



**MINISTERIE VAN RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU
DIRECTORAAT ALGEMEEN BEHEER EN FINANCIËLE ZAKEN**

Swalmbergstraat no. 7, Paramaribo, Suriname

Tel: +597 424075 / +597 424076

Email: zaken.sec.abfz@gov.sr



BEKENDMAKING

Door de Directeur Ruimtelijke Ordening en Milieu, Directoraat Algemeen Beheer en Financiële Zaken, zal er een aanbesteding, overeenkomstig de hieromtrent geldende regels van het AWS 1996 gehouden worden voor:

1. **HET BOUWEN VAN EEN NIEUWE CONTAINERCOMPLEX VOOR HET MINISTERIE VAN RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU AAN DE TITANIUMSTRAAT 2-4, ALSOOK HET PLAATSEN VAN DUIKERS, AANLEGGEN VAN PARKING EN HET RENOVEREN VAN DE VOORSCHUTTING.**
2. **Bestek no.:** ROM 04/2023
3. **Methode van aanbesteding:**
Openbare aanbesteding
4. **Financiering:**
Staatsbegroting
5. **Bestek:**
Het bestek is per heden beschikbaar online op de website van het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu ([Aanbestedingen - Overheid van de Republiek Suriname \(gov.sr\)](http://Aanbestedingen-Overheid-van-de-Republiek-Suriname.gov.sr))
6. **Aanwijzing ter plaatse:**
De aanwijzing ter plaatse zal plaatsvinden op **maandag 28 augustus 2023** om 10:00 u v.m. op het terrein van het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu aan de Titaniumstraat no. 2. Voor de plaatselijke aanwijzing geldt een verplichte registratie, **uiterlijk vrijdag 25 augustus** 15:00u op het emailadres: zaken.sec.abfz@gov.sr
7. **Inschrijvingsdatum en openingssessie:**
De inschrijvingsbiljetten moeten op **woensdag 6 september 2023 vóór 10.00u** v.m. zijn gedeponneerd in de hiervoor geplaatste aanbestedingsbus op het kantoor van voornoemd Ministerie, aan de Swalmbergstraat no. 7 afdeling B.F.Z.
De openingssessie zal plaatsvinden op **woensdag 6 september 2023 om 10.00u v.m.** in de vergaderzaal van het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu aan de Swalmbergstraat.
Na de afsluiting van de aanbesteding dienen de aanwezige inschrijvers of hun gemachtigden mede te paraferen op de lijst van de ingediende inschrijvingsstukken (de zgn. checklist), alvorens de aanbestedingsruimte te verlaten.
8. **Aanbesteder:**
De aanbesteder is het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu
De Directeur Algemeen Beheer en Financiële Zaken
Swalmbergstraat no. 7 Paramaribo – Suriname
Email: zaken.sec.abfz@gov.sr
Tel.: 424075/ 424076

Paramaribo 21 augustus 2023

De Directeur van het Directoraat
Algemeen Beheer en Financiële Zaken

V. Gefferie





MINISTERIE VAN RUIMTELIJKE ORDENING & MILIEU

Adres: Prins Hendrikstraat no. 22 – PARAMARIBO – SURINAME

E-mailadres: secmin@rom.gov.sr

Tel.: 522020

BESTEK EN VOORWAARDEN VOOR:

**HET BOUWEN VAN EEN NIEUWE CONTAINERCOMPLEX VOOR
HET MINISTERIE VAN RUIMTELIJKE ORDENINGEN MILIEU AAN
DE TITANIUMSTRAAT, ALSOOK HET PLAATSEN VAN DUIKERS,
AANLEGGEN VAN PARKING EN HET RENOVEREN VAN DE
VOORSCHUTTING.**

BESTEK NR. : ROM 04/2023
OPDRACHTGEVER : MINISTERIE VAN RUIMTELIJKE ORDENING & MILIEU
GEBRUIKER : MINISTERIE VAN RUIMTELIJKE ORDENING & MILIEU
DIRECTIE : MINISTERIE VAN RUIMTELIJKE ORDENING & MILIEU
FINANCIERING : STAATSBEGROTING

DATUM AANBESTEDING : Maandag 21 augustus 2023
DATUM AANWIJZING TER : Maandag 28 augustus 2023
PLAATSE : ZIE GOV.SR WEBSITE



INHOUDSOPGAVE

BESTEK EN VOORWAARDEN VOOR:	0
INHOUDSOPGAVE	1
AFDELING I ALGEMENE VOORSCHRIFTEN EN BEPALINGEN	2
PARAGRAAF 1.1 VOORSCHRIFTEN EN BEPALINGEN	2
PARAGRAAF 1.2 OPDRACHTGEVER	2
PARAGRAAF 1.3 DIRECTIE	2
PARAGRAAF 1.4 INSTALLATIE	2
PARAGRAAF 1.5 VERZEKERINGEN	2
PARAGRAAF 1.6 AANVANG, OPLEVERINGSTERMIJN, ONDERHOUDSPERIODE	3
PARAGRAAF 1.7 STELPOST	3
PARAGRAAF 1.8 POST ONVOORZIENE KOSTEN	3
PARAGRAAF 1.9 BOETEN	3
PARAGRAAF 1.10 DIRECTIE VOORZIENINGEN	3
PARAGRAAF 1.11 BETALING	4
PARAGRAAF 1.12 FABRIEKSMERKEN EN TEGENSTELLINGEN	4
PARAGRAAF 1.13 BOUWVERGADERINGEN	4
PARAGRAAF 1.14 WATER EN ELEKTRA TIJDENS DE BOUW	4
PARAGRAAF 1.15 DROOGHOUDEN	4
PARAGRAAF 1.16 BEWAKING	4
PARAGRAAF 1.17 WERKPLAN	5
PARAGRAAF 1.18 VERREKENBARE HOEVEELHEDEN EN EENHEIDSPRIJZEN	5
PARAGRAAF 1.19 INSCHRIJVINGEN	5
AFDELING II TECHNISCHE BEPALINGEN EN BESCHRIJVING VAN HET WERK	6
PARAGRAAF 2.1 KORTE BESCHRIJVING	6
PARAGRAAF 2.2 LOCATIE	6
PARAGRAAF 2.3 HOOFDAFMETINGEN EN PEILEN	6
PARAGRAAF 2.4 GRONDWERKEN, OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN	7
PARAGRAAF 2.5 BESTRATINGSWERKEN	7
PARAGRAAF 2.6 RIOLERINGSWERKEN	8
PARAGRAAF 2.7 CONTAINER COMPLEX	9
PARAGRAAF 2.8 KAPCONSTRUCTIE	9
PARAGRAAF 2.9 DAKBEDEKKING, GOTEN, AFVOEREN	10
PARAGRAAF 2.10 WERKOMSCHRIJVING PARKING	11
PARAGRAAF 2.11 WERKOMSCHRIJVING RENOVATIE VOORSCHUTTING	11
PARAGRAAF 2.12 METSELWERK	12
PARAGRAAF 2.13 VERTIN-, PLEISTER-, VOEG- EN SCHUURWERK	12
PARAGRAAF 2.14 SCHILDERWERKEN	13
PARAGRAAF 2.15 OVERIGE WERKEN	16
PARAGRAAF 2.16 HET VERRICHTEN VAN CONSERVERINGSWERKEN VÓÓR EN TIJDENS DE BOUW	17
PARAGRAAF 2.17 HET VERRICHTEN VAN BIJBEHORENDE WERKZAAMHEDEN	18
BIJLAGEN	199
BIJLAGE 1: MODEL INSCHRIJVINGSBIJLET	20
BIJLAGE 2: TOELICHTING OP HET INSCHRIJVINGSBIJLET	21
BIJLAGE 3: TOELICHTING EN “STAAT VAN VERREKENPRIJZEN”	222
BIJLAGE 4: TEKENINGENSTAAT & TEKENINGEN	23



AFDELING I ALGEMENE VOORSCHRIFTEN EN BEPALINGEN

PARAGRAAF 1.1 VOORSCHRIFTEN EN BEPALINGEN

Voor zover in dit bestek niet anders bepaald, zijn op de aanbesteding en de uitvoering van het werk van toepassing, als waren zij letterlijk in dit bestek opgenomen:

1. Het Aanbestedingsreglement voor Werken in Suriname 1996 (AWS 1996)
2. De Uitvoeringsvoorwaarden voor Werken in Suriname 1996 (UWS 1996)
3. De voorschriften en bepalingen van de Surinaams Waterleiding Maatschappij (S.W.M.)
4. De voorschriften en bepalingen van de Dienst Water Voorziening.
5. Minimum veiligheidseisen laagspanningsinstallaties in woning-, utiliteitsbouw en industrie, NEN 1010
6. De voorschriften van N.V. Energiebedrijven Suriname (N.V. E.B.S.)
7. Voorschriften voor de uitvoering en de bouwstoffen behorende bij bestekken voor Bouwkundige Werken in Suriname (afgekort V.B.S.) vastgesteld op 27 januari 1976.
8. De nadere bepalingen en aanwijzingen van de volgende instanties:
 - De Brandweer
 - De afdeling Bouw- en Woningtoezicht (van het Ministerie van Openbare Werken)
 - De Dienst Arbeidsinspectie
 - Politie

PARAGRAAF 1.2 OPDRACHTGEVER

Onder opdrachtgever wordt in dit bestek verstaan de Directeur van het Ministerie van Ruimtelijke Ordening & Milieu, Directoraat Algemeen Beheer en Financiële Zaken.

PARAGRAAF 1.3 DIRECTIE

De directievoering op het werk zal geschieden door een nader bekend te maken directieteam. Hiervan zal de aannemer tijdig en schriftelijk op de hoogte worden gesteld voor de aanvang van de werkzaamheden.

PARAGRAAF 1.4 INSTALLATIE

De aannemer moet bij dit onderdeel het werk opdragen aan een erkende installateur e.e.a. in afstemming en in overleg met de directie.

PARAGRAAF 1.5 VERZEKERINGEN

De aannemer moet alle in paragraaf 10, lid 2 van de UWS bedoelde verzekeringen afsluiten voor de aanvang van de werkzaamheden:

- Ter dekking van ongevallen van directiepersoneel moet de aannemer een verzekering afsluiten voor tenminste 2 personen tot een maximale uitkering van SRD 300.000= bij blijvende invaliditeit en SRD 150.000,= bij overlijden tijdens vervoer van en naar de bouwlocatie en ter plekke.
- Ter dekking tegen schade aan het werk moet de aannemer een verzekering afsluiten tot een bedrag gelijk aan de inschrijfsom.



