden zij zich als het werk aan hen wordt gegund, een van hen bij schriftelijk volmacht te machtigen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.

Het is niet verplicht om voor alle 2 percelen in te schrijven, c.q. een aanbieding te doen.

Tekeningen lijst:

TEKENING BEGANE GROND
TEKENING 1^E VERDIEPING
TEKENING 2^E VERDIEPING
TEKENING 3^E VERDIEPING
TEKENING 4^E VERDIEPING
TEKENING 5^E VERDIEPING
TEKENING 6^E VERDIEPING
TEKENING KELDER
MATENPLAN ACHTERZIJDE GEBOUW
ACHTERGEVEL EN DOORSNEDE

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING.....	3
-----------------------	----------

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<u>100</u> <u>De levering bestaat in hoofdzaak uit</u>	4
<u>101</u> <u>Bijbehorende werken en bijkomende werken</u>	4
<u>102</u> <u>Locatie</u>	4
<u>103</u> <u>Gegevens betreffende de in te richten ruimten</u>	4
<u>104</u> <u>Leveringstermijn</u>	4
<u>105</u> <u>Directie leveringen</u>	4
<u>106</u> <u>Opslag</u>	5
<u>107</u> <u>Bewaking</u>	5
<u>108</u> <u>Levering en verwerking</u>	5
<u>109</u> <u>Prijsvorming</u>	5
<u>110</u> <u>Uitkeringsvaluta</u>	5

HOOFDSTUK II OMSCHRIJVING VAN DE UIT TE VOEREN WERKEN..... 6

<u>200</u> <u>Algemeen</u>	6
<u>201</u> <u>Sloopwerken</u>	7
<u>202</u> <u>Technische eisen</u>	7
<u>203</u> <u>Merken van producten</u>	7
<u>204</u> <u>Ontwerpeisen</u>	8
<u>205</u> <u>Besturing</u>	8
<u>206</u> <u>Elektrische leidingaanleg</u>	9
<u>207</u> <u>Aandrijving</u>	9
<u>208</u> <u>Deuren</u>	9
<u>209</u> <u>Cabine</u>	10
<u>110</u> <u>Waterhuishouding</u>	10
<u>111</u> <u>Brandweerschakeling</u>	10
<u>112</u> <u>Bouwkundige aansluiting</u>	10

HOOFDSTUK III VOORSCHRIFTEN..... 11

<u>300</u> <u>Algemeen</u>	11
<u>301</u> <u>Keuring</u>	11
<u>302</u> <u>Uitvoerings voorwaarden</u>	11
<u>303</u> <u>Toepasselijk Recht</u>	12
<u>304</u> <u>Uitvoering van werktuigkundige- en elektrische installaties</u>	12

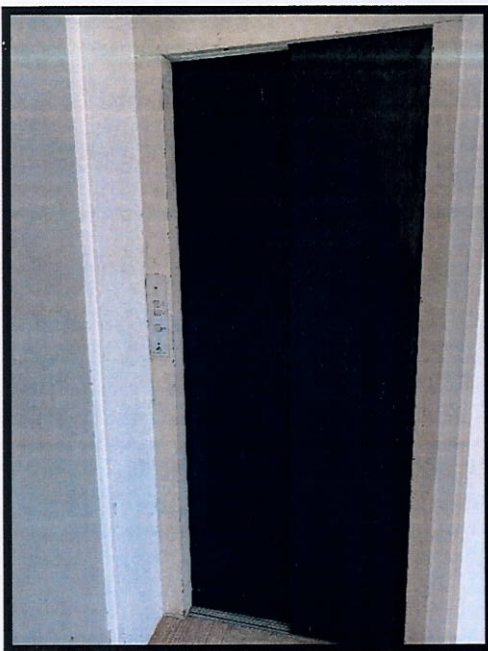
(VERVOLG INHOUDSOPGAVE)

HOOFDSTUK IV ALGEMENE EN ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN		14
401	Aanvullingen en afwijkingen op de UWS 1996	14
402	Stelposten en eenheidsprijzen	16
403	Bepalingen in verband met wijziging van Lonen en sociale lasten	17
404	Bepalingen in verband met wijziging van prijzen	17
405	Fabrieksmerken	17
406	Wijze van uitvoering, werkplan en materieel	17
407	Oplevering en overdracht	18
408	Inschrijving	18
409	Kwalificatie	19
410	De gunning	19

