|  |  |
| --- | --- |
|  | **MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN****DIRECTORAAT BOUWKUNDIGE WERKEN****AFDELING BOUW- EN WONINGTOEZICHT**Mr. Jagernath Lachmonstraat no 167, Paramaribo, SurinameTel.: 460141 |
| **OSW aanvraagnummer:** ……………………………… |
| **Type B** | **AANVRAAG VERGUNNING T.B.V. BOUWWERKEN**  |
| **Zakenpanden, Woonhuizen & overige bouwwerken (met beton-, staal- houtconstructies)** |

|  |
| --- |
| **In te vullen door de indiener** |
| **Aanvraag datum :** ………………………………… |
| **Indiener** | **Bureau/ ontwerper/ architect:** Naam (bureau)  |  |
|  | ○ aanvrager (eigenaar)  |
| **of gemachtigde z.a.** |
|  | ○ bouwtechnisch tekenbureau ○ civieltechnisch tekenbureau ○ consortium bouw en civieltechnisch tekenbureau○ ingenieur (bureau) ○ consortium van architecten/ ingenieurs○ overige (z.a. gemachtigde v/d aanvrager) ………………………………………………………………….  | Adres  |  |
| **Constructeur/ ingenieur:** Naam (bureau)  |  |
| **Aannemer (indien vooraf bekend):** Naam (bedrijf)  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | * **Gemachtigde (*u dient namens de aanvrager in*). *NVT*** *indien de aanvrager en indiener dezelfde persoon zijn*
 | * **Aanvrager (eigenaar)**
 |
| Naam voluit: |  |  |
| ID-nummer: |  |  |
| Nationaliteit: |  |  |
| Woonadres: |  |  |
| Telefoonnummer (s): |  |  |
| E-mailadres: |  |  |
| Naam Stichting/ N.V.: |  |  |

**Perceel info *(in te vullen door indiener)***

|  |  |
| --- | --- |
| Perceelaanduiding volgens legger: ………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………… | **Grondrechtelijke titel van het te bebouwen perceel** |
| **○ Eigendom** | **○ Grondhuur/ Erfpacht** |
|  | ○ Bebouwing en bewoning ○ Bijzonder (educatie/ scholen, nutsvoorzieningen, cultuurdoeleinden, etc.)○ Commercieel (winkel) of ……………………………○ Agrarisch (landbouw, tuinbouw, veeteelt, etc.)○ Mijnbouw (klein-mijnbouw, exploratie, delfstoffen exploitatie, etc.)○ Overige nl., …………………………………………. |
| Het perceel waar u gaat bouwen/ verbouwen/ uitbreiden, is: ○ Onbebouwd ○ Bebouwd |
| Het gebied heeft de functie van: ○ Een woongebied ○ Een commercieel gebied ○ Gemengde activiteiten |
| Het perceel ligt in de : ○ Historische Binnenstad  ○ Aangrenzende bufferzones van de  Historische Binnenstad ○ Overige beschermde gebieden |
| Bouwadres (straatnaam en BR-no.): ……………………………………………………… no. ……………Ressort/ District: …………………………………/……………………………………… |