PARAGRAAF 1.6 AANVANG, OPLEVERINGSTERMIJN, ONDERHOUDSPERIODE

- Het werk moet gereed zijn en voor de eerste maal worden opgeleverd binnen 120 werkbare werkdagen voor het opzetten van de container complex en 40 werkbare werkdagen voor het plaatsen van de duikers, aanleggen van de parking en renovatie van de voorschutting.
- De onderhoudsperiode duurt 6 (zes) maanden na de eerste oplevering.

PARAGRAAF 1.7 STELPOST

De inschrijver moet in zijn aanneemsom de volgende stelposten opnemen:

- Een stelpost groot: SRD 50.000,- voor elektra en waterleiding aansluitkosten.
- Een stelpost groot: SRD 50.000,- voor het opzetten van een directiekeet en project aanduiding bord. (conform §16 UWS 1996)

De totale stelpost bedraagt SRD 100.000,- (zegge: honderd duizend 00/100 Surinaamse dollars).

Bij de prijsopgave voor stelpostwerkzaamheden zal de aannemer steeds een gespecificeerde offerte moeten indienen.

PARAGRAAF 1.8 POST ONVOORZIENE KOSTEN

De inschrijver moet in zijn aanneemsom opnemen:

- Een post onvoorzien groot: **SRD 100.000,- (zegge: honderd duizend 00/100 Surinaamse dollars)** voor onvoorziene werken.

PARAGRAAF 1.9 BOETEN

De opdrachtgever kan aan de aannemer boeten opleggen wegens:

- Te late oplevering van het werk.
De boete per dag is gelijk aan 1‰ van de aanneemsom. De boete wegens te late oplevering van het werk belooft maximaal 5% van de aanneemsom.
- Het niet opvolgen van orders en aanwijzingen van de directie.
De boete bedraagt SRD 100,- (honderd srd) per geval voor elke dag dat de aannemer niet aan de desbetreffende order of aanwijzing voldoet.

PARAGRAAF 1.10 DIRECTIE VOORZIENINGEN

De aannemer moet vanaf de aanvang van het werk tot de eerste oplevering ten behoeve van de directie op een in overleg met haar te bepalen plaats een directiekeet en een mobiel toilet ter beschikking stellen.

De aannemer stelt op de bouwlocatie op verzoek van de directie de volgende hulpmaterialen aan haar beschikbaar:

- Een aluminium waterpas, lang 1.50m
- Een meetband in cassette, lengte 5.00m
- Een schuifmaat
- Een elektra multimeter met Ampèretang alsook schroevendraaiers ('+' en '-') en een kabel kniptang (cutter).
- De aannemer moet ervoor zorgdragen dat in de directiekeet of op het werk steeds een verbandkist met alle benodigdheden in overeenstemming met de handleiding voor eerste hulp bij ongelukken, naast een handleiding aanwezig te zijn, e.e.a. blijft na afloop van het werk eigendom van de aannemer.
- Veiligheids attributen, z.a. een veiligheidshelm en veiligheidsbrillen.
- Consumptie t.b.v. bouwvergaderingen en werkbesprekingen.



PARAGRAAF 1.11 BETALING

De betaling zal in 2 termijnen geschieden, t.w.:

- 1^{ste} termijn als 95% van het werk gereed, opgenomen en goedgekeurd is;
- 2^{de} termijn groot 5% van de aanneemsom na een onderhoudsperiode van 3 (drie) maanden na de eerste oplevering (bij de tweede oplevering).

PARAGRAAF 1.12 FABRIEKSMERKEN EN TEGENSTELLINGEN

- De aanduiding van fabrieksmerken en gelijkwaardig dient als eerste keuze gehandhaafd te worden. Bij uitzondering zal de directie op aangeven van de aannemer beslissen over de door hem aangegeven alternatieven. Het e.e.a. uitsluitend ter beoordeling van de directie.
- In het geval van tegenstrijdigheid der bestek artikelen en de tekeningen, dient de directie voor aanvang van dit specifiek werkonderdeel op de hoogte te worden gesteld.

PARAGRAAF 1.13 BOUWVERGADERINGEN

Twee keren in de maand of indien de directie het vaker nodig acht zullen in verband met de uitvoering van het werk bouwvergaderingen worden gehouden. De aannemer of diens gemachtigde is verplicht de bouwvergaderingen bij te wonen.

Van deze vergaderingen zullen van directiewege een verslag worden gemaakt. De verslagen van de bouwvergaderingen dienen door de aannemer voor akkoord getekend te worden, indien hij zich met de inhoud kan verenigen en wel uiterlijk op de 5e werkdag nadat hem het verslag is voorgelegd.

Indien de aannemer zich niet met de inhoud kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens op de 5e werkdag onder toevoeging van een aantekening waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft. Tevens geeft hij aan hoe de aantekeningen naar zijn inzicht moeten zijn. Wanneer de aannemer in gebreke blijft met betrekking tot het bovengenoemde, zal de tekst van het verslag na de genoemde 5e werkdag als bindend worden beschouwd.

PARAGRAAF 1.14 WATER EN ELEKTRA TIJDENS DE BOUW

- Indien nodig zal de aannemer gratis gebruik kunnen maken van de waterleiding aansluiting middels een bouwkraan aanwezig op de bouwlocatie. Indien nodig dient ook voor de elektra aansluiting het nodige te worden verricht door de aannemer. De maandelijkse verbruikskosten van de elektra aansluiting zijn tot de eerste oplevering voor rekening van de aannemer.
- Het zal niet worden toegestaan dat grond- of oppervlakte water wordt gebruikt voor het maken van beton of metselmortel.

PARAGRAAF 1.15 DROOGHOUDEN

De funderingsputten en sleuven moeten, zolang de directie het in verband met het werk nodig oordeelt, worden droog gehouden met werktuigen van voldoende capaciteit en bedrijfszekerheid.

PARAGRAAF 1.16 BEWAKING

- De aannemer dient het werk, het werkterrein, de materialen enz. vanaf de aanvang der werkzaamheden tot en met de eerste oplevering te bewaken (ook buiten de werktijden). De personen belasten met de bewaking, moeten tenminste 21 jaar oud zijn. De kosten hiervoor komen voor de rekening van de aannemer.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de gevolgen van diefstal, ontvreemding of vermissing, vernieling of beschadiging van alle op het werkterrein aangevoerde materialen tot aan de eerste oplevering.



PARAGRAAF 1.17 WERKPLAN

Indien niet eerder opgevraagd, moet de aannemer op de eerste werkdag ter goedkeuring van de directie doen toekomen een gedetailleerd werkplan conform de UWS 1996 (§30, Lid 1)

Wanneer de directie een gereviseerd tijdwerkschema opvraagt tijdens de uitvoering, moet de aannemer dit binnen een week opmaken.

PARAGRAAF 1.18 VERREKENBARE HOEVEELHEDEN EN EENHEIDSPRIJZEN

- Verrekenbare hoeveelheden:
De in dit bestek opgegeven hoeveelheden zijn verrekenbaar.
- Staat van verrekenbare hoeveelheden en eenheidsprijzen:
Bij het inschrijvingsbiljet moet de inschrijver toevoegen een staat van verrekenprijzen voor meer- en minderwerken (volgens model no. 3A van het AWS 1996).
- Eenheidsprijzen:
De bij de inschrijving opgegeven eenheidsprijzen (in de staat van verrekenprijzen) zullen dienen ter verrekening van meer- en minderwerk. **In deze eenheidsprijzen dienen alle kosten van transport, loon, hulpmateriaal, winst en risico inbegrepen te zijn, met dien verstande dat voor minderwerk 10% van dat bedrag in mindering wordt genomen.**

PARAGRAAF 1.19 INSCHRIJVINGEN

De aanbesteding vindt plaats overeenkomstig de regels van het Aanbestedingsreglement voor Werken in Suriname 1996 (AWS 1996), in het bijzonder hoofdstuk 2, artikel 8.

Op het inschrijvingsbiljet na kunnen alle andere relevante biljetten en staten worden ingericht volgens de in het AWS 1996 en de UWS 1996 als bijlagen opgenomen modellen van biljetten en staten.

- Voor deze inschrijving moeten de inschrijvingsbiljetten zijn ingericht volgens het achter in het bestek opgenomen **model inschrijvingsbiljet** (bijlage 1).

Opmerking:

- De **inschrijvingsgarantiestelling** (AWS 1996 artikel 8, lid 12.a) **komt te vervallen**.
- De **uitvoeringsgarantie** (AWS 1996 model no.6) van 10% wordt **teruggebracht naar 5%**.



AFDELING II TECHNISCHE BEPALINGEN EN BESCHRIJVING VAN HET WERK

PARAGRAAF 2.1 KORTE BESCHRIJVING

Het werk bestaat in hoofdzaak uit de volgende bewerkingen:

1. Het verrichten van grondwerken en opruimingswerken;
2. Het verrichten van de nodige bestratingswerken;
3. Het opzetten van het container complex;
4. Het verrichten van rioleringswerken;
5. Het opzetten van een kapconstructie t.b.v. het container complex;
6. Bedrijfsvaardig opleveren van de elektrische en de waterleiding installatie compleet met aansluiting;
7. Het verrichten van conserveringswerken;
8. Het dempen van de voorgoot middels duikers;
9. Het aanleggen van parking middels bestratingswerken;
10. Het verrichten van renovatiewerkzaamheden aan de voorschutting;
11. Het verrichten van bijbehorende en bijkomende werken;
12. E.e.a. nog te bepalen op de aanwijzing ter plaatse.

PARAGRAAF 2.2 LOCATIE

De beschreven werken in het bestek zullen worden uitgevoerd op het terrein van de Dienst Bodem Kartering, gelegen aan de Titaniumstraat no. 2-4

PARAGRAAF 2.3 HOOFDAFMETINGEN EN PEILEN

De gebouwen van het container complex die worden opgezet zijn:

Afmetingen;

Gebouw bewaking => lengte 2 meter, breedte 2 meter, hoogte 3 meter tot plafond.

Gebouw toiletten => lengte 6 meter, breedte 3 meter, hoogte 3 meter tot plafond.

Gebouw kantoren 1 => lengte 15 meter, breedte 6 meter, hoogte 3 meter tot plafond.

Gebouw kantoren 2 => lengte 15 meter, breedte 12 meter, hoogte 3 meter tot plafond.

Gebouw kantoren 3 => lengte 15 meter, breedte 6 meter, hoogte 3 meter tot plafond.

Gebouw directie & zaal => lengte 18 meter, breedte 12 meter, hoogte 3 meter tot plafond.

