|  |  |
| --- | --- |
|  | **MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN****DIRECTORAAT BOUWKUNDIGE WERKEN****AFDELING BOUW- EN WONINGTOEZICHT**Mr. Jagernath Lachmonstraat no 167, Paramaribo, SurinameTel.: 460141 |
| **OSW aanvraagnummer:** ……………………………… |
| **Type C** | **AANVRAAG VERGUNNING T.B.V. BOUWWERKEN**  |
| **SCHUTTINGEN (niet in combinatie met een ander bouwwerk)** |

|  |
| --- |
| **In te vullen door de indiener** |
| **Aanvraag datum :** ………………………………… |
| **Indiener** | **Bureau/ ontwerper/ architect:** Naam (bureau)  |  |
|  | ○ aanvrager (eigenaar)  |
| **of gemachtigde z.a.** |
|  | ○ bouwtechnisch tekenbureau ○ civieltechnisch tekenbureau ○ consortium bouw en civieltechnisch tekenbureau○ ingenieur (bureau) ○ consortium van architecten/ ingenieurs○ overige (z.a. gemachtigde v/d aanvrager) ………………………………………………………………….  | Adres  |  |
| **Constructeur/ ingenieur:** Naam (bureau)  |  |
| **Aannemer (indien vooraf bekend):** Naam (bedrijf)  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | * **Gemachtigde (*u dient namens de aanvrager in*). *NVT*** *indien de aanvrager en indiener dezelfde persoon zijn*
 | * **Aanvrager (eigenaar)**
 |
| Naam voluit: |  |  |
| ID-nummer: |  |  |
| Nationaliteit: |  |  |
| Woonadres: |  |  |
| Telefoonnummer (s): |  |  |
| E-mailadres: |  |  |
| Naam Stichting/ N.V.: |  |  |

**Perceel info *(in te vullen door indiener)***

|  |  |
| --- | --- |
| Perceelaanduiding volgens legger: ………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………… | **Grondrechtelijke titel van het te bebouwen perceel** |
| **○ Eigendom** | **○ Grondhuur/ Erfpacht** |
|  | ○ Bebouwing en bewoning ○ Bijzonder (educatie/ scholen, nutsvoorzieningen, cultuurdoeleinden, etc.)○ Commercieel (winkel) of ……………………………○ Agrarisch (landbouw, tuinbouw, veeteelt, etc.)○ Mijnbouw (klein-mijnbouw, exploratie, delfstoffen exploitatie, etc.)○ Overige nl., …………………………………………. |
| Het perceel waar u gaat bouwen/ verbouwen/ uitbreiden, is: ○ Onbebouwd ○ Bebouwd |
| Het gebied heeft de functie van: ○ Een woongebied ○ Een commercieel gebied ○ Gemengde activiteiten |
| Het perceel ligt in de : ○ Historische Binnenstad  ○ Aangrenzende bufferzones van de  Historische Binnenstad ○ Overige beschermde gebieden |
| Bouwadres (straatnaam en BR-no.): ……………………………………………………… no. ……………Ressort/ District: …………………………………/……………………………………… |

**U vraagt aan: *(kruit aan en/of omcirkel; bij meerdere opties en combinaties, meerdere opties aan te vinken)***

|  |
| --- |
| * **Schuttingen**
 |
| Ο Type I | Bouwvergunning schutting |
| Max. hoogte (m) |  |
| * **Bijzondere bouwwerken vanwege de locatie (dit kan ook gelden in combinatie met de hierboven genoemde categorieën)**
 |
| Ο Type XI | Bouwwerken in directe kuststroken en oevers van rivieren tot een strookbreedte van 100 meters, gemeten vanuit de gemiddelde laagwaterstand in de rivier of oceaan; |
| Ο Type XII | Het verbouwen en restaureren van landelijk gevestigde gebouwen die als monument zijn aangewezen cf. de Monumentenwet 2002 en bouwen in de historische binnenstad en de aangrenzende bufferzones. |
| Aant. bouwlagen |  |
| Max. hoogte (m) |  |

**Nadere omschrijving van (de bestemming van) het op te zetten bouwwerk** (*doorhalen wat niet van toepassing is)*

1. Te bouwen op : nieuwe/ bestaande fundering
2. Inhoud bouwwerk (in m3) : …………………………
3. Oppervlakte bouwwerk (in m2) : …………………………
4. Raming waarde bouwwerk : SRD …………………………
5. Principiële bouwmateriaal : hout/ beton/ staal/ overige nl., …………………