**U vraagt aan: *(kruis aan en/of omcirkel; bij meerdere opties en combinaties, meerdere opties aan te vinken)***

|  |
| --- |
| * **Schuttingen**
 |
| Ο Type I | Bouwvergunning schutting |
| Max. hoogte (m) |  |
| * **Woonhuizen**
 |
| Ο Type II | Bouwvergunning nieuwbouw/ uitbreiding woonhuis; |
| Ο Type III | Bouwvergunning nieuwbouw/ uitbreiding schakelwoningen (horizontaal)/ stapelwoningen (verticaal)(**≤ 4** wooneenheden)/ multipele bouwlagen (**≤ 2**); |
| Ο Type IV  | Bouwvergunning nieuwbouw/ uitbreiding schakelwoningen (horizontaal)/ stapelwoningen (verticaal)(**> 4** wooneenheden)/ multipele bouwlagen (**> 2**); |
| Aant. bouwlagen |  |
| Max. hoogte (m) |  |
| * **Zakenpanden**
 |
| Ο Type V | Bouwvergunning winkel/ restaurant/ kantoorgebouw/ hotel/ pension; |
| Ο Type VI | Bouwvergunning ziekeninrichting/ school of kinderdagverblijf/ schouwburg of bioscoop; |
| Ο Type VII  | Magazijnen, pakhuizen, garages (w.o. hallen en autoherstelwerkplaatsen) en pompstations ofbewaarplaatsen voor bijzondere brandbare of brandbevorderende stoffen of voorwerpen; |
| Ο Type VIII | Gebouwen t.b.v. kleine ondernemingen ≤ 150 m2 (totale bouwoppervlakte van alle vloeren) z.a. eet- en drankgelagen, kapperszaken, schoonheidssalons etc.; |
| Aant. bouwlagen |  |
| Max. hoogte (m) |  |
| * **Overige bouwwerken**
 |
| Ο Type IX: | Van de openbare weg zichtbare bouwwerken, z.a.: tuinhuizen, open garages, hokken dienende tot bergplaats voor huishoudelijke benodigdheden, planten, installaties of voor het houden van dieren incl. huisdieren; |
| Ο Type X: | Bouwvergunning ander type bouwwerk z.a., zwembaden, masten etc.…………………………… |
| Aant. bouwlagen |  |
| Max. hoogte (m) |  |
| * **Bijzondere bouwwerken vanwege de locatie (dit kan ook gelden in combinatie met de hierboven genoemde categorieën)**
 |
| Ο Type XI | Bouwwerken in directe kuststroken en oevers van rivieren tot een strookbreedte van 100 meters, gemeten vanuit de gemiddelde laagwaterstand in de rivier of oceaan; |
| Ο Type XII | Het verbouwen en restaureren van landelijk gevestigde gebouwen die als monument zijn aangewezen cf. de Monumentenwet 2002 en bouwen in de historische binnenstad en de aangrenzende bufferzones. |
| Aant. bouwlagen |  |
| Max. hoogte (m) |  |

**Nadere omschrijving van (de bestemming van) het op te zetten bouwwerk** (*doorhalen wat niet van toepassing is)*

1. Te bouwen op : nieuwe/ bestaande fundering
2. Inhoud bouwwerk (in m3) : …………………………
3. Oppervlakte bouwwerk (in m2) : …………………………
4. Raming waarde bouwwerk : SRD …………………………
5. Principiel bouwmateriaal : hout/ beton/ staal/ overige nl., …………………

**Kosten**

**Aanvraagkosten (Zegel en Leges) (A):** SRD 50, -

**Totale bouwheffing (B):** (*zie tabel op de volgende pag*ina )

(Oppervlakte of Volume)[[1]](#footnote-1) **x** eenheidsprijzen[[2]](#footnote-2) (SRD) per m2 of m3 **x** 0.25% = SRD .........………

Post service (bezorging vergunningspakket) **(C):** SRD 100, -

**Totale kosten (A+B+C) SRD** ....................

***\*Restitutie van gedeeltelijke verrichte betalingen is mogelijk (Bouwwet art. 3a lid 4).***

|  |
| --- |
| **Berekening Bebouwingspercentage:**(Totale vloer oppervlakte van de begane grond) / oppervlakte perceel = ...... x 100 % = .............%)* *Voor woonhuizen en overige mag deze 35% bedragen. Vanaf 35% tot maximaal 50% bestaat de mogelijkheid om een ontheffing bij de Directeur aan te vragen.*
* *Voor zakenpanden mag deze maximaal 70% bedragen, mits er voldoende parkeerfaciliteiten aanwezig zijn afhankelijk van de bestemming van het bouwwerk.*
 |