FOTO IMPRESSIES



Achteregevel



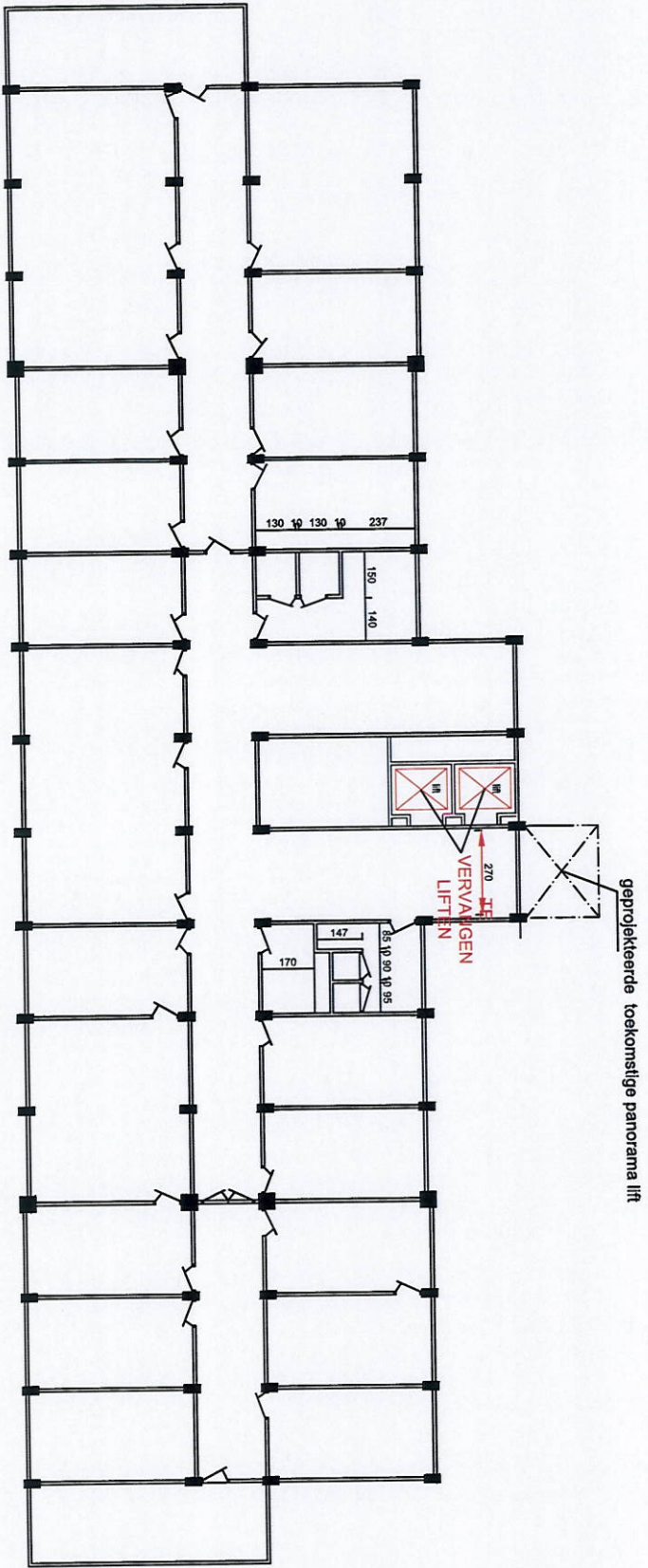
liftdeuren



Machineruimte op de 6^e verdieping

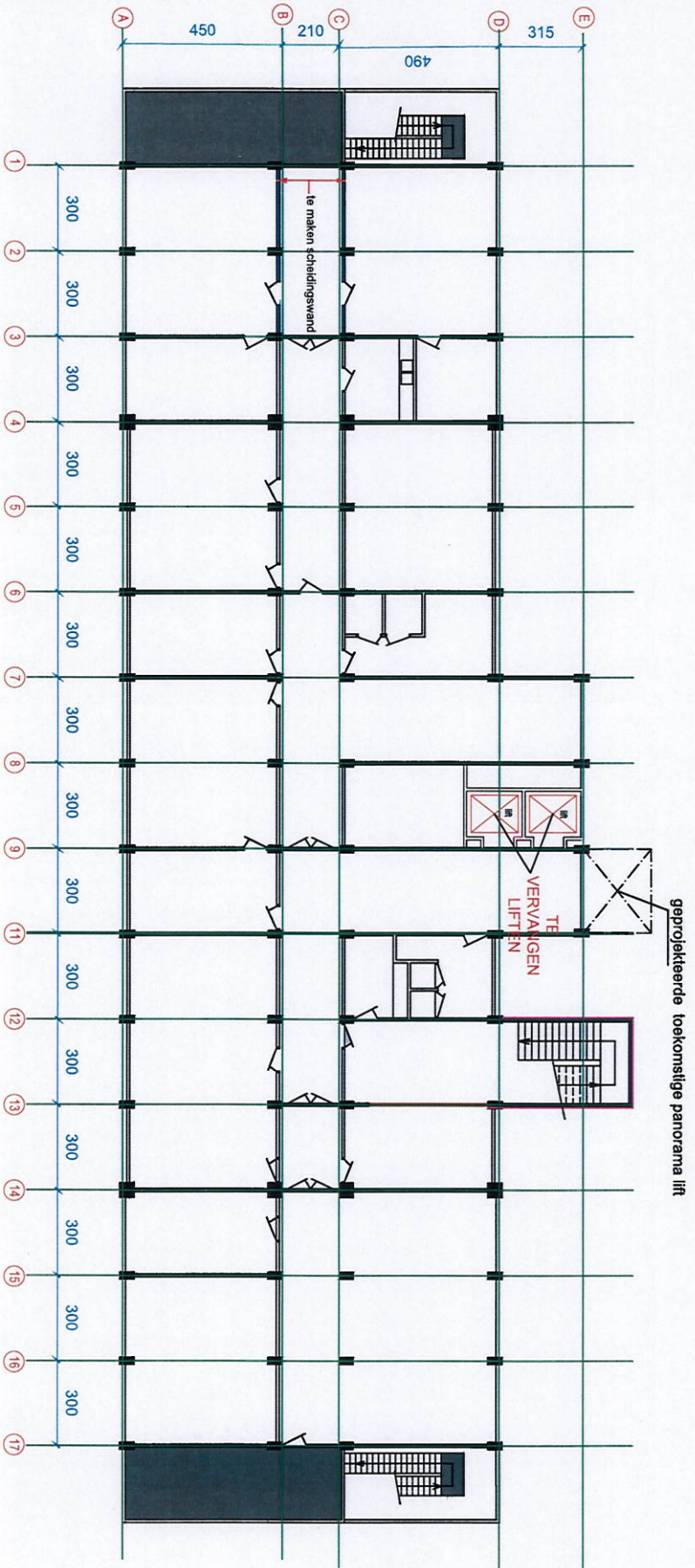


Plattegrond 4 verdieping



4e VERDIEPING

Project:	NIEUWE LIFTEN Ir. F. Essed gebouw	Opmerking: Alle maten in het werk controleren	
Opdrachtgever:	Vice President van de Republiek Suriname	Tekeningnummer: 5	Datum gewijfz.:
Projectnummer:		Schaal: 1:150	
Fase: Werktekening	Onderdeel: plattegrond	Formaat: A3	
		Gelokend:	
		Gecontroleerd: DK	