Gebouw toiletten zaal => lengte 6 meter, breedte 3 meter, hoogte 3 meter tot plafond.

Voor verdere details zie bestektekening.

- Als 0.00-peil is bepaald het bovenvlak van de bestratingsvloer waarop het containercomplex zal komen. Deze zal hoger moeten liggen dan het afgewerkt maaiveld.
- Afhankelijk van de huidige situatie zullen er bij de aanwijzing ter plaatse eventuele richtlijnen worden gegeven omtrent het niveau van het afgewerkt maaiveld t.o.v. het bestaand maaiveld.
- Het 0.00-peil indien niet anders is vermeld, is 40 cm boven het hoogste afgewerkt maaiveld punt.
- Al het uitzetwerk moet door de aannemer worden verricht, uiteraard onder toezicht van de directie.



PARAGRAAF 2.4 GRONDWERKEN, OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN

2.4.1 Grondwerken

De grondwerken worden gemaakt op de plaats en in vorm en afmetingen als op de bestektekening is aangegeven. Hiervoor moet de aannemer:

- indien aanwezig bomen, wied en beplanting verwijderen en afvoeren;
- indien aanwezig de humuslaag verwijderen en afvoeren;
- de nodige ontgravingen verrichten t.b.v. fundaties, putten, rioleringen, kabels en leidingen, ondervloeren, etc.;
- bij ontgraving vrijgekomen grond, welke niet meer verwerkt kan worden of naar het oordeel van de directie daartoe niet geschikt is, afvoeren;
- indien de grondgesteldheid onder fundering klei is, grondverbetering toepassen middels het aanbrengen van een tenminste 30 cm dikke klinkzandlaag.
- alle aanvullingen en verdichtingen dienen laagsgewijs van maximaal 20cm dikte te geschieden en voldoende te worden verdicht
- alle ontgraven onderdelen, voor zover het werk dat vereist, laagsgewijs te vullen met schoon klinkzand, vrij van kleidelen, organisch en anorganisch materiaal; het terrein moet tot gewenste hoogte en op afschot verdicht opgevuld worden.
- De eventueel op de situatie tekening aangegeven, door de directie aangewezen of in het bestek aangegeven te beschelpen of bestraten terreinoppervlakken te vullen met schelpzand, bestaan uit minimaal 70 gewichtsprocent schelpen, ter dikte van 10cm. Onder schelpaanvullingen dient een klinkzand pakket aanwezig te zijn van minimaal 10cm dik. Alle maten worden gemeten na verdichting.

2.4.2 Opruimingswerkzaamheden

- Slopen van het in het bestek aangegeven onderdelen van het bouwwerk en afvoeren van het gesloopte materiaal
- De bouwlocatie dient ten alle tijden schoon te zijn. Puin en ander van de bouw afkomstig afval dient op regelmatige basis worden afgevoerd.

PARAGRAAF 2.5 BESTRATINGSWERKEN

2.5.1 Algemeen

- Straatklinkers in de afm. 100 x 200 x 70mm, fabrikaat VABI of gelijkwaardig, in de kleur grijs, dient aangebracht te worden op alle delen van het terrein als aangegeven op tekening.
- Aanleggen van opsluitbanden conform tekening.
- Voegbreedte(n) van minimaal 3mm met verdiept afschot (20mm/m) naar doucheput.
- Bestratingen op een afschot te leggen naar de zijkanalen op een laag van tenminste 10cm scherpzand.
- Het oppervlak van het scherpzand moet geëgaliseerd zijn voor het aanleggen van de tegels.
- De bestrating wordt na het aanleggen bewerkt met een trilplaat.
- De voegen opvullen met scherpzand en alle bestratingen te beëindigen met trottoir- of opsluitbanden, strak en waterpas geplaatst.
- Bij eventuele gebreken en beschadigingen, geconstateerd door de directie, dient de aannemer zonder verrekening deze te herstellen.

2.5.2 Terreinafwerking

Terreinen tot de dag der eerste oplevering schoon te houden.

Binnen een straal van 3m. rond het gebouw moet aangevuld worden met een 10cm. laag (na verdichting) schelpzand. Het te beschelpen gedeelte op afschot en verdicht aan te leggen, zodanig dat geen kuilen of gaten aanwezig zijn, conform het bepaalde bij aanvullingen.



PARAGRAAF 2.6 RIOLERINGSWERKEN

2.6.1 Algemeen

De rioleringswerken binnen het gebouw, de terreinriolering en hemelwaterafvoeren zijn voor rekening van de aannemer, evenals de aansluiting van de riolering op de terreinriolering en de terreinriolering op de straatriolering. Tevens draagt hij zorg voor alle overige bouwkundige voorzieningen.

2.6.2. Rioleringen en Rioleringsbuizen in PVC

Door de aannemer te leveren en te installeren:

- Het aanleggen van pvc afvoerbuizen vanuit dakgoot naar de putten en naar het riolenstelsel.
- Alle liggende grondleidingen in PVC Ø 50, Ø75, Ø100 met de bijbehorende hulpstukken. In de leidingen nodige ontstoppingsstukken aanbrengen als aangegeven op tekening.
- Standleidingen t.b.v. de afvoeren van wastafels vervaardigen in 2" en van de verdiepingen naar de begane grond in 4".
- Alle regenwaterafvoeren van het gebouw uit te voeren in pvc. Ø100 mm inclusief hulpstukken.
- Alle te verbinden pvc.-buizen met bijbehorende hulpstukken waterdicht te lijmen.
- In geval aanwezig zal de aannemer de bestaande riolering volledig controleren en alle verstoppingen, lekkages en andere mankementen opheffen.
- Alle nieuw aan te brengen afvoeren moeten van P.V.C. merk Polva of Wavin zijn
- Alle niet in P.V.C. aangebrachte afvoeren moeten vervangen worden door P.V.C. merk Polva of Wavin.
- Alle verbindingen dienen te worden uitgevoerd met passende hulpstukken en naar fabrieksinstructie met het voorgeschreven lijmen en/of rubberringen en glijmiddelen.
- De buizen te leggen onder een afschot van ½ tot 1 cm per meter.
- Alle pvc-buizen en hulpstukken moeten voldoen aan de eisen van pvc N.E.N. 7042, klasse 41.
- Gebruik van zwarte buizen zijn niet toegestaan.
- De rioleringen buiten en binnen het gebouw in overleg met de directie uitvoeren.
- De leidingen buiten het gebouw zodanig leggen dat tenminste 300 mm gronddekking tot aan de oppervlakte van het afgewerkte terrein aanwezig blijft.
- In geval van renovatie moet het complete rioleringsstelsel van het gebouw (inclusief terrein riolering) worden geïnspecteerd op lekkages en andere onvolkomenheden. Zo nodig moeten herstelwerkzaamheden plaatsvinden.

2.6.3. Septic tank

De 3-kamer septic tank (incl. drainagebed) als volgt uit te voeren:

- Een bodem van gewapend beton.
- Septic tanks en vetvangputten moeten van waterdicht beton zijn of wanden in 6" metselstenen.
- De gegalvaniseerde omgebogen stalen of pvc ontluchttingsbuis moet een doorsnede hebben van Ø 2". Het omgebogen boveneinde van de buis moet reiken tot minimaal 70cm boven de septic tank deksel. De buis moet in het deksel van de septic tank worden bevestigd m.b.v. een opstorting van gewapend beton
- De bodem moet een dikte hebben van 15cm en voorzien zijn van een kruisnetwapening conform tekening.
- Het deksel moet een dikte hebben van 10cm en voorzien zijn van een kruisnetwapening van Ø6 -15. In het deksel moeten 3 openingen van 30x30cm worden gespaard.
- De septic tank moet in- en uitwendig, eerst 1,5cm worden geraapt, daarna 2x met onverdunde asfaldemulsie worden bestreken.
- Het verschil tussen de onderkant van de in- en uitlaat opening dient tenminste 5 cm gemeten in het horizontaal vlak te bedragen (uitlaat lager).

De Ø 100cm septic tank als volgt uit te voeren:

- Een bodem van gewapend beton.
- Fabrieksmatig vervaardigde betonbuizen 2 x Ø 100cm, tussenschot en deksel.
- Een gegalvaniseerde omgebogen stalen ontluchttingsbuis Ø 1½" hoog 70cm.



- De bodem moet een dikte hebben van 12 cm en voorzien zijn van een kruisnetwapening van Ø 8-15.
- Het tweedelig deksel moet een dikte hebben van 8 cm en voorzien zijn van een kruisnetwapening van Ø 8-15. In het deksel moeten 2 openingen van Ø 20 cm worden gespaard. Laatst genoemd openingen moeten juist boven de pvc. T-stukken van de aan – en afvoerleidingen in de septic tank worden gesteld. De openingen van Ø 20 cm moeten worden afgedekt met een betontegel. De afdekplaten moeten worden vastgezet met slappe specie.
- De ontluchtingsbuis moet een doorsnede hebben van Ø 1½" galvaan. Het omgebogen bovineinde van de buis moet reiken tot ± 70cm boven het septic tank deksel. De buis moet in het deksel van de septic tank worden bevestigd m.b.v. een opstorting van gewapend beton.
- De septic tank moet in- en uitwendig 2x met onverdunde asfaltemulsie worden bestreken.

Drainagebed

Het drainagebed met afmetingen 100 x 100 x 100cm(inwendig) moet over een hoogte van 60 cm worden opgevuld met grof steenslag, daarboven moet ± 35 cm fijne steenslag worden aangebracht, e.e.a. conform tekening.

2.6.4. Putten

De putten als volgt uit te voeren:

- De bij de riolering behorende afvoerputten moeten worden samengesteld uit gewapend beton bodems en deksels, dik 8 cm met een kruisnet wapening Ø 8 – 15 cm, gemetselde wanden van 4" massieve cementstenen.
- putten inwendig 40x40x40 cm en 60x60x60 cm moeten in- en uitwendig worden beraapt en aan de binnenzijde worden geprofileerd volgens de aangesloten buisprofielen.
- De deksels van de putten moeten met slappe specie worden vastgezet. De putten moeten in- en uitwendig 2x worden bestreken met onverdunde asfaltemulsie.

PARAGRAAF 2.7 CONTAINER COMPLEX

2.7.1 Algemeen

- De op te zetten container units dienen op vakkundige wijze en naar tevredenheid van de directie te worden geplaatst.
- De exacte kleur zal nog in overeenstemming met de directie en gebruiker bepaald worden.
- Gebruik maken van de verschillende tekeningen aangaande dit complex voor betere inzicht hieromtrent
- E.e.a. in overeenstemming met de directie.