**Toelichting en tabel horende bij berekening heffingskosten (B):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Omschrijving onderdelen** | **Tarief Code** | **Bouwsom tarief in SRD** |
|  | **Standaard aanvraagkosten (leges) SRD 50,- voor elke aanvraag** |  | **Eenh. tarieven (m2)**  | **Eenh. tarieven (m³)** |
| **I** | **Woningbouw (incl. trappen, terrassen, balkon, garage et cetera)** |  |   |   |
|  | Laagbouw (steen) | **A** | **12.000,-** |  |
|  | Laagbouw (hout) | **B** | **8.500,-** |  |
|  | Hoogbouw (steen met houten of betonnenvloer) | **C** | **13.500,-** |  |
|  | Hoogbouw (hout) | **D** | **10.000,-** |  |
|  | Verbouwing/vernieuwen dak in hout | **F1** | **2.000,-** |  |
|  | In staal/ hout | **F2** | **3.000,-** |  |
|  | Verbouwing muren/wanden (zonder fundering binnen bestaande oppervlakte) | **G1** | **1.500,-** |  |
|  | Muren/ wanden (met fundering) | **G2** | **2.700,-** |  |
| **II** | **Gesloten Magazijnen, Werkhallen en Garages (steen/staal) met/zonder tussenvloer\*** |  |  |  |
|   | Gesloten bouw / onderbouw tot 3m hoog (garage, opslag zwaarmaterieel, overige equipment, et cetera) |  **H1** | **12.000,-** |  |
|   | Gesloten laagbouw vanaf 3m hoog (garage, opslag zwaarmaterieel, overige equipment, et cetera)\* | **H2** |  | **2.600,-** |
|   | Verdiepingsvloer van steen/ hout/ overige (indien aanwezig)\* | **J** | **13.500,-** | **3.467,10** |
|   | **Gesloten Magazijnen, Werkhallen en Garages (hout) met tussenvloer\*** |  |  |  |
|  | Gesloten bouw / onderbouw tot 3m hoog (garage, opslag zwaarmaterieel, overige equipment, et cetera) | **K1** | **9.000,-** |  |
|  | Gesloten laagbouw vanaf 3m hoog (garage, opslag zwaarmaterieel, overige equipment, et cetera)\* | **K2** |  | **2.000,-** |
| **III** | **Open overdekte gebouwen zonder muren of wanden zonder tussenvloer\*** |  |  |  |
|  | Steen/ Staal | **L2** | **5.000,-** | **1.750,-** |
|  | Hout | **L1** | **4.000,-** | **1.500,-** |
| **IV** | **Zakenpanden (utiliteitsbouw, zoals kantoren, winkels, ziekenhuizen, et cetera)** |   |  |  |
|  | 1 bouwlaag | **M1** | **15.000,-** |  |
|  | Meerdere bouwlagen | **M2, M3, M4**  | **19.500,-** |  |
|  | Gesloten bouw vanaf 3m hoog  | **N** |  | **4.125,-** |
| **V** | **Voor gebouwen met paalfundering geldt bovendien** |  |  |  |
|  | Betonpaal (totale oppervlakte van de plaat die zal rusten op de palenfundering) | **X1** | **10.000,-** |  |
|  | Houtenpaal (totale oppervlakte van de plaat die zal rusten op de palenfundering) | **X2** | **6.666,67** |  |
| **VI** | **Voor gebouwen met een putten fundering geldt:** |  | **4.666,67** |  |