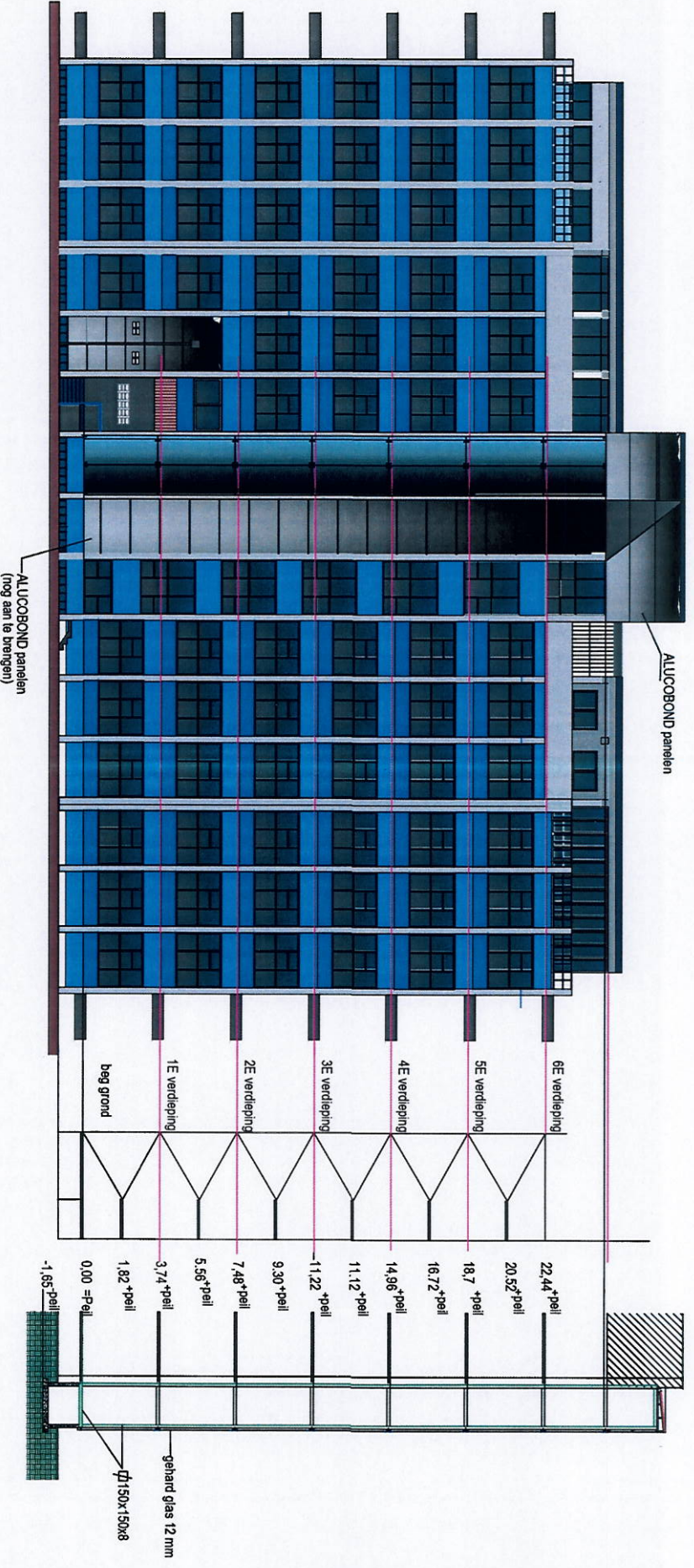


ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



1e VERDIEPING

Project:	NIEUWE LIFTEN Ir. F. Essed gebouw	Opmerking: Alle maten in het werk controleren	Datum gewijz.:
Opdrachtgever:	Vice President van de Republiek Suriname	Tekeningnummer: 2	
		Schaal: 1:150	
		Formaat: A3	
		Gekend:	
Projectnummer:		Gecontroleerd: DK	6-12-2025
Fase: Werktekening	Onderdeel: plattegrond	Datum gekend: 1 oct 2022	