**Kosten**

**Aanvraagkosten (Zegel en Leges) (A):** SRD 50, -

**Totale bouwheffing (B):** (*zie tabel op de volgende pag*ina )

(Oppervlakte of Volume)[[1]](#footnote-1) **x** eenheidsprijzen[[2]](#footnote-2) (SRD) per m2 of m3 **x** 0.25% = SRD .........………

Post service (bezorging vergunningspakket) **(C):** SRD 100, -

**Totale kosten (A+B+C) SRD** ....................

***\*Restitutie van gedeeltelijke verrichte betalingen is mogelijk (Bouwwet art. 3a lid 4).***

**Toelichting en tabel horende bij berekening heffingskosten (B):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Omschrijving onderdelen** | **Tarief Code** | **Bouwsom tarief in SRD** |
|  | **Standaard aanvraagkosten (leges) SRD 50,- voor elke aanvraag** |  | **Eenh. tarieven (m2)**  | **Eenh. tarieven (m³)** |
| **VIII** | **Afrastering** |  |  |  |
|  | Steen, hout/ metaal/ combinatie (met nagelvaste fundering) | **T1** | **666,67** |  |
|  | Alle materialen (geen fundering) | **T2** | **150,-** |  |
|  | Post service: SRD 100,- voor bezorging vergunningspakket.  |  |  |  |
|  | ***1. Bij verbouwing van muren/ wanden wordt het vergunningsrecht berekend over de oppervlakte van de aanzichten vanaf de afgewerkte vloer.******2. Bij afrastering wordt het vergunningsrecht berekend over de oppervlakte van de aanzichten vanaf het hoogste maaiveld.*** |

**Aan deze Bouwvergunningsaanvraag dienen naargelang het type bouwwerk de volgende bijlagen te worden toegevoegd:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Bescheiden**
 | **Kopie/ origineel** | **Schut-ting** | **Bestek (2-voud)** | **Schaal** | **Schut-ting** |
| **1** |  | Heffings- legeskosten | **Org.** | **✓** | **1** |  | Google Earth foto van de omgeving (*loodrechte projectie* *in kleur, met duidelijke aanduiding van het te verdelen perceel*) | **-** | **✓** |
| **2** |  | Plakzegels (2 st. à SRD 1,00)  | **-** | **✓** | **2** |  | Situatie tekening | **min. 1:500** | **✓** |
| **3** |  | CBB uittreksel of kopie ID kaart (indien nodig) | **-** | **✓** | **3** |  | Plattegrond | **1:100** | **✓** |
| **4** |  | Perceelkaart | **Kopie** | **✓** | **4** |  | Funderings- en rioleringsplan | **1:100** | **✓** |
| **5** |  | KKF uittreksel (niet ouder dan 1 maand) en statuten bij NV’ en stichtingen | **Kopie** | **✓** | **5** |  | Gevel aanzichten | **1:100** | **✓** |
| **6** |  | Hypothecaire uittreksel (niet ouder dan 2 maanden) of koopovereenkomst/ grondhuur beschikking (Indien hyp. Uittreksel op naam v/d vorige eigenaar) | **Kopie** | **✓** | **6** |  | Doorsnede | **1:100** | **✓** |
| **7** |  | Ontheffingsbrief van de directeur indien verleend | **Kopie** | **✓** | **7** |  | Details | **1:20** | **✓** |
| **8** |  | Foto’s in kleur (minimaal 3) van het perceel en de belendingen en straatbeeld | **-** | **✓** | **8** |  | …………………………………….. |  |  |

***Note: Cf. art. 11 lid 6 van het Bouwbesluit is de aanvrager is voorts verplicht al die stukken en tekeningen over te leggen, welke de Directeur voor een juiste beoordeling nodig acht.***

Naam aanvrager/ indiener: ……………………………. Handtekening aanvrager/ indiener:

Naam Bedrijf (naam): ……………………………………. Bedrijfsstempel: .................................................

***Indien de indiener de bouwtekeningen meeneemt ter correctie, dienen deze binnen één (1) week terug bezorgd te worden.***

***De tijd die conform artikel 3 lid 3 van de Bouwwet (G.B. 1956 no. 30) in acht wordt genomen om een bouwvergunningsaanvraag te behandelen is gesteld op 2 (twee) maanden. Indien binnen de gestelde termijn van 2 maanden, nadat de belanghebbende in kennis is gebracht om de tekeningen te corrigeren, dan wel aanvullingen te plegen niet komt opdagen zal het ingediend stuk worden afgewezen.***

U kunt de bovengenoemde documenten in de volgende volgorde: (1) aanvraagformulier en (2) alle bijlagen in een gesloten enveloppe, indienen bij de **ONE STOP WINDOW** van OW. U ontvangt een bewijs met een volgnummer. Met dit volgnummer kunt u de status van uw aanvraag nagaan door contact op te nemen met de **ONE STOP WINDOW (zie contactgegevens hieronder)** .

