|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN**  **DIRECTORAAT BOUWKUNDIGE WERKEN**  **AFDELING BOUW- EN WONINGTOEZICHT**  Mr. Jagernath Lachmonstraat no 167, Paramaribo, Suriname  Tel.: 460141 |
| **OSW aanvraagnummer:** ……………………………… | | |
| **Type D** | **AANVRAAG VERGUNNING T.B.V. BOUWWERKEN** | |
| **Verlenging (alle bouwwerken)** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **In te vullen door de indiener** | | | |
| **Aanvraag datum :** ………………………………… | | | |
| **Indiener** | | **Bureau/ ontwerper/ architect:**  Naam (bureau) |  |
|  | ○ aanvrager (eigenaar) |
| **of gemachtigde z.a.** | |
|  | ○ bouwtechnisch tekenbureau  ○ civieltechnisch tekenbureau  ○ consortium bouw en civieltechnisch tekenbureau  ○ ingenieur (bureau)  ○ consortium van architecten/ ingenieurs  ○ overige (z.a. gemachtigde v/d aanvrager) …………………………………………………………………. | Adres |  |
| **Constructeur/ ingenieur:**  Naam (bureau) |  |
| **Aannemer (indien vooraf bekend):**  Naam (bedrijf) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | * **Gemachtigde (*u dient namens de aanvrager in*). *NVT*** *indien de aanvrager en indiener dezelfde persoon zijn* | * **Aanvrager (eigenaar)** |
| Naam voluit: |  |  |
| ID-nummer: |  |  |
| Nationaliteit: |  |  |
| Woonadres: |  |  |
| Telefoonnummer (s): |  |  |
| E-mailadres: |  |  |
| Naam Stichting/ N.V.: |  |  |

**Perceel info *(in te vullen door indiener)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Perceelaanduiding volgens legger: ………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………… | **Grondrechtelijke titel van het te bebouwen perceel** | |
| **○ Eigendom** | **○ Grondhuur/ Erfpacht** |
|  | ○ Bebouwing en bewoning  ○ Bijzonder (educatie/ scholen, nutsvoorzieningen, cultuurdoeleinden, etc.)  ○ Commercieel (winkel) of ……………………………  ○ Agrarisch (landbouw, tuinbouw, veeteelt, etc.)  ○ Mijnbouw (klein-mijnbouw, exploratie, delfstoffen exploitatie, etc.)  ○ Overige nl., …………………………………………. |
| Het perceel waar u gaat bouwen/ verbouwen/ uitbreiden, is: ○ Onbebouwd ○ Bebouwd |
| Het gebied heeft de functie van: ○ Een woongebied  ○ Een commercieel gebied  ○ Gemengde activiteiten |
| Het perceel ligt in de : ○ Historische Binnenstad  ○ Aangrenzende bufferzones van de  Historische Binnenstad  ○ Overige beschermde gebieden |
| Bouwadres (straatnaam en BR-no.): ……………………………………………………… no. ……………  Ressort/ District: …………………………………/……………………………………… |

**U vraagt aan:**

|  |  |
| --- | --- |
| * **Verlenging** | |
| Ο Type I | Verlenging van mijn vergunning no. ………………………… d.d. ……/ ……/ ………… |

**Kosten**

**Aanvraagkosten (Zegel en Leges) (A):** SRD 50, -

**Totale bouwheffing (B):** (*zie tabel op de volgende pag*ina )

(Oppervlakte of Volume)[[1]](#footnote-1) **x** eenheidsprijzen[[2]](#footnote-2) (SRD) per m2 of m3 **x** 0.25% = SRD .........………

Post service (bezorging vergunningspakket) **(C):** SRD 100, -

**Totale kosten (A+B+C) SRD** ....................

***\*Restitutie van gedeeltelijke verrichte betalingen is mogelijk (Bouwwet art. 3a lid 4).***

|  |
| --- |
| **Berekening Bebouwingspercentage:**  (Totale vloer oppervlakte van de beganegrond) / oppervlakte perceel = ...... x 100 % = .............%)   * *Voor woonhuizen en overige mag deze 35% bedragen. Vanaf 35% tot maximaal 50% bestaat de mogelijkheid om een ontheffing bij de Directeur aan te vragen.* * *Voor zakenpanden mag deze maximaal 70% bedragen, mits er voldoende parkeerfaciliteiten aanwezig zijn afhankelijk van de bestemming van het bouwwerk.* |

**Kosten**

**Heffigskosten eerste aanvraag** SRD , -

**Verlenging: 10 % van de reeds betaalde heffing (A): SRD** .................... , -

Post service (bezorging vergunningspakket) **(B):** SRD 100, -

**Totale kosten (A+B) SRD** ....................

***\*Restitutie van gedeeltelijke verrichte betalingen is mogelijk (Bouwwet art. 3a lid 4).***

**Aan deze Bouwvergunningsaanvraag dienen naargelang het type bouwwerk de volgende bijlagen te worden toegevoegd:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Bescheiden** | | | **Kopie/ origineel** | **Alle aanvragen** | **Opmerking** |
| **1** |  | Heffings- legeskosten | **Org.** | **✓** |  |
| **2** |  | CBB uittreksel of kopie ID kaart | **-** | **✓** | **indien nodig** |
| **3** |  | Perceelkaart | **Kopie** | **✓** | **indien nodig** |
| **4** |  | KKF uittreksel (niet ouder dan 1 maand) en statuten bij NV’ en stichtingen | **Kopie** | **✓** | **indien nodig** |
| **5** |  | Hypothecaire uittreksel (niet ouder dan 2 maanden) of koopovereenkomst/ grondhuur beschikking (Indien hyp. Uittreksel op naam v/d vorige eigenaar) | **Kopie** | **✓** | **indien nodig** |
| **6** |  | Goedgekeurde bestekstekeningen compleet | **Org** | **✓** |  |

***Note: Cf. art. 13 lid 6 van het Bouwbesluit is de aanvrager is voorts verplicht al die stukken en tekeningen over te leggen, welke de Directeur voor een juiste beoordeling nodig acht.***

Naam aanvrager/ indiener: ……………………………. Handtekening aanvrager/ indiener:

Naam Bedrijf (naam): ……………………………………. Bedrijfsstempel: .................................................