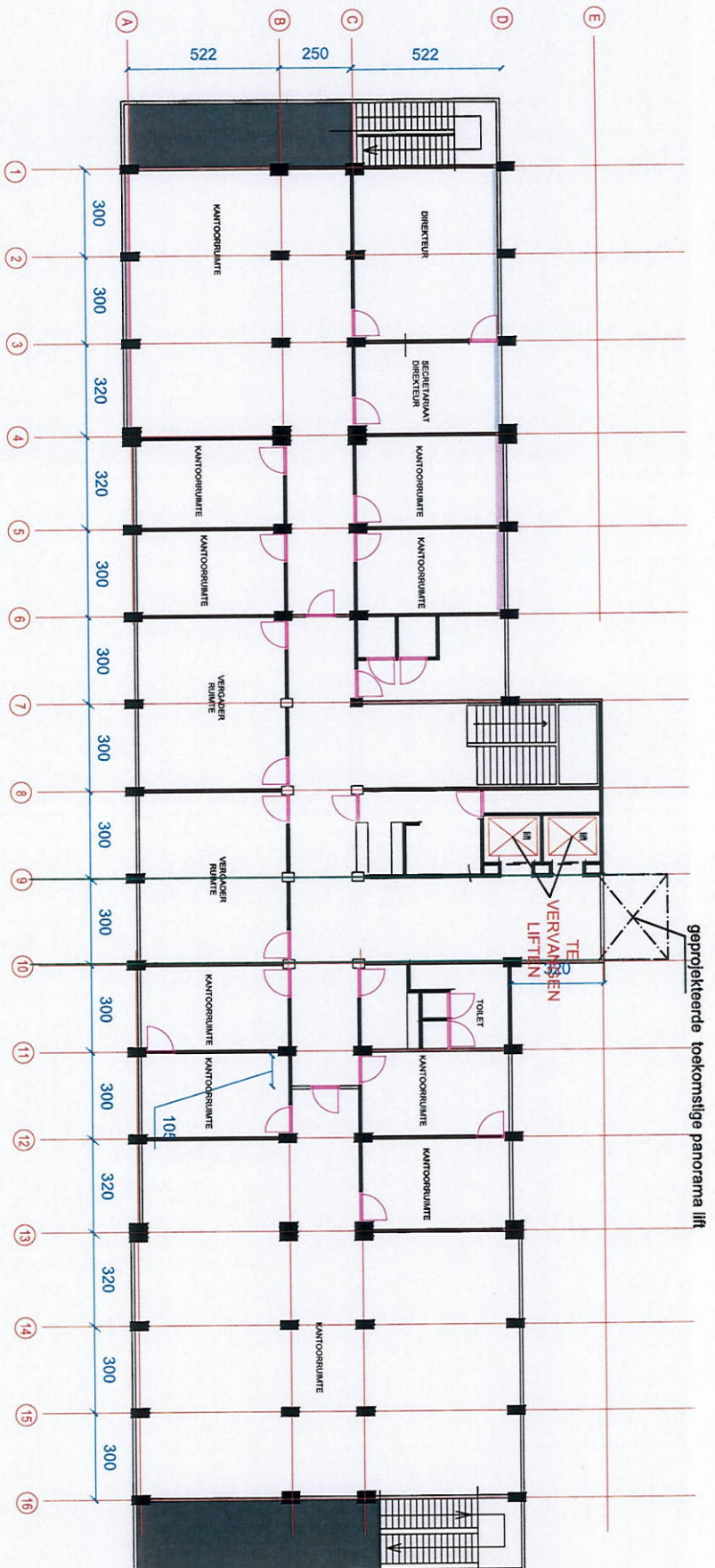


ACHTERGEVEL (NA GEPLANDE GEVELRENOVATIE)

DOORSNEDE

MATEN IN METERS (M)
 ALLE AFMETINGEN EERST IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:	Renovatie 6e verdieping Ir. F. Essed gebouw	Opmerking: Alle maten in het werk controleren	Datum gewijz.:
Opdrachtgever:	Vice President van de Republiek Surname	Schaal: 1:150	
Projectnummer:		Formaat: A3	
Fase: Werktekening	Onderdeel: ACHTERGEVEL EN DRSN.	Geleend: D.K.	06-02-2026
		Gecontroleerd:	