| **VII** | **Overige Bouwwerken** |  |  |  |
|  | Tribune | **O** | **10.000,-** |  |
|  | Luifel/ pergola (hout) | **P1** | **2.000,-** |  |
|  | Luifel/ pergola (beton) | **P2** | **4.000,-** |  |
|  | Kippenhokken | **Q** | **2.666,67** |  |
|  | Zwembad | **R1** | **10.666,67** |  |
|  | Kelders | **R2** | **4.000,-** |  |
|  | Masten (volume vanaf maaiveld tot het hoogste punt) | **S** |  | **9.500,-** |
| **VIII** | **Afrastering** |  |  |  |
|  | Steen, hout/ metaal/ combinatie (met nagelvaste fundering) | **T1** | **666,67** |  |
|  | Alle materialen (geen fundering) | **T2** | **150,-** |  |
|  | **Post service: SRD 100,- voor bezorging vergunningspakket.**  |  |  |  |
|  | ***1. Bij gebouwen met een verdiepingshoogte (d.w.z. de afstand tussen afgewerkte vloer en plafond/ dak) hoger dan 3 m moet de inhoud (per m3) worden toegepast.******2. Bij verbouwing van muren/ wanden wordt het vergunningsrecht berekend over de oppervlakte van de aanzichten vanaf de afgewerkte vloer.******3. Bij afrastering wordt het vergunningsrecht berekend over de oppervlakte van de aanzichten vanaf het hoogste maaiveld.*** |
| ***a.*** | ***Voor nieuwbouw woonhuizen met een totale vloeroppervlakte tot een maximum van 70 m2 (zeventig vierkante meters), bedraagt het vergunningsrecht SRD 250, - (tweehonderd en vijftig Surinaamse Dollars);*** |
| ***b.*** | ***Voor elke m2 vanaf de 70ste m2 wordt het vergunningsrecht bepaald op 0,25% (een vierde procent) van de bouwsom per m2 ;***  |
| ***c.*** | ***Voor uitbreiding woonhuizen, waarbij de uitbreiding opgeteld bij de bestaande oppervlakte groter is dan 70 m2, bedraagt het vergunningsrecht 0,25% (een vierde procent) van de bouwsom. Indien deze uitbreiding opgeteld bij de bestaande oppervlakte niet groter is dan 70 m2, dan bedraagt het vergunningsrecht SRD 250,-;*** |
| ***d.*** | ***Voor zakenpanden met één bouwlaag bedraagt het vergunningsrecht 0,20% (twintig honderdste procent) van de bouwsom per m²;*** |
| ***e.*** | ***Voor zakenpanden met twee of meerdere bouwlagen bedraagt het vergunningsrecht voor de begane grond conform het gestelde onder sub d, vermeerderd met 0,20% (twintig honderdste procent) van de bouwsom per m²;*** |
| ***Voorbeeld 1: Opp. laagbouw woonhuis (incl. garage, terras etc.) = 120 m2******Basis tarief t/m 70 m2: SRD 250,-******Heffing: (120 m2 -7 0m2)= 50 m2******50 m2 x 12000 srd/ m2) x 0,25% = SRD 1500,-******Totaal: SRD 1750,00*** | ***Voorbeeld 2: Volume zakenpand/ loods & hoogte > 3 m = 10.000 m3******Heffing: 10.000 m3 x 2600 srd/ m3) x 0,20% = SRD 52.000,-*** |

