



MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

Mr. Jagernath Lachmonstraat no. 167, Paramaribo, Suriname
Tel. 490777 | Email : sec.minister@publicworks.gov.sr | Website: www.gov.sr

HANDLEIDING “VERLATEN PERCELEN EN GEBOUWEN”

INLEIDING

Vanuit de samenleving worden diverse klachten ontvangen met betrekking tot overlast, welke wordt ondervonden vanwege het uitblijven van onderhoud van naburige percelen en verwaarloosde gebouwen. De klachten variëren van last van ongedierte, onhygienische situaties, omvallende bomen, brandgevaar en een schuilplek voor criminelen.

Zoals bekend heeft het Ministerie van Openbare Werken (OW) op 1 oktober 2022, voor een periode van 3 maanden, een pilot gestart voor de inventarisatie van verwaarloosde/verlaten percelen/gebouwen, waarbij de burgerij dergelijke gevallen middels aangeven van locatie en foto's heeft doorgegeven. Het voornaamste doel van deze pilot is om de eigenaren/belanghebbenden middels aanmaningen ertoe te bewegen tot het opschonen over te gaan. Tot nog toe zijn er veel reacties ontvangen en zijn de eerste 100 gevallen gepubliceerd, waaruit enkele eigenaren reeds opschoningswerkzaamheden hebben uitgevoerd. Het ministerie gaat voort met het verder verfijnen van de procedure om de eigenaren/rechthebbenden ertoe te bewegen tot opschonen over te gaan.

INGEZETTE PROCEDURE

Bij het ontvangen van een klacht wordt nagegaan wie de eigenaar is en wordt die middels een aanmaning opgeroepen om binnen een bepaalde termijn tot opschonen over te gaan. Indien geen gevolg wordt gegeven aan de aanmaning worden de volgende stappen ondernomen ten einde over te gaan tot de toepassing van de wettelijke regelingen leidende tot het in de boezem van de Staat Suriname brengen van verlate en verwaarloosde percelen/terreinen, alsmede onverdeelde boedels, hetgeen inhoudt:

1. Dat bij uitblijven van een reactie op de aanmaning de kadastrale gevens zullen worden aangeboden aan het Ministerie van Grondbeleid en Bosbeheer (GGB);
2. In overleg tussen OW, GGB en het Kabinet van de President van de Republiek Suriname wordt het proces ingezet voor het vervallen laten verklaren of intrekken van het perceel door de Staat Suriname ingeval van een perceel dat in grondhuur is afgegeven, en wel op basis van het Decreet Uitgifte Domeingrond (S.B.1982 no.11);
3. Ingeval van eigendom: op basis van het Domeindecreet 1981 (S.B.1981 no.125) afgifte van een verklaring zijdens de President van de Republiek Suriname dat het perceel als onbeheerd en kennelijk verlaten wordt toegevoegd aan het vrije domein van de Staat Suriname.

OPTREDEN BIJ NOODZAKELIJKE GEVALLEN BIJ UITBLIJVEN ACTIE VANUIT DE EIGENAAR.

In de praktijk doen zich een aantal situaties voor waarbij terstond optreden door het ministerie noodzakelijk is, vanwege het direct dreigend gevaar voor de omwonenden bijvoorbeeld een op het punt van omvallen staande boom of gebouw. In deze gevallen worden er kosten gemaakt door het ministerie die dan verhaald moeten worden op de eigenaar of de rechthebbenden (erfgenamen).

De relevante wettelijke bepalingen uit de Politiestrafwet en de bouwregelgeving bieden de mogelijkheid om de gemaakte kosten te verhalen via de Belastingdienst. In dit kader is op 14 februari 2024 een samenwerkingsovereenkomst (convenant) aangegaan met het Directoraat der Belastingen. Deze samenwerking houdt in dat de kosten die door het Ministerie van Openbare Werken gemaakt zullen worden voor het opschonen, aan de eigenaar zullen worden aangezegd middels een dwangbevel. De Belastingdienst zal dan verder het traject volgen om uiteindelijk tot executie over te gaan.

REGISTRATIEPUNT VOOR DE BURGERIJ.

De burgerij heeft nog altijd de mogelijkheid om gevallen van verwaarloosde percelen/gebouwen door te geven middels opgave van het duidelijk adres, foto en de ligging.

Dit kan geschieden via de volgende meldpunten:

De Milieupolitie: telefoonnummer 430050 toestel 143.

Whatsapp nummer: 08806221.

BIU: 531491/whatsapp: 08558209/email: burgerinformatieunit@gmail.com

TOEPASSELIJKE WETTELIJKE REGELINGEN UIT DE POLITIESTRAFWET

Artikel 39

- Degene die weigert of verzuimt het terrein rondom zijn woning tenminste zes meter gezuiverd te houden van wied en struiken; of wiens woning in onreine staat wordt bevonden.
- Degene die vuil of afval neerwerpt in de nabijheid van een woning.
- Dit vuil dient verwijderd te worden door betrokkene volgens aanwijzing van de directeur van Binnenlandse Zaken, de DC, de directeur van Volksgezondheid, de gouvernementsgeneesheer of de politie. De termijn waarbinnen het moet gebeuren wordt ook door hun gesteld.

Artikel 39 a

- Degene die vuilnis of afval of andere zaken plaatst op voor het openbaar verkeer openstaande weg en de bijbehorende voetpaden, alsook overige openbare plekken of in een voor afwatering bestemde gracht, trens of kreek.

Artikel 70

- Degene die in gebreke blijft zijn erf of het daaraan grenzende gedeelte van het voetpad dat hoort bij de openbare weg, te zuiveren van onbewoonde krotten, bouwvallen e.d.
- Degene die in gebreke blijft zijn erf of het daaraan grenzende gedeelte van het voetpad dat hoort bij de openbare weg, te zuiveren van wied, vuilnis of afval.
- Indien betrokken nalaat in te gaan op de aanzegging, hechtenis van ten hoogste een maand of geldboete van ten hoogste eenduizend gulden.
- Indien er geen gevolg wordt gegeven aan de aanzegging, kan de zuivering uitgevoerd worden op kosten van betrokkene. Deze kosten worden door de ontvanger van de belastingen geïnd.

Artikel 73

- Gesloopte of gedeeltelijk gesloopte of niet van een geldig belastingkenteken voorziene voertuigen of andere voorwerpen die op de openbare weg zijn geplaatst zonder toestemming van de DC.
- De politie is bevoegd deze voor het publiek of verkeer gevaarlijke voorwerpen op kosten van de eigenaars of beheerders te doen verwijderen en op te slaan.
- Indien deze voorwerpen op privé terrein zijn, mag de politie zich desnoods met geweld toegang daartoe verschaffen, indien zij beschikt over een bijzondere schriftelijke machtiging van de PG, of in de districten, van de DC.