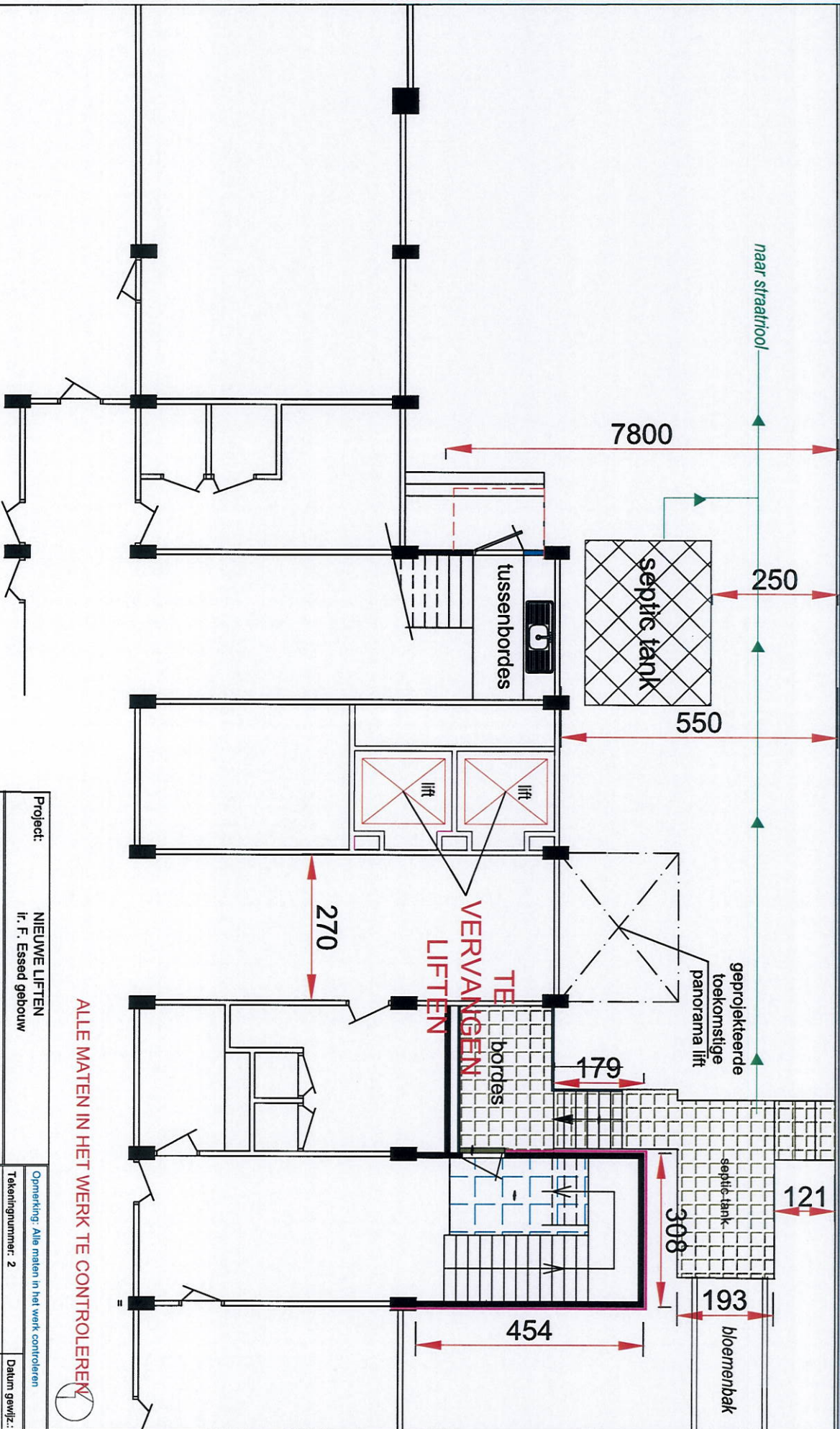
plattegrond 5e verdieping

Project:	Renovatie 5e verdieping Ir. F. Essed gebouw	Opmerking: Alle maten in het werk controleren	Datum gewijfz...:
Opdrachtgever:	Vice President van de Republiek Suriname	Schaal: 1:150	Formaat: A3
Projectnummer:		Geleend:	Gecontroleerd: DK
Fase: Werktekening	Onderdeel: plattegrond		



BINNENWEG

weg rand

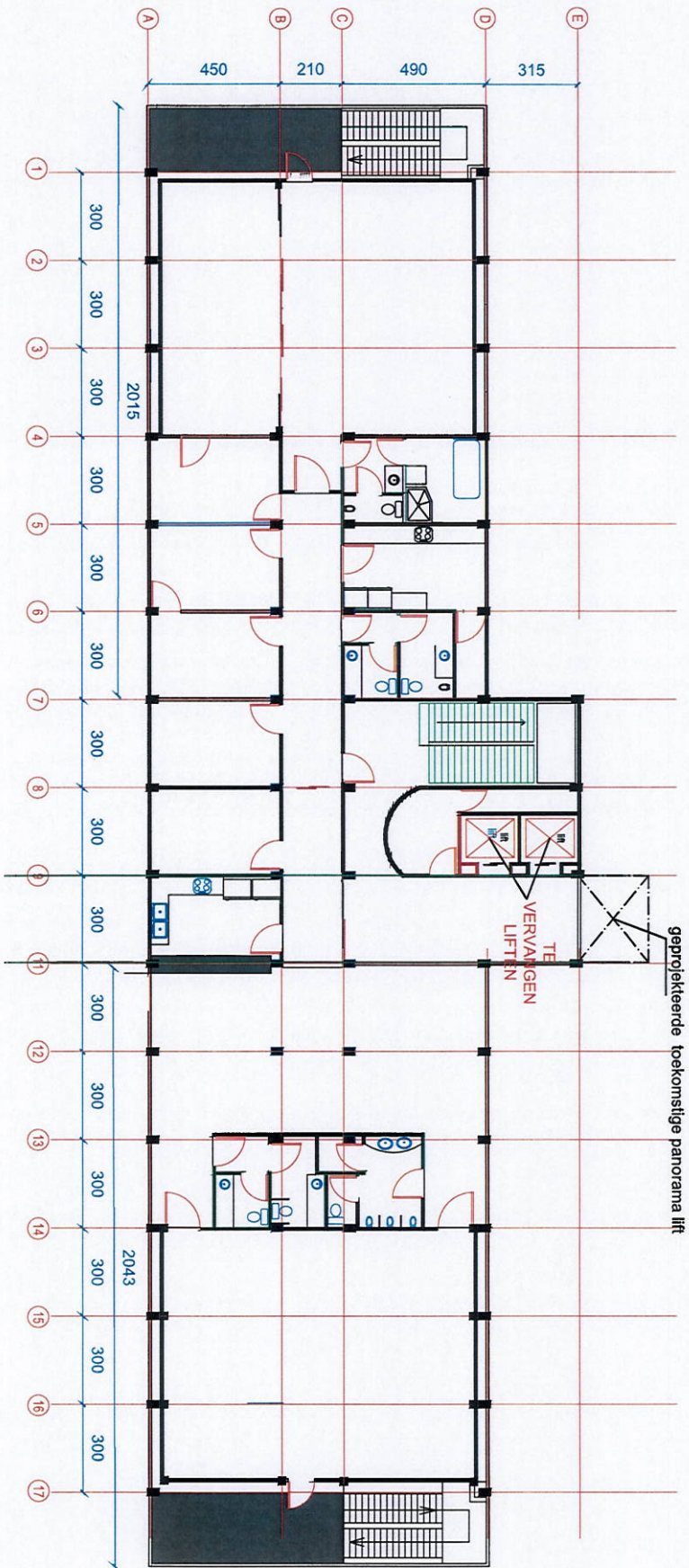


ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



MATENPLAN beg.grond

Project:	NIEUWE LIFTEN Ir. F. Essed gebouw	Opmerking: Alle maten in het werk controleren	Datum gewijz.:
Opdrachtgever:	Vice President van de Republiek Suriname	Tekeningnummer: 2	
Projectnummer:		Schaal: 1:150	
Fase: Werktekening	Onderdeel: plattgrond	Formaat: A3	
		Geleekend: DK	
		Gecontroleerd: DK	
		Datum gekekend: 4 FEB 2026	