**Aan deze Bouwvergunningsaanvraag dienen naargelang het type bouwwerk de volgende bijlagen te worden toegevoegd:**

|  |
| --- |
| **In te vullen door OSW (*aanvinken*):** |
| 1. **Bescheiden**
 | **Kopie/ origineel** | **Schutting** | **Woonhuis** | **Zakenpand** | **\*Overige** |
| **1** |  | Heffings- en legeskosten | **Origineel** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **2** |  | Plakzegels (2 st. à SRD 1,00)  | **-** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **3** |  | CBB uittreksel of kopie ID kaart (indien nodig) | **-** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **4** |  | Verklaring geen bezwaar of toestemming DC | **Kopie** |  |  | **✓** (nieuwbouw) |  |
| **5** |  | Bedrijfsvergunning min. EZOTI | **Kopie** |  |  | **✓** (nieuwbouw) |  |
| **6** |  | Perceelkaart | **Kopie** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **7** |  | KKF uittreksel (niet ouder dan 1 maand) en statuten bij NV’s en stichtingen | **Kopie** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **8** |  | Hypothecair uittreksel (niet ouder dan 2 maanden) of koopovereenkomst/ grondhuur beschikking (Indien hyp. uittreksel op naam v/d vorige eigenaar) | **Kopie** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **9** |  | Ontheffingsbrief van de directeur indien verleend | **Kopie** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **10** |  | Foto’s in kleur (minimaal 3) van het perceel en de belendingen | **-** | **✓** | **✓** (bij uitbreiding) | **✓** | **✓** |
| **11** |  | Foto’s in kleur van het straatbeeld (min. 3st.) | **-** |  |  | **✓** | **✓** |
| **12** |  | ………………………… |  |  |  |  |  |
| 1. **Bestek (2-voud)**
 | **Schaal** | **Schutting** | **Woonhuis** | **Zakenpand** | **\*Overige (indien van toepassing)** |
| **1** |  | Google Earth foto van de omgeving (*loodrechte projectie* *in kleur met duidelijke aanduiding van het te bebouwen perceel*) | **-** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **2** |  | Situatietekening | **min. 1:500** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **3** |  | Parkeerplan | **min. 1:500** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **4** |  | Plattegrond | **1:100** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **5** |  | Funderings- en rioleringsplan | **1:100** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **6** |  | Gevel aanzichten | **1:100** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **7** |  | Kapplan | **1:100** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **8** |  | Doorsnede | **1:100** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **9** |  | Details | **1:20** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **10** |  | Kozijnstaat | **1:50** | **✓** | **✓** | **✓** | **✓** |
| **11** |  | **Overige z.a. bij houtconstructies** |  |  |  |  |  |

**\*: z.a. zwembaden, masten, billboards, van de openbare weg zichtbare tuinhuizen, open garages, hokken dienende tot bergplaats voor huishoudelijke benodigdheden, planten, installaties of voor het houden van dieren incl. huisdieren;**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Beton (2-voud)**
 | **Schaal** | **Schutting** | **Woonhuis (met constructie delen)** | **Zakenpand****(met constructie delen)** | **\*Overige (met constructie delen)** |
| **1** |  | Rapport *(met betonconstructieberekening en evt. rapport van grondonderzoek)* | **-** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **2** |  | Funderings- en kolommenplan | **1:100** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **3** |  | Details | **1:20** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **4** |  | Balken- en vloerenplan | **1:100** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **5** |  | Langsdoorsnede balken | **1:50** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **6** |  | Dwarsdoorsnede balken | **1:20** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **7** |  | Bovenaanzicht trap (pen), indien van toepassing **(Geen principe tekening!)** | **1:20** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **8** | * D
 | Dwarsdoorsnede trap, indien van toepassing **(Geen principe tekening!)** | **1:20** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **9** |  | Details | **1:20** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| 1. **Staal (2-voud)**
 | **Schaal** | **Schutting** | **Woonhuis** | **Zakenpand** | **\*Overige****(indien van toepssing)** |
| **1** |  | Rapport *(met staalconstructieberekening en evt. rapport van grondonderzoek)* | **-** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **2** |  | Funderings- en poerenplan | **1:100** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **3** |  | Kolommenplan | **1:100** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **4** |  | Balken- vloerenplan | **1:100** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **5** |  | Doorsnede stalenconstructie (dwars- en langsdoorsnede) | **1:100** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **6** |  | Kapplan | **1:100** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **7** |  | Bovenaanzicht trap (pen), indien van toepassing **(Geen principe tekening!)** | **1:20** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **8** | * )
 | Dwarsdoorsnede trap (pen), indien van toepassing **(Geen principe tekening!)** | **1:20** |  | **✓** | **✓** | **✓** |
| **9** |  | Details | **1:20** |  | **✓** | **✓** | **✓** |

***Note: Cf. art. 13 lid 6 van het Bouwbesluit is de aanvrager is voorts verplicht al die stukken en tekeningen over te leggen, welke de Directeur voor een juiste beoordeling nodig acht.***

Naam aanvrager/ indiener: ……………………………. Handtekening aanvrager/ indiener:

Naam Bedrijf (naam): ……………………………………. Bedrijfsstempel: .................................................