Heeft u vragen over de procedure of heeft u uitleg nodig, dan verwijzen wij u graag naar de ONE STOP WINDOW.

Dank voor het gesteld vertrouwen.

***Wijzigingen voorbehouden.***

**Adres ONE STOP WINDOW:**

Mr. Jagernath Lachmonstraat no 167, Paramaribo, Suriname

Tel/App: 8970407

E-mailadres: onestop.ow@gov.sr

In districten kunt u terecht bij het OW-kantoor van het desbetreffende district.

|  |
| --- |
| **In te vullen door het Ministerie van Openbare Werken** |
| **Afdeling BWT (Toetsing en Toezicht)** |
| 1. ***Ontvangstdatum Administratie:***
 | 1. ***Ontvangstdatum Chef Toetsing en Toezicht/ Hfd. BWT:***
 | 1. ***Ontvangstdatum sectie Toetsing en Toezicht:***
 |
| ***Ontvanger (naam voluit en handtekening):*** | ***Ontvanger (naam voluit en handtekening):*** | ***Ontvanger (naam voluit en handtekening):*** |
| ***BVA #:*** |  |  |

* ***De aanvraag dient op dezelfde dag van de indiening al aan de sectie Toetsing- en toezicht te worden afgestaan***
1. **Toetsing Bescheiden, rapport en tekeningen**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Bescheiden** | **Toetsing en Toezicht** | **Opm. BWT / NVT** | **Opm. Dir** |
|  |  | **Voldoet**  | **Voldoet niet** |  |  |
| **1** | Heffings- legeskosten |  |  |  |  |
| **2** | Plakzegels (2 st. à SRD 1,00)  |  |  |  |  |
| **3** | CBB uittreksel of kopie ID kaart (indien nodig) |  |  |  |  |
| **4** | Perceelkaart |  |  |  |  |
| **5** | KKF uittreksel (niet ouder dan 1 maand) en statuten bij NV en stichtingen |  |  |  |  |
| **6** | Hypothecaire uittreksel (niet ouder dan 2 maanden) of koopovereenkomst/ grondhuur beschikking (Indien hyp. Uittreksel op naam v/d vorige eigenaar) |  |  |  |  |
| **7** | Ontheffingsbrief van de directeur (indien verleend) |  |  |  |  |
| **8** | Foto’s in kleur (minimaal 3) van het perceel en de belendingen |  |  |  |  |
| **9** | Foto’s in kleur van het straatbeeld (minimaal 3) |  |  |  |  |
| **10** | ………………………… |  |  |  |  |
|  | **Bestek (2-voud)** | **Voldoet** | **Voldoet niet** | **Opmerking BWT** | **Opmerking Dir.** |
| **1** | Google Earth foto van de omgeving (*loodrechte projectie* *in kleur, met duidelijke aanduiding van het te verdelen perceel*) |  |  |  |  |
| **2** | Situatie tekening |  |  |  |  |
| **3** | Plattegrond |  |  |  |  |
| **4** | Funderings- en rioleringsplan |  |  |  |  |
| **5** | Gevels (aanzichten) |  |  |  |  |
| **6** | Doorsnede |  |  |  |  |
| **7** | Details |  |  |  |  |

**Intern / extern advies**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Aanvinken (indien van toepassing)** |  | **Voldoet** | **Voldoet niet** | **Opmerking en besluit (datum besluit te vermelden)** |
|  | **Opmerking Dir.** |
| **1** |  | **Advies ODPV / V + S** |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
| **2** |  | **Advies CTW** |  |  |  |  |
|  |  | ***Verkeer en Mobiliteit*** |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
|  | ***Wegen*** |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
|  | ***Ontwaterings-werken*** |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
| **3** |  | **Bouwcommissie OW**  |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
| **4** |  | **Ministerie van Onderwijs**-Directoraat Cultuur- (cie. Monumentenzorg/Unesco) |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
| **5** |  | ............... |  |  |  |  |
|  |  | Verzend datum:  |  |  |  |  |

1. **Veldonderzoek BWT (Toetsing en Toezicht)**
* **Van toepassing**
* **Niet van toepassing**
	+ **Nieuwbouw woonhuizen tot 2 bouwlagen/ 10m hoogte (gemeten vanaf maaiveld tot het hoogste punt)**
	+ **……………………………………….**