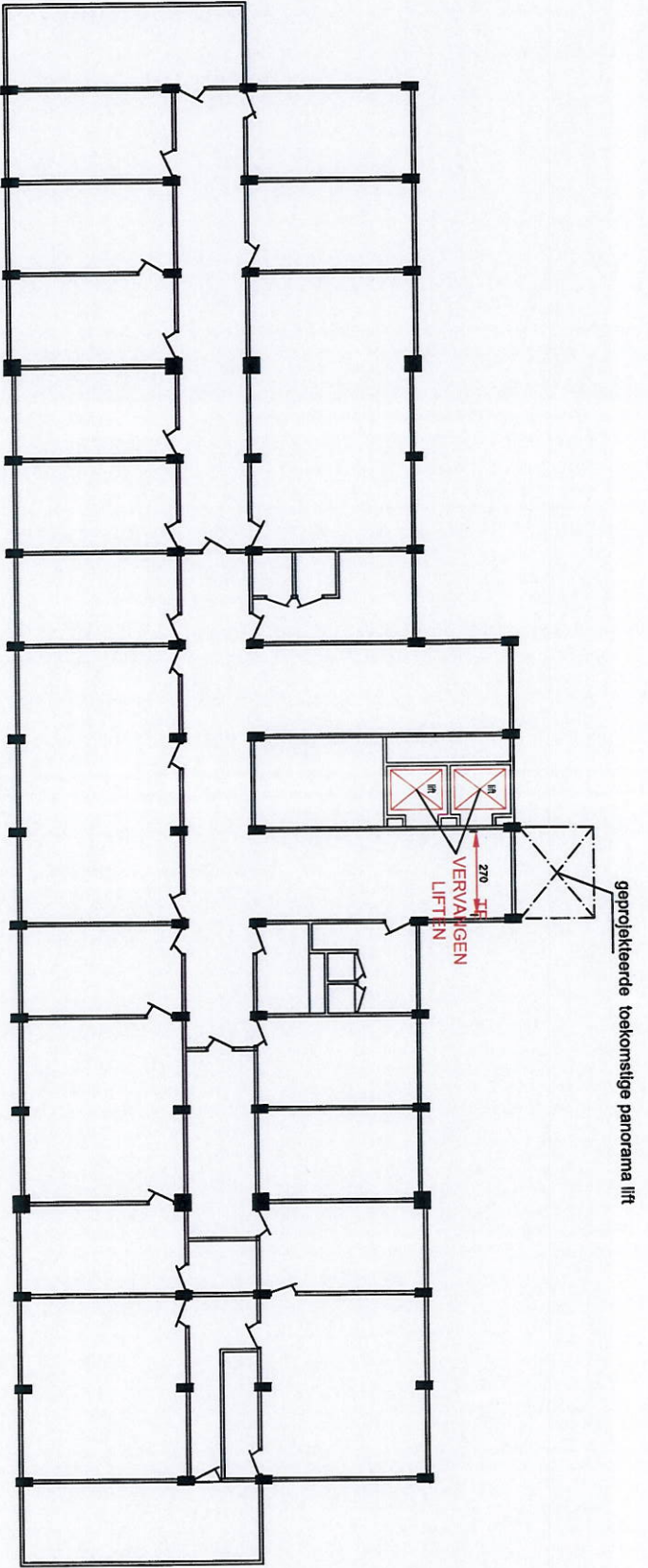


geprojecteerde toekomstige panorama lift

TE VERVANGEN LIFTEN

plattegrond 6e verdieping

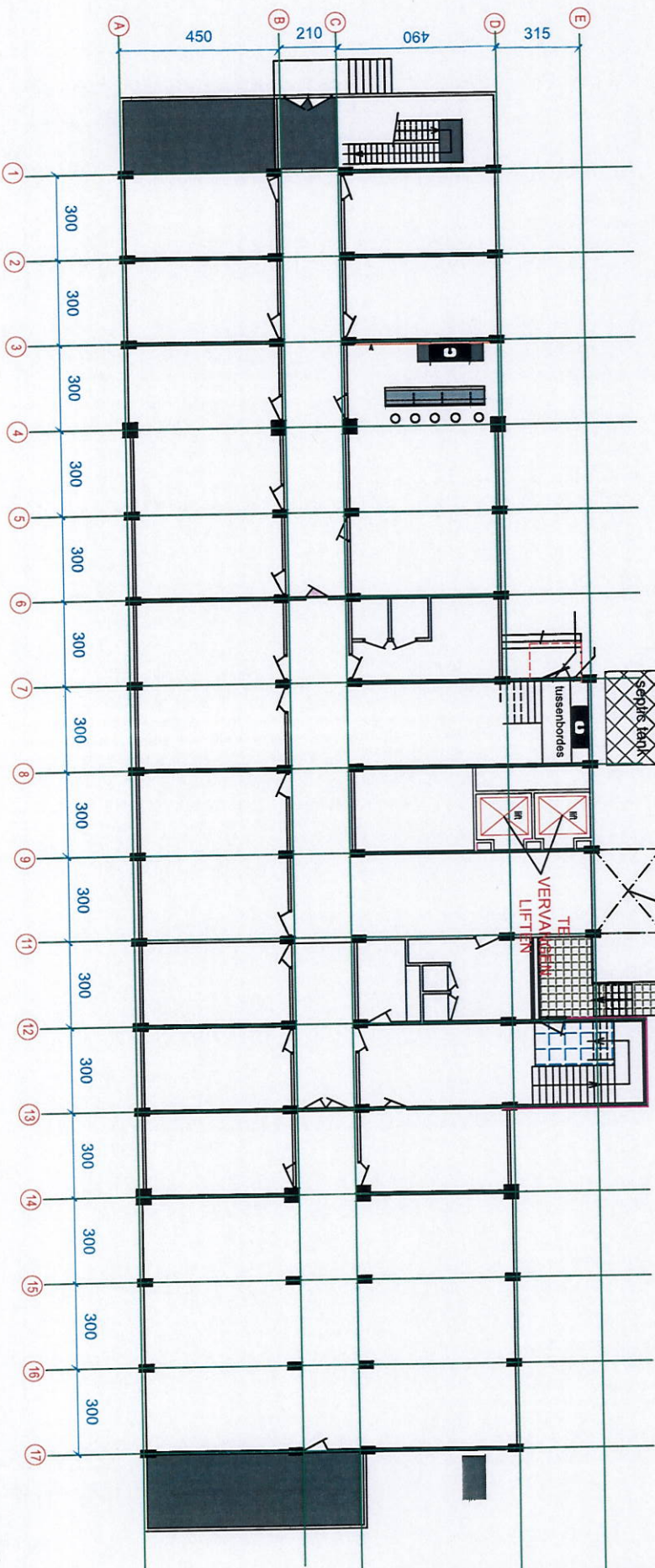
Project:	Renovatie 6e verdieping i.r. F. Essed gebouw	Opmerking: Alle maten in het werk controleren	Datum gewijz.:
Opdrachtgever:	Vice President van de Republiek Suriname	Tekeningnummer:	
Projectnummer:		Schaal:	1:150
Fase: Werktekening	Onderdeel: Plattegrond	Formaat:	A3