***Indien de indiener de bouwtekeningen meeneemt ter correctie, dienen deze binnen één (1) week terug bezorgd te worden.***

***De tijd die conform artikel 3 lid 3 van de Bouwwet (G.B. 1956 no. 30) in acht wordt genomen om een bouwvergunningsaanvraag te behandelen is gesteld op 2 (twee) maanden. Indien binnen de gestelde termijn van 2 maanden, nadat de belanghebbende in kennis is gebracht om de tekeningen te corrigeren, dan wel aanvullingen te plegen niet komt opdagen zal het ingediend stuk worden afgewezen.***

U kunt de bovengenoemde documenten in de volgende volgorde: (1) aanvraagformulier en (2) alle bijlagen in een gesloten enveloppe, indienen bij de **ONE STOP WINDOW** van OW. U ontvangt een bewijs met een volgnummer. Met dit volgnummer kunt u de status van uw aanvraag nagaan door contact op te nemen met de **ONE STOP WINDOW (zie contactgegevens hieronder)** .

Heeft u vragen over de procedure of heeft u uitleg nodig, dan verwijzen wij u graag naar de ONE STOP WINDOW.

Dank voor het gesteld vertrouwen.

***Wijzigingen voorbehouden.***

**Adres ONE STOP WINDOW:**

Mr. Jagernath Lachmonstraat no 167, Paramaribo, Suriname

Tel/App: 8970407

E-mailadres: onestop.ow@gov.sr

In districten kunt u terecht bij het OW-kantoor van het desbetreffende district.

|  |
| --- |
| **In te vullen door het Ministerie van Openbare Werken** |
| **Afdeling BWT (Toetsing en Toezicht)** |
| 1. ***Ontvangstdatum Administratie:***
 | 1. ***Ontvangstdatum Chef Toetsing en Toezicht/ Hfd. BWT:***
 | 1. ***Ontvangstdatum sectie Toetsing en Toezicht:***
 |
| ***Ontvanger (naam voluit en handtekening):*** | ***Ontvanger (naam voluit en handtekening):*** | ***Ontvanger (naam voluit en handtekening):*** |
| ***BVA #:*** |  |  |

* ***De aanvraag dient op dezelfde dag van de indiening al aan de sectie Toetsing- en toezicht te worden afgestaan***
1. **Toetsing Bescheiden, rapport en tekeningen**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Bescheiden** | **Toetsing en Toezicht** | **Opm. BWT / NVT** | **Opm. Dir** |
|  |  | **Voldoet**  | **Voldoet niet** |  |  |
| **1** | Heffings- en legeskosten |  |  |  |  |
| **2** | Plakzegels (2 st. à SRD 1,00)  |  |  |  |  |
| **3** | CBB uittreksel of kopie ID kaart (indien nodig) |  |  |  |  |
| **4** | Verklaring geen bezwaar of toestemming DC |  |  |  |  |
| **5** | Bedrijfsvergunning min. EZOTI |  |  |  |  |
| **6** | Perceelkaart |  |  |  |  |
| **7** | KKF uittreksel (niet ouder dan 1 maand) en statuten bij NV en stichtingen |  |  |  |  |
| **8** | Hypothecaire uittreksel (niet ouder dan 2 maanden) of koopovereenkomst/ grondhuur beschikking (Indien hyp. uittreksel op naam v/d vorige eigenaar) |  |  |  |  |
| **9** | Ontheffingsbrief van de directeur (indien verleend) |  |  |  |  |
| **10** | Foto’s in kleur (minimaal 3) van het perceel en de belendingen |  |  |  |  |
| **11** | Foto’s in kleur van het straatbeeld (minimaal 3) |  |  |  |  |
| **12** | ………………………… |  |  |  |  |
|  | **Bestek (2-voud)** | **Voldoet** | **Voldoet niet** | **Opmerking BWT** | **Opmerking Dir.** |
| **1** | Bebouwingspercentage |  |  |  |  |
| **2** | Google Earth foto van de omgeving (*loodrechte projectie* *in kleur, met duidelijke aanduiding van het te verdelen perceel*) |  |  |  |  |
| **3** | Situatie tekening |  |  |  |  |
| **4** | Parkeerplan (indien van toepassing) |  |  |  |  |
| **5** | Plattegrond |  |  |  |  |
| **6** | Funderings- en rioleringsplan |  |  |  |  |
| **7** | Gevels (aanzichten) |  |  |  |  |
| **8** | Kapplan |  |  |  |  |
| **9** | Doorsnede |  |  |  |  |
| **10** | Details |  |  |  |  |
| **11** | Kozijnstaat |  |  |  |  |
| **12** | ……………….. |  |  |  |  |