***Ontvangstdatum:***

***Ontvanger (naam voluit en handtekening):***

***BVA #:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Omgevingsonderzoek** |  |  |
| 1 | Kan de omgeving getypeerd worden als woonwijk (ja of nee) |  |  |
| 2 | Aanwezigheid van zakenpanden in de nabije omgeving (straal van minimaal 200m) (ja of nee) |  |  |
| 3 | Belendende panden (grensafstanden, aard van bouwwerk bv. zakenpand, woonhuis etc.) |  |  |
| 4 | Hoogte van bouwwerken in de omgeving (aantal bouwlagen, totale aantal meters) |  |  |
| 5 | Bebouwingsdichtheid (percentage bouwwerk t.o.v. het terrein) |  |  |
| 6 | Oude of nieuwe verkaveling (i.s.m. V & S) |  |  |
| 7 | Verhard of onverharde weg |  |  |
| 8 | Gesloten of open riolering |  |  |
| 9 | Afstand t.o.v. evt. hoogspanningsnet |  |  |
| 10 | Is de buurt geïnformeerd door de DC of EZ m.b.t. de voorgenomen activiteiten (ja/ nee/ niet voldoende) |  |  |
| 11 | …. |  |  |

Additionele opmerkingen:

**Grensafstanden/ hoogte (schutting):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Veldonderzoek** |  |  |  |  |  |
|   | Cf. verg. aanvraag | Plaatselijk | Afwijking | Vermoedelijke afstanden (ja/ nee) | Grenspalen of ref. object (ja/nee) |
| **Voorgrens of hoogte**  | m | m | m | m |  |
| **Achtergrens of hoogte** | m | m | m | m |  |
| **Linkergrens of hoogte** | m | m | m | m |  |
| **Rechtergrens of hoogte** | m | m | m | m |  |

Vergunning verleend : wel / niet **Vergunning informatie:**

Situatie conform vergunning : wel / niet vergunning no. ………….

Afgebouwd : wel / niet verleend d.d. …………….

Bouwwerk stopgezet : wel / niet ingediend d.d. ……………

**Bevindingen en advies Controleurs BWT** ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...…………..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………....……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Controleurs (s) naam en paraaf:

1……………………………… 2………………………………… 3……………………………

**Bevindingen en advies Hoofd BWT :** ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Handtekening: ………………………….

z.o.z. Situatieschets en foto’s

**Situatieschets**

|  |
| --- |
|  |

**Foto’s**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Indien vergunningsaanvraag NIET volledig is of nu al niet voldoet, ga naar I.** **Indien vergunning volledig is en voldoet, ga naar II.**  |

1. ***Hfd. Bouw en Woningtoezicht:***

|  |
| --- |
| Reden van afwijzing of inleveren aanvullende stukken: moet per officiële brief worden aangegeven door de DIR.Ο Brief toegevoegd  |

U kunt de brief met dossier sturen naar OSW.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Binnenkomst OSW**

Datum: ..................................................U kunt de indiener contacten. | 1. **Binnenkomst OSW**

Datum: ..................................................U kunt de indiener contacten. | 1. **Binnenkomst OSW**

Datum: ..................................................U kunt de indiener contacten. |
| Datum ontvangen:Naam voluit en handtekening: | Datum ontvangen:Naam voluit en handtekening: | Datum ontvangen:Naam voluit en handtekening: |
| Datum terugbezorgd:Naam voluit en handtekening: | Datum terugbezorgd:Naam voluit en handtekening: | Datum terugbezorgd:Naam voluit en handtekening: |

* ***Indien de aanpassingen na 3 keren niet correct worden gepleegd, kan de aanvraag worden afgewezen.***

1. ***Directeur BSW***

|  |  |
| --- | --- |
| Ο Akkoord**Paraaf Hfd. Bouw- en Woningtoezicht** **Datum:****Stempel OW:** | Ο Akkoord**Paraaf Dir. BSW** **Datum:****Stempel OW:** |

* ***Bij goedkeuring of afwijzing, zie ook handtekening en datum op bijbehorende beschikking.***

U kunt de vergunning sturen naar OSW

|  |
| --- |
| **Binnenkomst OSW**Datum: ................................................U kunt de indiener contacten.Datum ontvangen:Naam voluit en handtekening: |

1. Oppervlakte uitrekenen in m2. [↑](#footnote-ref-1)
2. Prijs gebruiken van de kolom “Tarieven SRD/m2 of SRD m3”. [↑](#footnote-ref-2)