		Geltekend:	D.K.
		Gacontroleerd:	6-12-2025



Plattegrond 2 verdieping

2e VERDIEPING

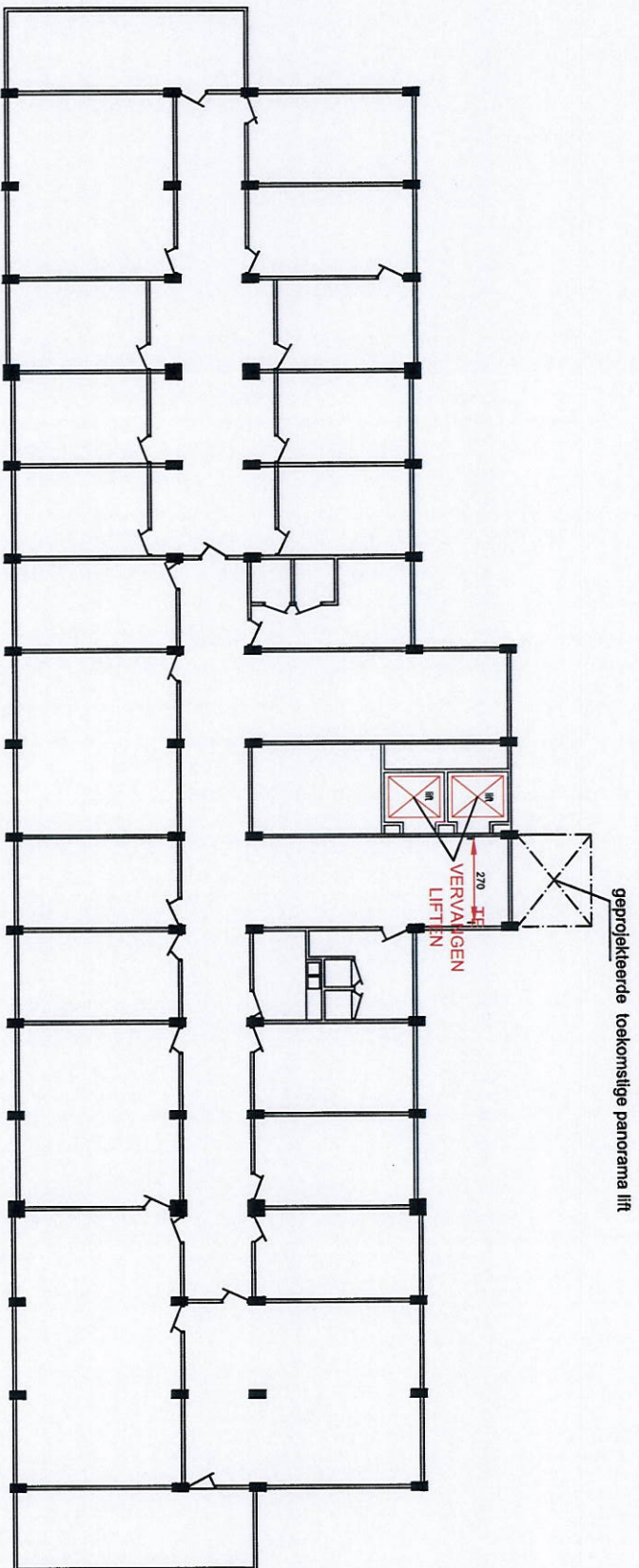
Project:	NIEUWE LIFTEN Ir. F. Essed gebouw	Opmerking: Alle maten in het werk controleren	Datum gewijz.:
Opdrachtgever:	Vice President van de Republiek Suriname	Tekeningnummer: 3	
Projectnummer:		Schaal: 1:150	
Fase: Werktekening	Onderdeel: Plattegrond	Formaat: A3	
		Gelakend:	
		Gecontroleerd: DK	