**Intern / extern advies**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Aanvinken (indien van toepassing)** |  | **Voldoet** | **Voldoet niet** | **Opmerking en besluit (datum besluit te vermelden)** |
|  | **Opmerking Dir.** |
| **1** |  | **Advies ODPV / V + S** |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
| **2** |  | **Advies CTW** |  |  |  |  |
|  |  | ***Verkeer en Mobiliteit*** |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
|  | ***Wegen*** |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
|  | ***Ontwaterings-werken*** |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
| **3** |  | ***Brandweer (Brandpreventie)*** |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
| **4** |  | **Bouwcommissie OW**  |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
| **5** |  | **Ministerie van Onderwijs**-Directoraat Cultuur- (cie. Monumentenzorg/Unesco) |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
| **6** |  | ............... |  |  |  |  |
| Verzend datum:  |
|  | **Beton (2-voud)** | **Voldoet wel** | **Voldoet niet** | **Opmerking BWT** |
| **1** | Rapport *(met betonconstructieberekening en evt. rapport van grondonderzoek)* |  |  |  |
| **2** | Funderings- en kolommenplan |  |  |  |
| **3** | Details |  |  |  |
| **4** | Balken- en vloerenplan |  |  |  |
| **5** | Langsdoorsnede balken |  |  |  |
| **6** | Dwarsdoorsnede balken |  |  |  |
| **7** | Bovenaanzicht trap (pen), indien van toepassing **(Geen principe tekening!)** |  |  |  |
| **8** | Dwarsdoorsnede trap (pen),, indien van toepassing **(Geen principe tekening!)** |  |  |  |
| **9** | Details |  |  |  |
|  | **Staal (2-voud)** | **Voldoet wel** | **Voldoet niet** | **Opmerking BWT** |
| **1** | Rapport *(met staalconstructieberekening en evt. rapport van grondonderzoek)* |  |  |  |
| **2** | Funderings- en poerenplan |  |  |  |
| **3** | Kolommenplan |  |  |  |
| **4** | Balken- vloerenplan |  |  |  |
| **5** | Doorsnede stalenconstructie (dwars- en langsdoorsnede) |  |  |  |
| **6** | Kaplan |  |  |  |
| **7** | Bovenaanzicht trap (pen), indien van toepassing **(Geen principe tekening!)** |  |  |  |
| **8** | Dwarsdoorsnede trap (pen), indien van toepassing **(Geen principe tekening!)** |  |  |  |
| **9** | Details |  |  |  |

1. **Veldonderzoek BWT (Toetsing en Toezicht)**
* **Van toepassing**
* **Niet van toepassing**
	+ **Nieuwbouw woonhuizen tot 2 bouwlagen/ 10m hoogte (gemeten vanaf maaiveld tot het hoogste punt)**
	+ **……………………………………….**