PARAGRAAF 2.8 KAPCONSTRUCTIE

2.8.1 Algemeen

- Alle hout winddroog op te slaan en te verwerken, met een maximaal houtvochtgehalte van 30 %. Alle lijstwerk ten behoeve van airco ruimtes machinaal drogen tot een maximaal houtvochtgehalte van 12 %.
- Alle timmerwerken uit te voeren volgens afmetingen en details zoals op de tekeningen staan aangegeven, c.q. onder is vermeld. Met nadruk wordt verwezen naar het gestelde in de V.B.S. onder “werken in hout”.
- Alle timmerwerk uit te voeren in hardhout van eerste kwaliteit; het e.e.a. ter goedkeuring van de directie aan te bieden.
- De kapconstructie moet indien nodig eerst worden geconserveerd en daarna worden aangebracht. Bij de timmerwerken leveren, aanbrengen of verwerken alle voor een goede uitvoering benodigde klossen, vulstukken en ondersteuning e.e.a. geldt eveneens voor de technische installaties. Alle bevestigingsmiddelen in gegalvaniseerde uitvoering.



- Alle te gebruiken houtsoorten welke niet anders vermeld, moeten met de directie besproken worden
- Alle houten delen welke in zicht komen moeten geschaafd zijn.
- Het hout moet, na goedkeuring, onder een overkapping en vrij van de grond worden opgeslagen.
- De houtleverancier behoeft de goedkeuring van de directie. De houtleverancier moet bij elke zending schriftelijk verklaren dat het geleverd hout voldoet aan de in dit bestek gestelde eisen.
- Verder alle houtwerken aanbrengen, welke uit de aard van het werk voortvloeien, ook al worden zij in dit bestek niet genoemd of op tekening vermeld, zonder dat zij voor verrekening in aanmerking komen.

2.8.2 Kapconstructie onderdelen

- Spanten moeten conform de bestekstekening/kapplan aangebracht worden.
- Alle in het zicht blijvende houten delen moeten geschaafd zijn.
- Alle niet in zichtbare spantdelen inclusief gording moeten bestreken worden met carbolineum.
- Bovenkant van de gordingen bestrijken met houtmenie.

PARAGRAAF 2.9 DAKBEDEKKING, GOTEN, AFVOEREN

2.9.1. Algemeen

- Te leveren en te verwerken aluzink trapeziumplaten (26Bg) voor het gebouw, compleet met alle noodzakelijke bevestigingsmiddelen en op maat gesneden hulpstukken zoals de nokstukken, randstukken, kepers en windveren.
- De dakranden afdichten met een kraalplaat of gladdeplaat conform tek.
- Alle dakplaten met door de fabriek voorgeschreven bevestigingsmiddelen te bevestigen.
- De bij dakbedekkingen, de overlappingsen met de windrichting mee leggen met een overdek-lap van twee golven.
- Dakplaat kwaliteit is Kuldipsingh/Vasco of gelijkwaardig.
- Het dak dient onbeschadigd en lekvrij te worden opgeleverd.
- Dakgoten te plaatsen in dezelfde kleur als de dakplaten en dienen voorzien te zijn van galvaan gootbeugels.
- Alle te gebruiken materialen moeten groen van kleur zijn.
- Gootbeugels op afschot aan te brengen.
- Alle goten uitvoeren in 26 Bg. kleur groen en deze om de 12 m te dilateren.
- Bij elke regenwater afvoer 2 goot beugels aanbrengen op een afstand van 20cm. In het zicht blijvende afgeknipte of gezaagde kanten van beugels en strippen dienen glad afgeslepen of gevijld te zijn. Beugels en strippen moeten met houtdraad, houten- of balkschroeven worden bevestigd.

2.9.2 Dakbedekking

- Alle dakbedekkingen te leveren en te leggen van trapeziumplaten 26 Bg longspan.
- Alle dakplaten met door de fabriek voorgeschreven bevestigingsmiddelen vast te zetten
- De platen aan goot en nok met 3 (drie) bevestigingssets (schroeven met volgplaat en rubber) per plaatbreedte per gording vast te zetten
- De platen op de overige gordingen met 2 (twee) bevestigingssets per plaatbreedte vast te zetten, bestaande uit schroeven, volgplaat en rubber.
- De dakplaten allen uit 1 (één) lengte van goot tot nok aan te brengen.

2.9.3 Goten

- De goten te leveren en te leggen van 26 Bg gezette plaat.
- De goot te zetten in ½ Ø 20 cm diameter, met 2 cm flens aan de boeiboordzijde en ¾" kraal aan de buitenzijde.
- De goten onderling 5 cm overlappend te leggen in- en uitwendig gesoldeerd met tin/ lood 50/50.



- Broekstukken, eindstukken aan het werk te maken
- De groen geverfde beugels van gegalvaniseerde strip, zwaar 5 x 30 mm, te leveren en te plaatsen.
- De gootbeugels op afschot aan de boeiboord te bevestigen h.o.h. max 80 cm naast iedere regenafvoer 2 (twee) beugels onder de goot te plaatsen.

2.9.4 Hemelwaterafvoeren

- Alle hemelwater afvoeren zijn aangegeven op de tekening: diameter Ø 6" en Ø 4" pvc.
- Beugels voor hemelwater afvoer te plaatsen op maximaal h.o.h. 150 cm.
- Het hemelwater afvoeren ondergronds doortrekken en aansluiten op de buitenriolering.

2.9.5 Kraallijsten

De aansluitingen, windveren tegen dakplaten, afdekken met 28 Bg kraallijst, ontwikkeld ± 30 cm breed; enerzijds een ± 1" kraal en anderzijds 2 (twee) golven van de dakplaten afdekkend.

PARAGRAAF 2.10 WERKOMSCHRIJVING PARKING

2.10.1 Aanleg duikers

- De aan te leggen duikers voor een lengte van 50 meter dienen op vakkundige wijze en naar tevredenheid van de directie te worden geplaatst.
- De aan te leggen type en afmeting duikers zal nog in overeenstemming met de directie en het Ministerie van Openbare Werken bepaald worden.
- E.e.a. in overeenstemming met de directie.

2.10.2 Bestratingswerken parking

- Straatklinkers in de afm. 100 x 200 x 70mm, fabrikaat VABI of gelijkwaardig, in de kleur grijs, dient aangebracht te worden op alle delen van het terrein als aangegeven op tekening.
- Aanleggen van opsluitbanden conform tekening.
- Voegbreedte(n) van minimaal 3mm met verdiept afschot (20mm/m) naar doucheput.
- Bestratingen op een afschot te leggen naar de zijkanten op een laag van tenminste 10cm scherpzand.
- Het oppervlak van het scherpzand moet geëgaliseerd zijn voor het aanleggen van de tegels.
- De bestrating wordt na het aanleggen bewerkt met een trilplaat.
- De voegen opvullen met scherpzand en alle bestratingen te beëindigen met trottoir- of opsluitbanden, strak en waterpas geplaatst.
- Bij eventuele gebreken en beschadigingen, geconstateerd door de directie, dient de aannemer zonder verrekening deze te herstellen.

PARAGRAAF 2.11 WERKOMSCHRIJVING RENOVATIE VOORSCHUTTING

2.11.1 Algemeen

- De renovatie van de voorschutting voor een lengte van 132 meter dienen op vakkundige wijze en naar tevredenheid van de directie te worden geplaatst.
- De exacte kleur en type harmonica gaas zal nog in overeenstemming met de directie en gebruiker bepaald worden.
- Aanleggen van een 2-delig stalen poort breed 2.85 meter en hoogte 2.50 meter
- De exacte locatie, model poort en kleur zal nog in overeenstemming met de directie en gebruiker bepaald worden.
- Renovatie aan de bestaande 2 poorten langs de voorschutting
- E.e.a. in overeenstemming met de directie.



PARAGRAAF 2.12 METSELWERK

2.12.1 Algemeen

Metselwerk aanbrengen zoals aangegeven op de tekeningen/staat van te verrichten werkzaamheden o.a.: buiten muren en natte ruimten, afvoerputten, drainagebedden e.e.a. aangewezen onderdelen door de directie, in massieve cementstenen 10 x 20 x 40 cm/ zoals aangegeven op tekeningen en staten. Het metselwerk aan beide zijden te pleisteren, tenzij anders vermeld. Alle metselstenen dienen voldoende verhard op het werk te worden aangevoerd. De stenen dienen tenminste vier weken oud te zijn. Bereiding en verwerking van cementmortel volgens de VBS. De cementstenen moeten zijn samengesteld uit cement en scherpzand in de verhouding van 1 : 4 (maatdelen), kwaliteit VABI. of gelijkwaardig. De toe te passen metselmortels moeten als volgt zijn samengesteld in de verhouding 1 cement : 3 scherpzand.

2.12.2 Voorwaarden voor de metselwerken

- Alle stenen moeten voldoende verhard op het werk worden vervoerd.
- De stenen vóór het gebruik voldoende schoon en nat te maken.
- Alle stenen tegen uitdrogen te beschermen.
- Te gebruiken mortel niet slapper dan 1 deel cement op 3 deel scherpzand.
- Cement en scherpzand moeten voldoen aan de in de V.B. 74 en later gestelde eisen.
- De met grond in aanraking komende gedeelten van metselwerken alsmede vlakken van niet in het zicht komende metselwerken vertinnen en afkwasten met de mortel waarmee gemetseld wordt.
- Stenen en vormstukken moeten per vrachtauto worden vervoerd en op de bouwplaats met zorg worden opgetast. Transport naar de bouwplaats met andere middelen van vervoer is slechts toegestaan in overleg met en na goedkeuring door de directie.
- De metselwerken moeten vol en zat te lood en in horizontale lagen, zoveel mogelijk gelijktijdig worden opgetrokken.
- Alle metselwerk dient in halfsteensverband te geschieden.
- Het cementraam dient eerst overal op hoogte te zijn voordat het overige metselwerk wordt opgetrokken.
- De kalksponningen in de kozijnen dienen goed vol gezet te worden tijdens het metselen.
- Bij gevels en ander schoonwerk komen de stootvoegen te lood boven elkander en wordt ervoor gezorgd, dat de dagzijden van de stenen niet met mortel in aanraking komen.
- Voor het einde van iedere werkdag worden de voegen uitgekraabd en wordt het metselwerk met water gereinigd. Het gebruik van zoutzuur is daarbij verboden.
- Voetlood slabben en loketten worden tijdens het opmetselen aangebracht.
- In de muren de nodige sparingen t.b.v. rioleringen, waterleiding, elektra enz. aan te brengen. Na het leggen van de leidingen en voordat het stucwerk wordt aangebracht, de sparingen en gaten dichten met specie van dezelfde samenstelling als de metselspecie.