***Indien de indiener de bouwtekeningen meeneemt ter correctie, dienen deze binnen één (1) week terug bezorgd te worden.***

***De tijd die conform artikel 3 lid 3 van de Bouwwet (G.B. 1956 no. 30) in acht wordt genomen om een bouwvergunningsaanvraag te behandelen is gesteld op 2 (twee) maanden. Indien binnen de gestelde termijn van 2 maanden, nadat de belanghebbende in kennis is gebracht om de tekeningen te corrigeren, dan wel aanvullingen te plegen niet komt opdagen zal het ingediend stuk worden afgewezen.***

U kunt de bovengenoemde documenten in de volgende volgorde: (1) aanvraagformulier en (2) alle bijlagen in een gesloten enveloppe, indienen bij de **ONE STOP WINDOW** van OW. U ontvangt een bewijs met een volgnummer. Met dit volgnummer kunt u de status van uw aanvraag nagaan door contact op te nemen met de **ONE STOP WINDOW (zie contactgegevens hieronder)** .

Heeft u vragen over de procedure of heeft u uitleg nodig, dan verwijzen wij u graag naar de ONE STOP WINDOW.

Dank voor het gesteld vertrouwen.

***Wijzigingen voorbehouden.***

**Adres ONE STOP WINDOW:**

Mr. Jagernath Lachmonstraat no 167, Paramaribo, Suriname

Tel/App: 8970407

E-mailadres: onestop.ow@gov.sr

In districten kunt u terecht bij het OW-kantoor van het desbetreffende district.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **In te vullen door het Ministerie van Openbare Werken** | | |
| **Afdeling BWT (Toetsing en Toezicht)** | | |
| 1. ***Ontvangstdatum Administratie:*** | 1. ***Ontvangstdatum Chef Toetsing en Toezicht/ Hfd. BWT:*** | 1. ***Ontvangstdatum sectie Toetsing en Toezicht:*** |
| ***Ontvanger (naam voluit en handtekening):*** | ***Ontvanger (naam voluit en handtekening):*** | ***Ontvanger (naam voluit en handtekening):*** |
| ***BVA #:*** |  |  |

* ***De aanvraag dient op dezelfde dag van de indiening al aan de sectie Toetsing- en toezicht te worden afgestaan***

1. **Toetsing Bescheiden, rapport en tekeningen**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Bescheiden** | **Toetsing en Toezicht** | | **Opm. BWT / NVT** | **Opm. Dir** |
|  |  | **Voldoet** | **Voldoet niet** |  |  |
| **1** | Heffings- en legeskosten |  |  |  |  |
| **2** | CBB uittreksel of kopie ID kaart (indien nodig) |  |  |  |  |
| **3** | Perceelkaart |  |  |  |  |
| **4** | KKF uittreksel (niet ouder dan 1 maand) en statuten bij NV en stichtingen |  |  |  |  |
| **5** | Hypothecaire uittreksel (niet ouder dan 2 maanden) of koopovereenkomst/ grondhuur beschikking (Indien hyp. Uittreksel op naam v/d vorige eigenaar) |  |  |  |  |
| **6** | Bestek (enkelvoud origineel) |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Indien vergunningsaanvraag NIET volledig is of nu al niet voldoet, ga naar I.**  **Indien vergunning volledig is en voldoet, ga naar II.** |

1. ***Hfd. Bouw en Woningtoezicht:***

|  |
| --- |
| Reden van afwijzing of inleveren aanvullende stukken: moet per officiële brief worden aangegeven door de DIR.  Ο Brief toegevoegd |

U kunt de brief met dossier sturen naar OSW.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Binnenkomst OSW**   Datum: ..................................................  U kunt de indiener contacten. | Datum ontvangen:  Naam voluit en handtekening: | Datum terugbezorgd:  Naam voluit en handtekening: |

* ***Indien de aanpassingen na 3 keren niet correct worden gepleegd, kan de aanvraag worden afgewezen.***

1. ***Directeur BSW***

|  |  |
| --- | --- |
| Ο Akkoord  **Paraaf Hfd. Bouw- en Woningtoezicht**  **Datum:**  **Stempel OW:** | Ο Akkoord  **Paraaf Dir. BSW**  **Datum:**  **Stempel OW:** |

* ***Bij goedkeuring of afwijzing, zie ook handtekening en datum op bijbehorende beschikking.***

U kunt de vergunning sturen naar OSW

|  |
| --- |
| **Binnenkomst OSW**  Datum: ................................................  U kunt de indiener contacten.  Datum ontvangen:  Naam voluit en handtekening: |

1. Oppervlakte uitrekenen in m2. [↑](#footnote-ref-1)
2. Prijs gebruiken van de kolom “Tarieven SRD/m2 of SRD m3”. [↑](#footnote-ref-2)