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

begane grond

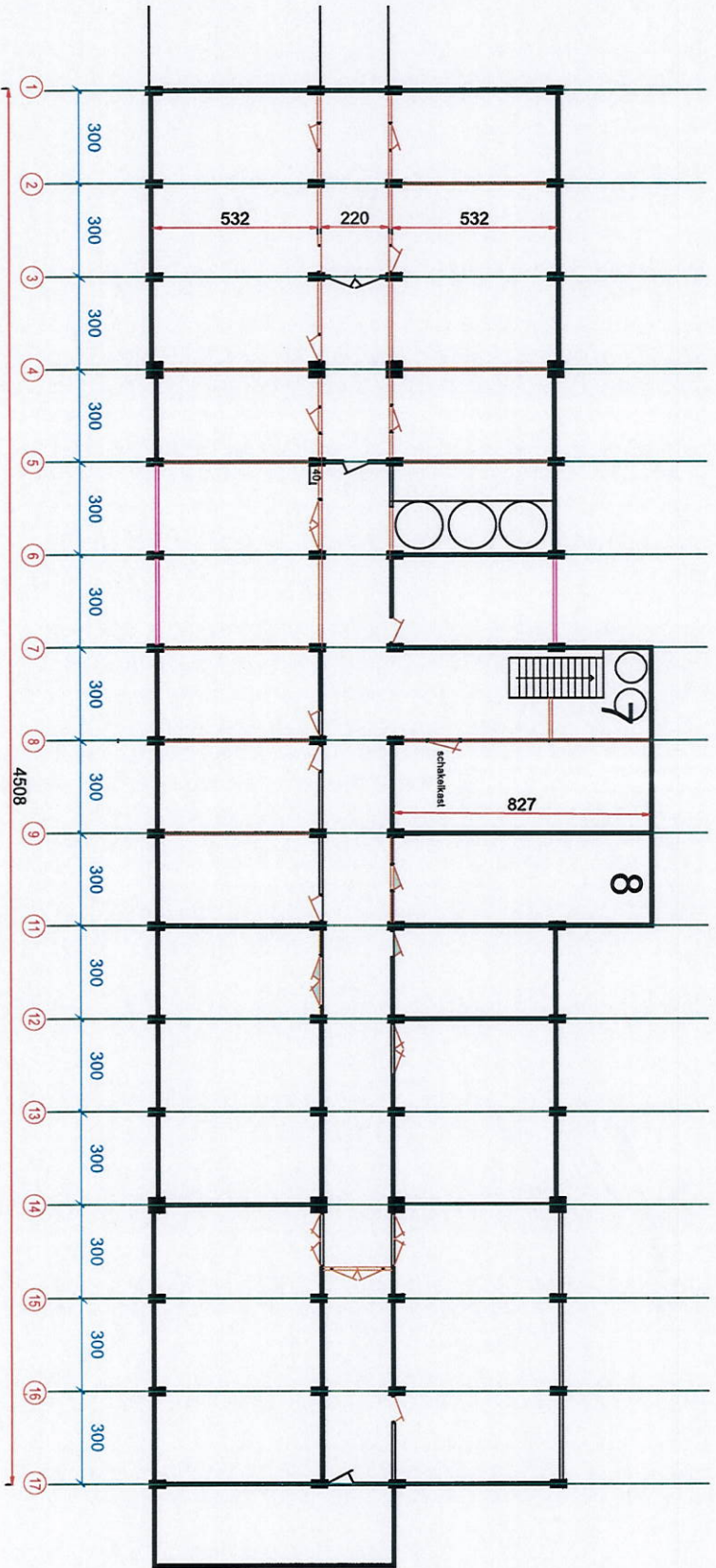
Project:	NIEUWE LIFTEN Ir. F. Essed gebouw	Opmerking: Alle maten in het werk controleren	Datum gewijz.:
Opdrachtgever:	Vice President van de Republiek Suriname	Schaal:	1:150
Projectnummer:		Formaat:	A3
Fase, Werktekening	Onderdeel: plattegrond	Geleekend:	DK
		Datum geleekend:	1 oct 2022
			6-12-2025



Plattegrond 3 verdieping

3e VERDIEPING

Project:	NIEUWE LIFTEN I. F. Essed gebouw	Opmerking: Alle maten in het werk controleren
Opdrachtgever:	Vice President van de Republiek Suriname	Tekeningsnummer: 4
Projectnummer:		Schaal: 1:150
Fase: Verstekening	Onderdeel: plattegrond	Formaat: A3
		Getekend:
		Gecontroleerd: DK
		Datum gewijz.:



Plattegrond kelder

Project:	Renovatie kelder verdieping I. F. Essed gebouw	Opmerking: Alle maten in het werk controleren
Opdrachtgever:	Vice President van de Republiek Suriname	Takenlijstnummer:
Projectnummer:		Schaal: 1:150
Efase: Werktekening	Onderdeel: Plattegrond	Formaat: A3
		Getekend: D.K.
		Gecontroleerd:
		Datum getekend: 09-26-2025
		Datum gewijz.: 23-09-2025