PARAGRAAF 2.13 VERTIN-, PLEISTER-, VOEG- EN SCHUURWERK

2.13.1 Algemeen

Behandeling van materialen en de uitvoering van de werkzaamheden volgens V.B.S. normen, tenzij anders bepaald. Toe te passen schuurzand dient ontdaan te zijn van alle plantenresten en verontreinigingen door middel van zeven.

2.13.2. Vertinwerk

- Alle metselwerk onder de grond na te zijn opgeschoond en bevochtigd te berapen. Bij alle riolering- en overige putten een samenstelling mortel Mb (1:2) te hanteren. Na droging, het vertinwerk 2x te bestrijken met onverdunde Monsey Foundation Coating of gelijkwaardig product. De aan te houden tijd tussen deze twee lagen is tenminste 24 uur.
- Het metselwerk dat met grond in aanraking komt tot bovenkant vloer of maaiveld te vertinnen met dezelfde specie als waarin werd gemetseld. dik: minimaal 1 cm en bestrijken met ternol of gelijkwaardig.



2.13.2 Pleister- en schuurwerk

- Het overige metselwerk, voor zover geen betegeling is voorgeschreven, af te pleisteren met specie in de samenstelling 1 cement : 3 zand, uit te voeren als vlak, fijn schuurwerk, ter dikte van minimaal 1 cm.
- De vloer voor zover geen betegeling is voorgeschreven, glad en vlak af te pleisteren met specie in de samenstelling 1 cement : 2½ zand, in een laag van 21/2 cm dikte.
- Alle te herstellen werken dient conform het bestaande te geschieden.
- De vloeren, welke niet direct na het opstijven van het beton worden gepleisterd, moeten gedurende tenminste 24 uur goed nat zijn en zorgvuldig worden schoongeborsteld, alvorens de pleisterlaag mag worden aangebracht. Vóór het aanbrengen van de pleisterlaag moet de vloer geborsteld worden met cement opgelost in water.

PARAGRAAF 2.14 SCHILDERWERKEN

De kapconstructie en de schutting dienen van een schilderlaag te worden voorzien.

De kwaliteit van de verf dient geschikt te zijn voor de optredende weersomstandigheden en vochtige condities. De kleur en kwaliteit zullen nader door de directie worden bepaald.

Voorschriften voor de uitvoering en de materialen

Bij de te behandelen onderdelen wordt verstaan onder:

- **Afschuren van hout:** Het wegschuren van gezwollen houtvezels en oneffenheden, nadat de ondergrond is ontdaan van verontreinigingen. Het schuren dient met een schuurklos te worden uitgevoerd. Het schuurwerk dient eerst volledig te worden uitgevoerd en gekeurd alvorens met gronden mag worden begonnen.
- **Gronden:** Het gelijkmatig aanbrengen van grondverf op houtwerk. Bij deze bewerking moeten alle oneffenheden goed worden geraakt en naden, verstekken, spijkers- en schroefgaten goed worden in geverfd, rollen is niet toegestaan voor de eerste grondlaag.
- **Stoppen:** Het dichten van spijker- en schroefgaten, diepe oneffenheden, openstaande verstekken, naden, scheuren, enz. met stopverf of met speciale stoppasta. De gaten, naden, enz. dienen geheel gevuld te worden.
- **Plamuren:** Het op de nodige plaatsen aanbrengen van plamuur op het houtoppervlak zonder aanzetten, scharen of krassen. Bij het plamuren van buitenwerk mag geen dikke plamuurlaag worden aangebracht.
- **Schuren:** Het voorzichtig afschuren met schuurpapier, zodanig dat oneffenheden worden weggeschuurd, waarbij echter de reeds aangebrachte verflagen niet mogen worden beschadigd en waarbij eventueel kaal geschuurde gedeelten direct worden bijgewerkt met dezelfde verf als waarmede was geschilderd. Het oppervlak dient geheel geschuurd te zijn alvorens de volgende laag mag worden aangebracht.
- **Gronden in kleur:** Het gelijkmatig aanbrengen van grondverf of voorlak zonder hinderlijke kwaststrepen.
- **Slijpen:** Het gladlijpen met watervast schuurpapier en water of terpentijn, zodanig dat een glad en volledig dof oppervlak wordt verkregen, vrij van schuurkrassen, welke zich na het afschilderen kunnen aantekenen. Het zorgvuldig wegwassen van slijpsel.
- **Aflakken:** Het gelijkmatig en vol aanbrengen van de dekverf zodanig dat het behandelde oppervlak na droging egaal gevloeid is, zonder strepen, zakkers en andere gebreken. Het moet bovendien zowel op de vlakke delen als de profileringen volkomen gedekt zijn en mag geen bont aanzien hebben (lichte en donkere plekken).
- **Voorbehandelen tegen inzuigen:** Het bestrijken met een voorbehandelingsmiddel ter voorkoming van te sterke inzuigen van de verf.
- **Dun aflakken:** Het gelijkmatig aanbrengen van matig verdunde aflak, zodanig dat het behandelde oppervlak na droging geen strepen, zakkers of andere gebreken vertoont en volledig gedekt is.



- **Rollen:** Het gelijkmatig en niet te dik met de vloeimat opbrengen van de verf, e.e.a. zodanig dat een gelijkmatige structuur wordt verkregen.
- **Ontroesten:** Het verwijderen van roest en walshuid door middel van schuurpapier en/of schuurlinnen.
- **Gronden van staal:** Het gelijkmatig aanbrengen van corrosie- werende grondverf, waarbij indien meer dan 1 laag wordt aangebracht, dit aanbrengen kruiselings moet geschieden.
- **Schoonmaken en ontvetten van staal:** Het metaaloppervlak ontvetten met een ontvettingsmiddel, waarbij het verzinkte gegalvaniseerde ijzer niet mag worden geschuurd.
- **Bestrijken met washprimer:** Het gelijkmatig zonder hinderlijke kwaststrepen aanbrengen van een hechtingvorderende grondverf op het in het zichtkomend metaaloppervlak. De laag dient volledig dekkend en gesloten te zijn.
- **Voorstrijken van muren:** Het behandelen van het muuroppervlak met een daarvoor geschikt voorstrijkmiddel ter voorkoming van te sterke inzuiging.
- **Bijwerken van muren:** Scheuren en beschadigingen uithakken en bijwerken met materialen die zowel voor het onderhoud als voor de op te brengen materialen geschikt zijn. Het gerepareerde dient dezelfde structuur als het omliggende werk te hebben, alsmede in hetzelfde vlak te liggen.

Uitvoering

- De ruimten waarin schilderwerk moet worden verricht, moeten bezemschoon en geheel afgewerkt zijn voordat met het schilderen mag worden begonnen.
- De te schilderen oppervlakken moeten vóór elke bewerking grondig worden geschuurd met behulp van een schuurklos, afhankelijk van het te schuren oppervlak dient eerst met grof schuurpapier te worden geschuurd, zodanig dat alle oneffenheden zijn weggeschuurd daarna met fijn schuurpapier ter verkrijging van een glad oppervlak zonder krassen.
- Het houtwerk dient daarna afgeborsteld en de ruimten uitgebezemd te worden zodat bij het schilderen geen stof kan opwaaien.
- De eerste grondlaag kan worden opgebracht en met fijn schuurpapier en klos worden afgeschuurd. Eventuele nog resterende oneffenheden dienen geplamuurd te worden, waarna de tweede grondlaag wordt opgebracht en licht afgeschuurd en/of geslepen.
- Voor de deuren dient de voorlaatste laag met waterproof schuurpapier en water volledig glad en mat geslepen te worden, waarna de deuren dienen te worden gespoten met de verfspuit.
- De verven moeten met een kwast worden opgebracht, behoudens de aflaklaag van plafonds van triplex en triplex wanden welke met de rol mag worden opgebracht.
- Als twee lagen van dezelfde verf over elkaar worden aangebracht, moeten beide lagen onderling van tint verschillen.
- Bereikbare plaatsen zoals onder- en bovenzijde van ramen en deuren moeten steeds worden mede behandeld; de deuren moeten daartoe zonodig uit de scharnieren worden genomen.
- Te schilderen ijzer- en staalwerken moeten voorzien worden van een tweede corrosie- werende laag.
- Beschadigingen aan de corrosie- werende lagen moeten vóór het aanbrengen van een volgende verflaag worden hersteld.
- Alle te schilderen ijzer- en staalwerken door middel van zand- of staal stralen of nabijten met zuur en afspoelen met water of op een andere wijze van roest of walshuid is ontdaan, moet het direct daarna (eventueel na drogen) geheel worden afgestoft en van de eerste laag corrosie- werende verf worden voorzien.
- Muurwerk, asbestcement en dergelijke, kalk of cement bevattende materialen mogen niet worden behandeld alvorens zij volledig droog zijn.
- Bij buiten- schilderwerk, ontstaan ten gevolge van regen, dauw, zand, stof, insecten e.d. moet door de aannemer en dan ook voor zijn rekening worden hersteld.
- Er mag niet in de volle zon geschilderd worden.
- De ruimten waarin geschilderd wordt moeten voor zoveel mogelijk voldoende worden geventileerd.



- De aannemer moet steeds maatregelen nemen ter voorkoming van verontreinigingen en beschadigingen van alle tot de bouw behorende onderdelen van de eventuele hierin geplaatste inventaris.
- Verontreinigde en beschadigde onderdelen moeten door de aannemer schoongemaakt respectievelijk vernieuwd worden.
- De aannemer dient zonder uitzondering al het sluitwerk van de ramen en deuren te laten verwijderen en na afloop der werkzaamheden weer aan te laten brengen, door een vakbekwame timmerman.
- Eventuele vermissingen of niet functioneren van dit sluitwerk is voor risico van de aannemer.
- Op het werk mogen alleen die materialen aanwezig zijn, welke in het bestek genoemd of door de directie na bespreking, zijn toegestaan.
- Vermindering in de samenstelling van de te gebruiken materialen o.a. verdunnen, toevoegen van verhardingspreparaten e.d. aan grond- en lakverven, welke strijkklaar op het werk moeten worden aangevoerd of op samenstelling van de directie, tenzij de door de fabrikant op de bus aangebrachte gebruiksaanwijzing een toevoeging van een der genoemde noodzakelijk maakt of toestaat.
- In dit geval dient men zich stipt aan het voorgeschreven percentage te houden.
- Eventuele door de fabrikant geschreven verwerkingsvoorschriften moeten door de aannemer stipt worden opgevolgd.
- Het schilderwerk moet worden uitgevoerd in nader door de directie te bepalen glans en afzetting.
- Alle verven moeten op kleur worden aangevoerd. Mengten van de verf op de bouwplaats is niet toegestaan.
- Indien de verf blijkt af te geven, wordt zij afgekrabd en moet het vlak opnieuw en goed geschilderd worden volgens voorgeschreven systeem. Indien de aannemer de verf in één der ruimten opslaat, moet hij ter plaatse van de opgeslagen materialen de vloer beschermen met triplex of hardboardplaten.