***Ontvangstdatum:***

***Ontvanger (naam voluit en handtekening):***

***BVA #:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Omgevingsonderzoek** |  |  |
| 1 | Kan de omgeving getypeerd worden als woonwijk (ja of nee) |  |  |
| 2 | Aanwezigheid van zakenpanden in de nabije omgeving (straal van minimaal 200m) (ja of nee) |  |  |
| 3 | Belendende panden (grensafstanden, aard van bouwwerk bv. zakenpand, woonhuis etc.) |  |  |
| 4 | Hoogte van bouwwerken in de omgeving (aantal bouwlagen, totale aantal meters) |  |  |
| 5 | Bebouwingsdichtheid (percentage bouwwerk t.o.v. het terrein) |  |  |
| 6 | Oude of nieuwe verkaveling (i.s.m. V & S) |  |  |
| 7 | Verharde of onverharde weg |  |  |
| 8 | Gesloten of open riolering |  |  |
| 9 | Afstand t.o.v. evt. hoogspanningsnet |  |  |
| 10 | Is de buurt geïnformeerd door de DC of EZ m.b.t. de voorgenomen activiteiten (ja/ nee/ niet voldoende) |  |  |
| 11 | …. |  |  |

Additionele opmerkingen:

**Grensafstanden/ hoogte (schutting):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Veldonderzoek** |  |  |  |  |  |
|   | Cf. verg. aanvraag | Plaatselijk | Afwijking | Vermoedelijke afstanden (ja/ nee) | Grenspalen of ref. object (ja/nee) |
| **Voorgrens of hoogte**  | m | m | m | m |  |
| **Achtergrens of hoogte** | m | m | m | m |  |
| **Linkergrens of hoogte** | m | m | m | m |  |
| **Rechtergrens of hoogte** | m | m | m | m |  |

Vergunning verleend : wel / niet **Vergunning informatie:**

Situatie conform vergunning : wel / niet vergunning no. ………….

Afgebouwd : wel / niet verleend d.d. …………….

Bouwwerk stopgezet : wel / niet ingediend d.d. ……………

**Bevindingen en advies Controleurs BWT** ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...…………..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………....……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Controleurs (s) naam en paraaf:

1……………………………… 2………………………………… 3……………………………

**Bevindingen en advies Hoofd BWT :** ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Handtekening: ………………………….

z.o.z. Situatieschets en foto’s

**Situatieschets**

|  |
| --- |
|  |

**Foto’s**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Indien vergunningsaanvraag NIET volledig is of nu al niet voldoet, ga naar I.** **Indien vergunning volledig is en voldoet, ga naar II.**  |

1. ***Hfd. Bouw en Woningtoezicht:***

|  |
| --- |
| Reden van afwijzing of inleveren aanvullende stukken: moet per officiële brief worden aangegeven door de DIR.Ο Brief toegevoegd  |

U kunt de brief met dossier sturen naar OSW.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Binnenkomst OSW**

Datum: ..................................................U kunt de indiener contacten. | 1. **Binnenkomst OSW**

Datum: ..................................................U kunt de indiener contacten. | 1. **Binnenkomst OSW**

Datum: ..................................................U kunt de indiener contacten. |
| Datum ontvangen:Naam voluit en handtekening: | Datum ontvangen:Naam voluit en handtekening: | Datum ontvangen:Naam voluit en handtekening: |
| Datum terugbezorgd:Naam voluit en handtekening: | Datum terugbezorgd:Naam voluit en handtekening: | Datum terugbezorgd:Naam voluit en handtekening: |

* ***Indien de aanpassingen na 3 keren niet correct worden gepleegd, kan de aanvraag worden afgewezen.***

1. ***Directeur BSW***

|  |  |
| --- | --- |
| Ο Akkoord**Paraaf Hfd. Bouw- en Woningtoezicht** **Datum:****Stempel OW:** | Ο Akkoord**Paraaf Dir. BSW** **Datum:****Stempel OW:** |

* ***Bij goedkeuring of afwijzing, zie ook handtekening en datum op bijbehorende beschikking.***

U kunt de vergunning sturen naar OSW

|  |
| --- |
| **Binnenkomst OSW**Datum: ................................................U kunt de indiener contacten.Datum ontvangen:Naam voluit en handtekening: |

1. Oppervlakte uitrekenen in m2. [↑](#footnote-ref-1)
2. Prijs gebruiken van de kolom “Tarieven SRD/m2 of SRD m3”. [↑](#footnote-ref-2)