Materialen

- Het werk moet worden uitgevoerd met moderne verfproducten van het fabricaat VAROSSIEAU geschikt voor buiten- en binnenwerk.
- De aannemer dient hiertoe van tevoren een voorstel aan de directie te doen, alsmede een kleurenwaaier te overleggen.
- In overleg tussen directie, fabrikant en aannemer zal een keuze van de te bezigen producten worden gemaakt.
- Er moet een garantieverklaring van de fabrikant worden overgelegd t.a.v. schimmelwering.
- De verven mogen niet zodanig uitzakken, dat niet- oproerbare bezinksels worden gevormd.
- De fijnheid van maling moet afhankelijk van de aard en de functie van het toe te passen product voldoende zijn.
- De samenstelling van de geleverde partij, zowel als die van iedere bus moet volkomen gelijk zijn.
- De verven mogen geen verontreinigingen bevatten.
- De verven mogen geen verwerkingsmoeilijkheden geven.
- De verven moeten al naar de aard en de functie van het toegepaste product voldoende vloeien en dekken, alsmede voldoende aan de ondergrond of grondlaag hechten en binnen 24 uur kleefvrij drogen tot een gelijkmatig oppervlak zonder aanzetplaatsen.
- Zij mogen bij droogwrijven niet afgeven.
- De verfproducten moeten in doelmatige, waterdichte, verzegelde, niet roestende verpakking worden geleverd, welke het oproeren en verwerken bij gedeelten zonder bezwaren toelaat.
- Op het etiket moet zowel de verfsoort, de kleur en het nummer van de verf, alsook de naam van de fabrikant of leverancier worden aangegeven.
- De producten moeten houdbaar zijn in de verpakking, d.w.z. bij bewaren na aflevering op het bouwterrein in een afgesloten ruimte gedurende 6 (zes) maanden mag geen belangrijke verandering in eigenschappen optreden zoals verdikken, verlenging van de droogtijd, ontstaan



van zanderigheid, afscheiden van opgeloste bestanddelen, ontmenging, vorming van een zodanig vel dat het bij een poging tot verwijderen uiteenvalt, enz.

- De kleur van de gedroogde verflaag moet overeenkomen met die van de kleurenwaaier, welke door de directie is vastgesteld.

PARAGRAAF 2.15 OVERIGE WERKEN

2.15.1 Kramerijen, hang- en sluitwerk

Alle hang- en sluitwerk, kramerijen e.d. dienen gegalvaniseerd te zijn, tenzij anders in dit bestek vermeld. De kramerijen hiertoe behoren alle voor een goede uitvoering benodigde draadnagels, dakspijkers, schroeven, bouten, moerbouten, volgringen, schroefhulzen, keilbouten enz. Draadnagels moeten 2½ x zo lang als de dikte van het te bevestigen onderdeel zijn.

Alle buitendeuren voor zover niet anders omschreven te voorzien van veiligheid insteekcilindersloten met bijbehorende sluitplaat, profielcilinder, merk NEMEF of gelijkwaardig. Alle buitenpaneeldeuren te voorzien van een extra insteekslot.

Alle binnendeuren voor zover niet anders omschreven te voorzien van insteekcilindersloten met bijbehorende sluitplaat, profielcilinder, deurkrukken, langschilden, deurstops merk NEMEF of gelijkwaardig. Verder de deuren te voorzien van:

- Voor buiten deuren, 3 stuks gegalvaniseerde klepscharnieren afm. 3x3” met koperen pen.
- Voor toilet deuren vrij- en bezet; sloten merk NEMEF.
- Voor vlakke deuren 2 stuks gegalvaniseerde klepscharnieren aanbrengen.

2.15.2 Sanitair

De op tekening aangegeven sanitaire toestellen en de sanitaire accessoires door de aannemer te leveren en te installeren en deze aan te sluiten op het waterleidingnet en de riolering. De aannemer dient de benodigde riolering en waterleidingen waarop de sanitaire toestellen kunnen worden aangesloten in goede staat te leveren en aan te brengen.

De aannemer moet installeren en bedrijfsklaar opleveren:

- a) Closetpot combinatie (wash down model) voor alle toiletgroepen,
Wisa cistern met diepspoel toiletspot compleet,
3/8" hoekstopkraan merk Sphinx of gelijkwaardig,
Closetzitting met deksel Sphinx of gelijkwaardig,
Closetrolhouder met enkele rol van Europees fabrikaat.
- b) Wastafel combinatie voor alle toiletgroepen en voor andere ruimten dienen volgens tekening/ de lijst van werkzaamheden te worden aangebracht (compleet).
Wastafel (40cm x 60cm) met sifonkap compleet met afvoerplug met bekersiston, merk Sphinx of gelijkwaardig.
Kraan 1/2", merk Grohe of gelijkwaardig.
3/8" hoekstopkraan merk Sphinx of gelijkwaardig.
Spiegel (afm. 45 x 60cm) met planchet en handdoekhouder (Europees fabrikaat).
- c) a en b compleet met alle afvoer- en waterleidingen, benodigde hulpstukken etc.



PARAGRAAF 2.16 HET VERRICHTEN VAN CONSERVERINGSWERKEN VÓÓR EN TIJDENS DE BOUW

1. **Steen, beton en pleisterwerk**

De volgende onderdelen moeten 2x zorgvuldig worden bestreken met asfalt-emulsie; de 1e maal met verdunde, de 2e maal met onverdunde emulsie met een tussen poos van minimaal 24 uren:

- het cementraam aan binnenzijde tot onderkant vloerhoogte;
- het cementraam aan buitenzijde tot maaiveldhoogte;
- de septic tank in- en uitwendig;
- de afvoerputten in- en uitwendig.

2. **Hout**

Alle houtwerk moet, na op maat te zijn gemaakt, indien nodig worden geconserveerd met conserveringsmiddel.

Alle houtwerken welke met steen, beton of metaal in aanraking komen evenals de houtverbindingen en de bovenkant van de plafondplaten moeten vóór het aanbrengen met houtmenie worden bestreken.

Niet zichtbare spandelen inclusief de gordingen bestrijken met carbolineum.

Bovenkant van de gordingen bestrijken met houtmenie.

De kapconstructie (basralocus) moet 2x geïmpregneerd met carbolineum worden met tussenpozen van 24 uren.

De deurkozijnen dienen eerst geconserveerd te worden met houtmenie alvorens ze worden geplaatst en daarna geplamuurd en glad afgewerkt worden. Vervolgens moet het 2x met olie basis zijdeglans houtverf afgewerkt worden met inachtneming van tussenpozen van 24 uren. Kleur wordt nader bepaald door de directie.

3. **Metaal**

- Alle werken in staal moeten eerst roestvrij worden gemaakt, alvorens te voorzien van een menie of andere duurzame behandeling tegen roestvorming.
- Kleinere metalen voorwerpen zoals roosters, gootbeugels, ankerbouten, enz. moeten worden geïmpregneerd nadat ze geheel gereed zijn.
- De binnenzijde van de niet gecoat dakgoten moeten na te zijn schoongemaakt en ontvet, 2x worden bestreken met ternol.



PARAGRAAF 2.17 HET VERRICHTEN VAN BIJBEHORENDE WERKZAAMHEDEN

Alle niet met name genoemde werkzaamheden en leveringen welke volgens de bepalingen van het bestek of naar het oordeel van de directie vereist zijn voor het maken van goed en deugdelijk werk, moet de aannemer voor zover niet uitdrukkelijk anders bepaald is op zijn kosten uitvoeren zonder verrekening.

Onder de bijbehorende werken vallen:

- Het maken, boren, hakken van gaten, sparingen, sleuven e.d. nodig voor het doorvoeren van leidingen etc. ook t.b.v. derden. Na het maken, boren etc. van gaten, deze na overleg met de directie vakkundig af te werken.
- Het treffen van alle benodigde bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties, schilderwerk en derden. Het treffen van deze voorzieningen mag geen stagnatie voor derden veroorzaken.
- Alle te treffen voorzieningen dienen op de eerste aanzegging van de directie te worden uitgevoerd.
- Het in goede staat houden van het gemaakte werk tijdens de bouw.
- Het voor de oplevering opruimen en aanvegen van de gebouwen. Het opruimen van het terrein rond de gebouwen, het verwijderen van alle grove ongerechtigheden van het terrein rond de gebouwde objecten.
- Als bijbehorende werken worden voorts beschouwd, het leveren en aanbrenge van werken, welke niet in (dit bestek) de bijlagen zijn genoemd, doch waarvan duidelijk is dat zij daartoe behoren en voor een goede uitvoering van het werk nodig zijn.

Paramaribo, 21 augustus 2023

De Directeur van het Ministerie van Ruimtelijke Ordening & Milieu,
Directoraat Algemeen Beheer en Financiële Zaken

Mw. Vanuessa Gefferie





BIJLAGEN



BIJLAGE 1: MODEL INSCHRIJVINGSBILJET

De ondergetekende (a)
wonende te (b)
ten deze rechtens vertegenwoordigende (c)
gevestigd te (d)
domicilie kiezende te (e)

verklaart de in artikel 8 van het AWS 1996 genoemde stukken hierbij in te leveren en verbindt zich als hoofdelijke schuldenaar door ondertekening dezès tot aanneming van het uitvoeren van het werk:

”Het bouwen van een nieuwe container complex voor het ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu aan de Titaniumstraat, alsook het plaatsen van duikers, aanleggen van een parking en het renoveren van de voorschutting.”

overeenkomstig de voorwaarden vervat in het bestek No: ,

voor de som groot:

SRD (f)

(zegge:) (g)

in welke som is begrepen het bedrag overeenkomstig in het bestek vermelde stelpost(en).

1. Hij verklaart deze aanbieding gedurende 60 dagen na de dag, waarop de aanbesteding heeft plaatsgehad, gestand te zullen doen en bereid te zijn bij gunning van het werk een bankgarantie te stellen c.q. een waarborgsom te storten groot 5% van de aannemingssom te stellen c.q. een waarborgsom van gelijke omvang te storten.
2. Bij dit inschrijvingsbiljet, in duplo, zijn de volgende bijlage verplicht te voegen:
 - i. de staat van verrekenprijzen volgens opgegeven model (AWS 1996 artikel 8, lid 12.b);
 - ii. het globaal tijdwerkschema (AWS 1996 artikel 8, lid 12.c);
 - iii. de kopie van de aannemersvergunning (AWS 1996 artikel 7, lid 2);
 - iv. het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken (AWS 1996 artikel 7, lid 2);
 - v. de opgave van eventuele onderaannemers (AWS 1996 artikel 8, lid 12.f).
3. De inschrijver wijst als gemachtigde aan om hem voor alle zaken het werk betreffende te vertegenwoordigen, de hierboven onder a. genoemde inschrijver.
4. De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze aanbieding te doen overeenkomstig de bepalingen van het Aanbestedingsreglement voor Werken in Suriname 1996 (AWS 1996) en met inachtneming van de bepalingen en de gegevens zoals deze zijn omschreven in het bestek, de nota van inlichtingen, de nota van wijzigingen en het proces-verbaal van aanwijzing ter plaatse.

Gedaan te , de

De inschrijver(s), (h)

(.....)



BIJLAGE 2: TOELICHTING OP HET INSCHRIJVINGSBILJET

In te vullen met de schrijfmachine of met duidelijk in inkt geschreven blokletters.

Onvolledige, onduidelijke of onjuiste invulling van het biljet maakt de inschrijving ongeldig, tenzij naar het oordeel van de aanbesteder het inschrijvingsbiljet volkomen zekerheid verschaft betreffende de persoon en de bedoeling van de inschrijver.

- a. Naam (namen) en voornamen van degene(n) die het biljet onderteken(t)(en).
- b. Woonplaats en adres van de ondertekenaar(s).
- c. Alleen in te vullen, indien de ondertekenaar niet een eenmanszaak is. In dit geval vermelden: volledige naam en rechtsvorm (N.V., Vennootschap Onder Firma, enz.) van de inschrijvende onderneming.
- d. Vestigingsplaats en adres van de onderneming z.a. vermeld in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Paramaribo.
- e. Alleen in te vullen, indien de onderneming in het buitenland is gevestigd en in Suriname domicilie zal kiezen bij eventuele gunning.
- f. Inschrijfsom in cijfers.
- g. Inschrijfsom in letters.
- h. Naast de handtekening tevens de functie (Directeur, Commissaris, Venoot enz.) van de ondertekenaar vermelden.



BIJLAGE 3: TOELICHTING EN “STAAT VAN VERREKENPRIJZEN”

Voor onderstaand voorbeeld is gebruik gemaakt van **Model no. 3A van het AWS 1996**.

De staat van verrekenprijzen (zie onderstaand voorbeeld) die moet worden ingediend met het inschrijvingsbiljet. Zie paragraaf 1.18 en paragraaf 1.19 van het bestek voor nadere informatie over de in te vullen eenheidsprijzen.

STAAT VAN VERREKENPRIJZEN

Staat van verrekenprijzen bij het inschrijvingsbiljet voor het uitvoeren van het werk

.....
.....
..... (a)

overeenkomstig de voorwaarden vervat in bestek

.....
..... (b)



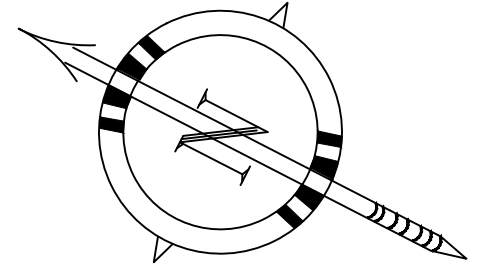
BIJLAGE 4: TEKENINGENSTAAT & TEKENINGEN

- #01: Overzicht
- #02: Situatie
- #03a: Bestratingsplan
- #03b: Rioleringsplan
- #04a: Plattegrond Directie & Zaal
- #04b: Plattegrond Kantoren
- #04c: Plattegrond & Gevels Bewaking & Toiletten
- #05a: Gevels Directie & Zaal
- #05b: Gevels Directie & Zaal
- #05c: Gevels Kantoren
- #05d: Gevels Kantoren
- #06: Tekening Schutting

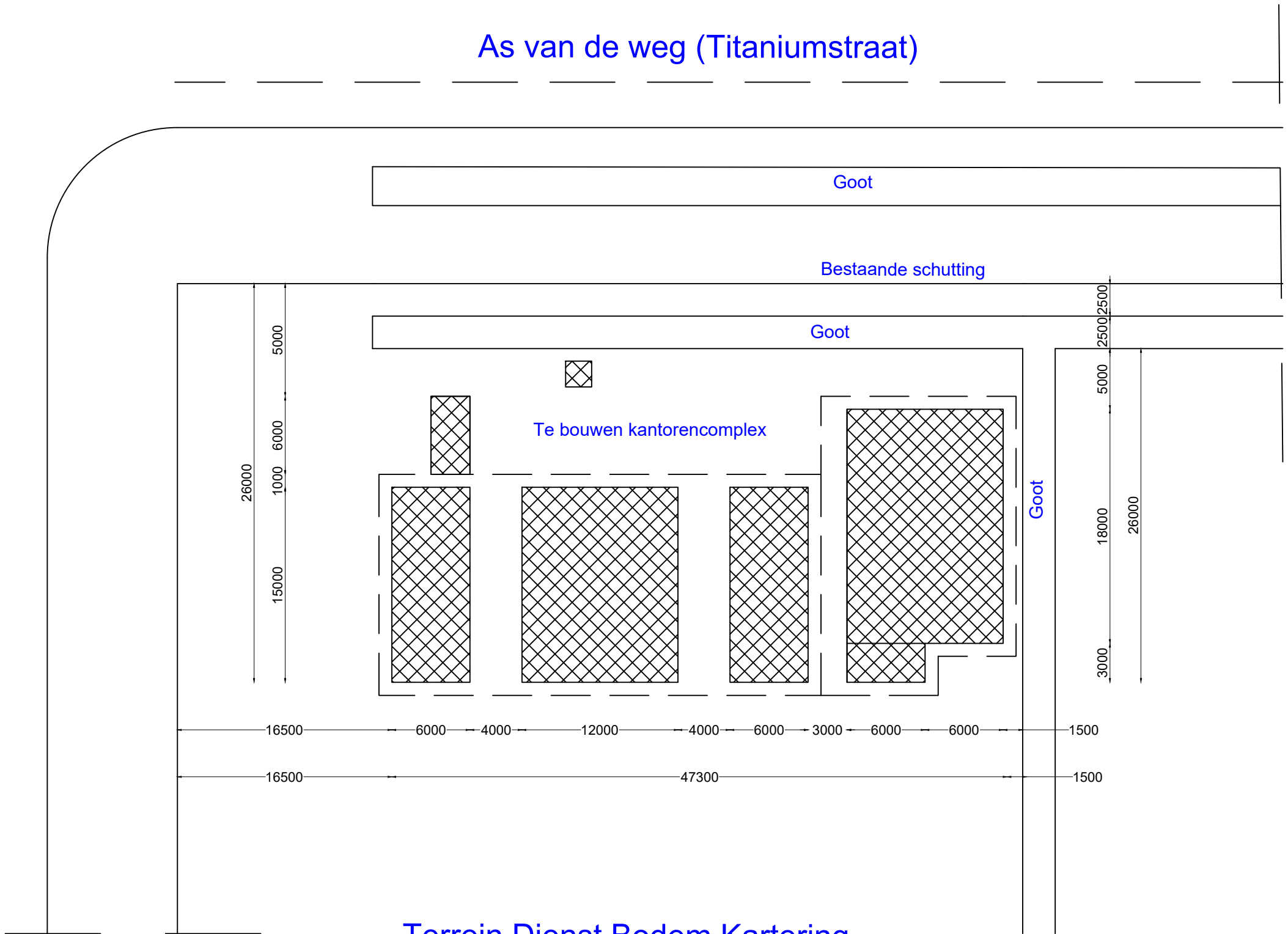


Overzichtstekening

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 1
Project : Nieuwbouw Kantorencomplex aan de Titaniumstraat perc no. 2 - 6	Opdrachtgever	: Min. van ROM
Onderdeel : Overzichts- tekening	Schaal	: Nvt
RT 49/15	Formaat	: A3
	Datum	:10 aug 2023



As van de weg (Titaniumstraat)



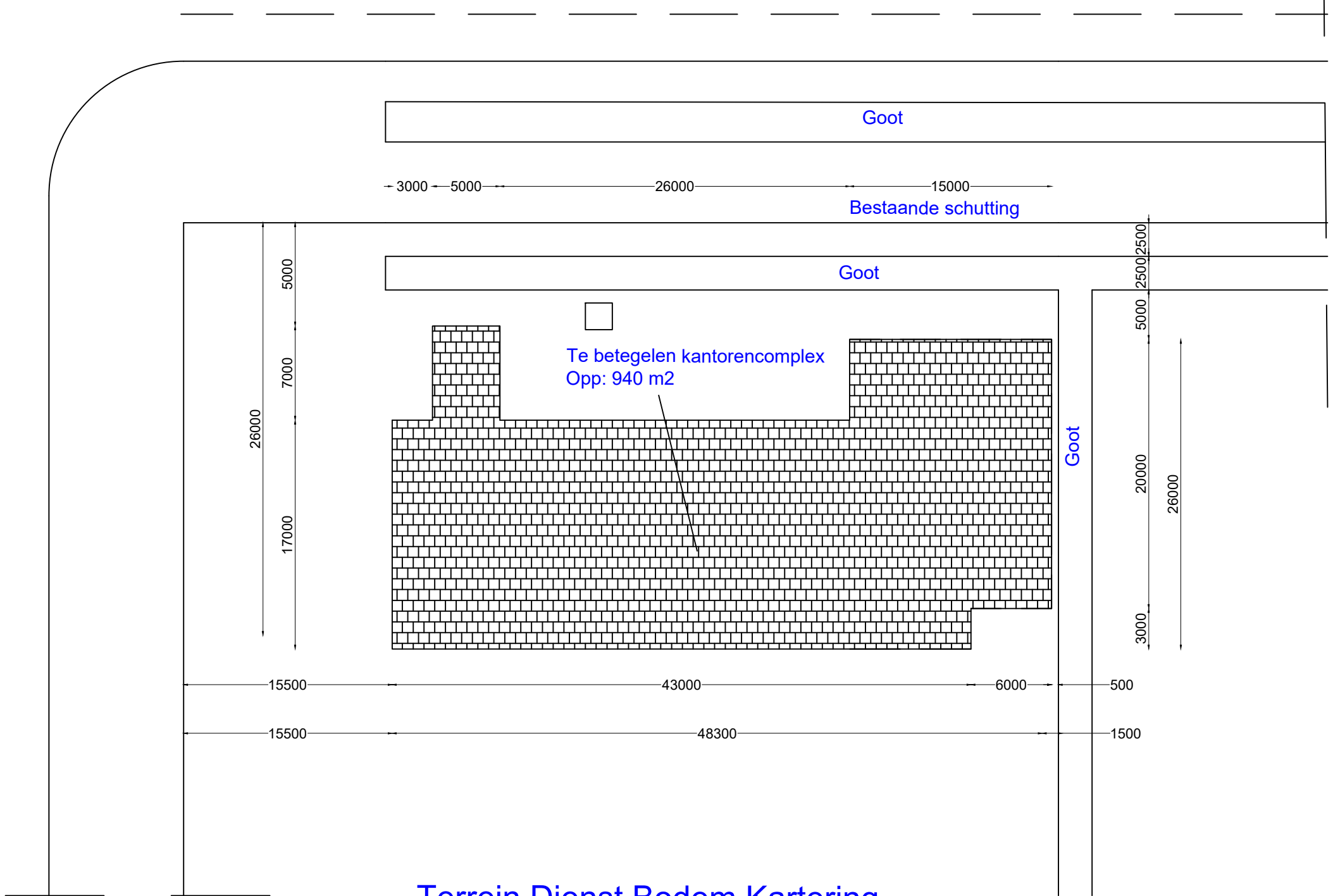
Terrein Dienst Bodem Kartering
Ministerie van ROM

Situatie

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 2
Project : Nieuwbouw kantorencomplex aan de Titaniumstraat perc no. 2 - 6	Opdrachtgever	: Min. van ROM
Onderdeel : Situatie	Schaal	: 1: 500
RT 49/15	Formaat	: A3
	Datum	: 10 aug 2023



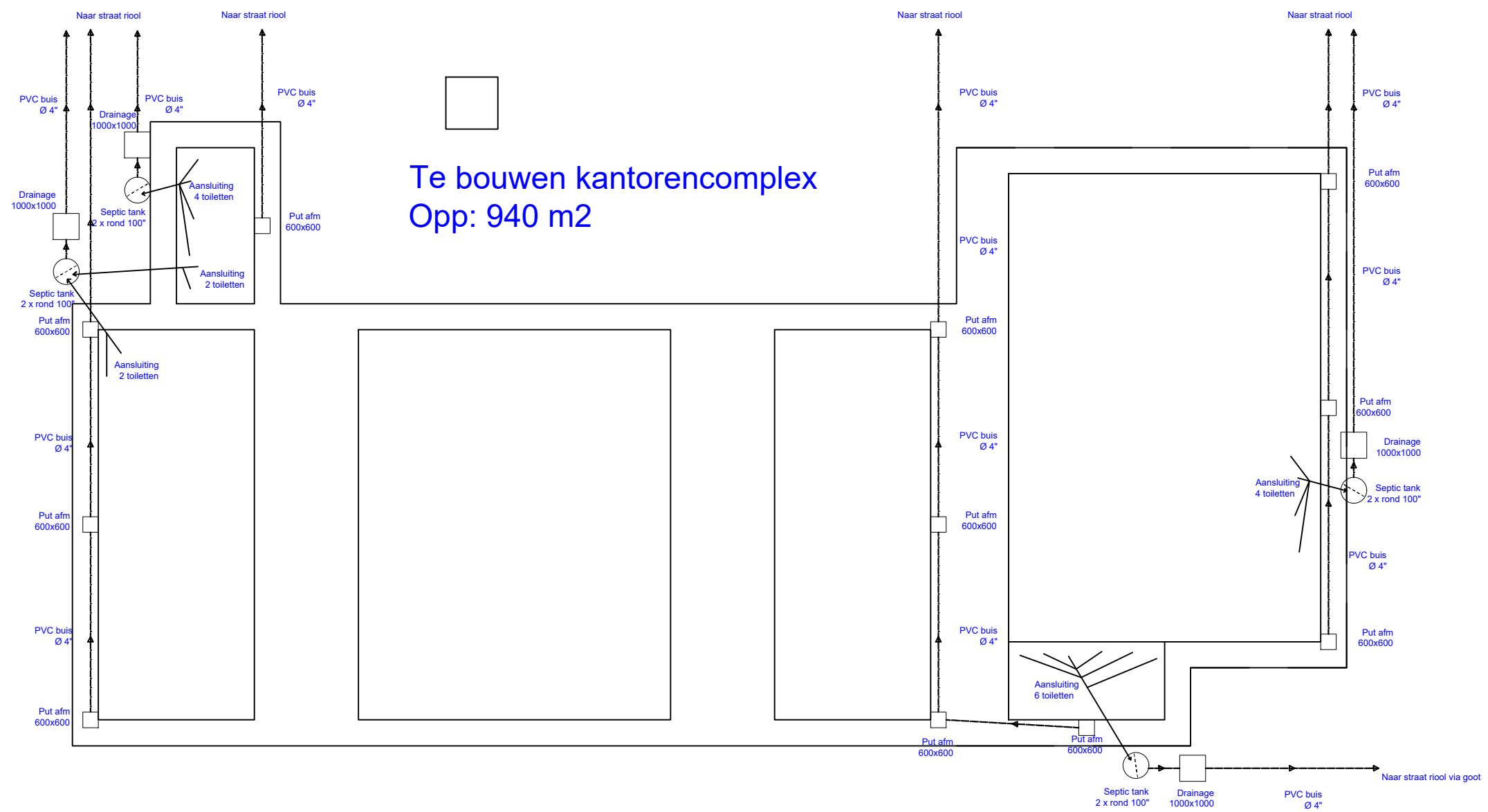
As van de weg (Titaniumstraat)



Terrein Dienst Bodem Kartering
Ministerie van ROM

Bestratingsplan

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 3a
Project : Nieuwbouw kantorencomplex aan de Titaniumstraat perc no. 2 - 6	Opdrachtgever	: Min. van ROM
Onderdeel : Bestratingsplan	Schaal	: 1: 500
RT 49/15	Formaat	: A3
	Datum	: 10 aug 2023

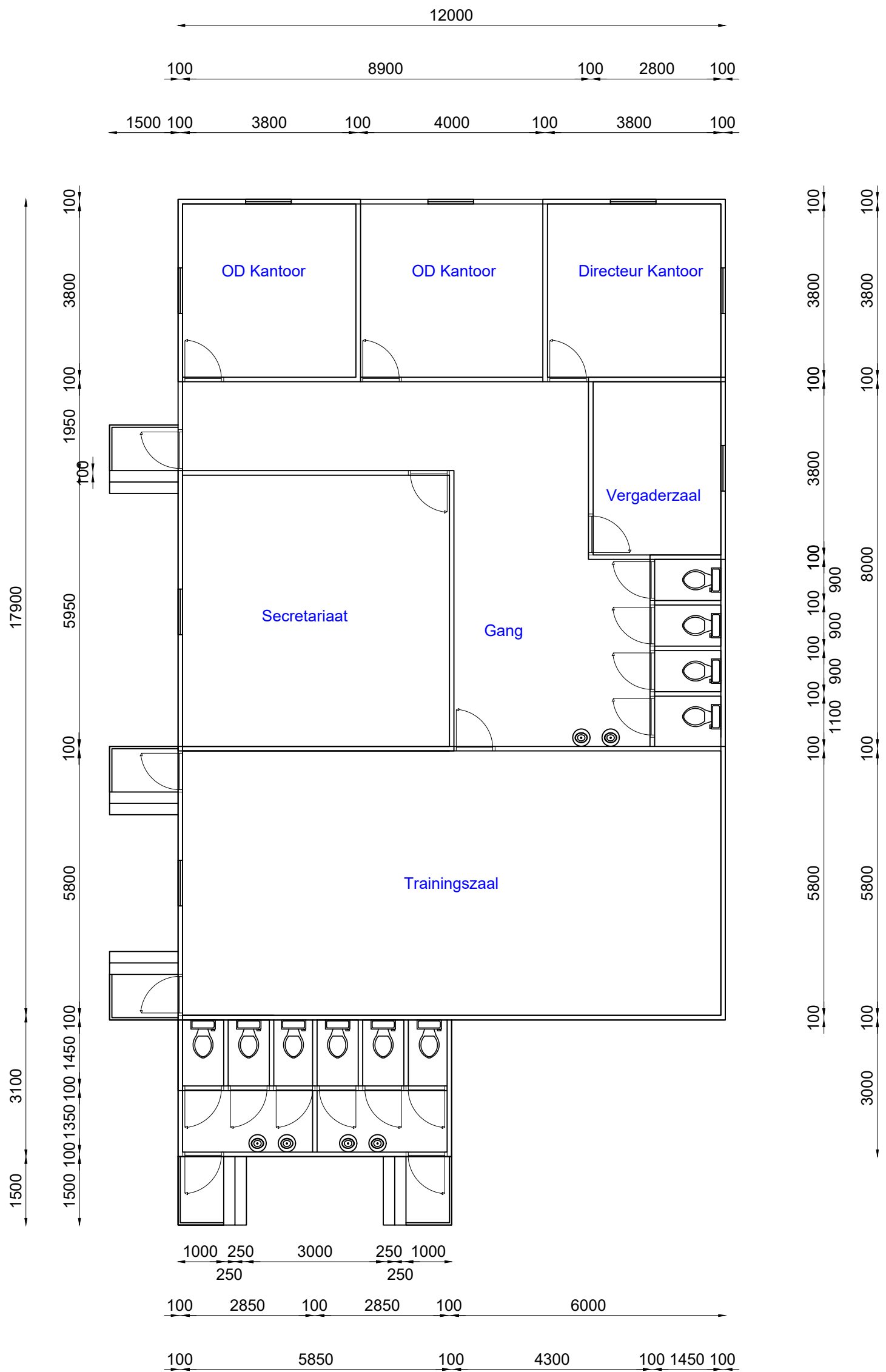


Terrein Dienst Bodem Kartering
Ministerie van ROM

Rioleringsplan

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 3b
Project : Nieuwbouw Kantoren complex aan de Titaniumstraat perc no 2 - 6	Opdrachtgever	: Min. van ROM
Onderdeel : Rioleringsplan	Schaal	: 1: 100
RT 49/15	Formaat	: A3
	Datum	: 10 aug 2023

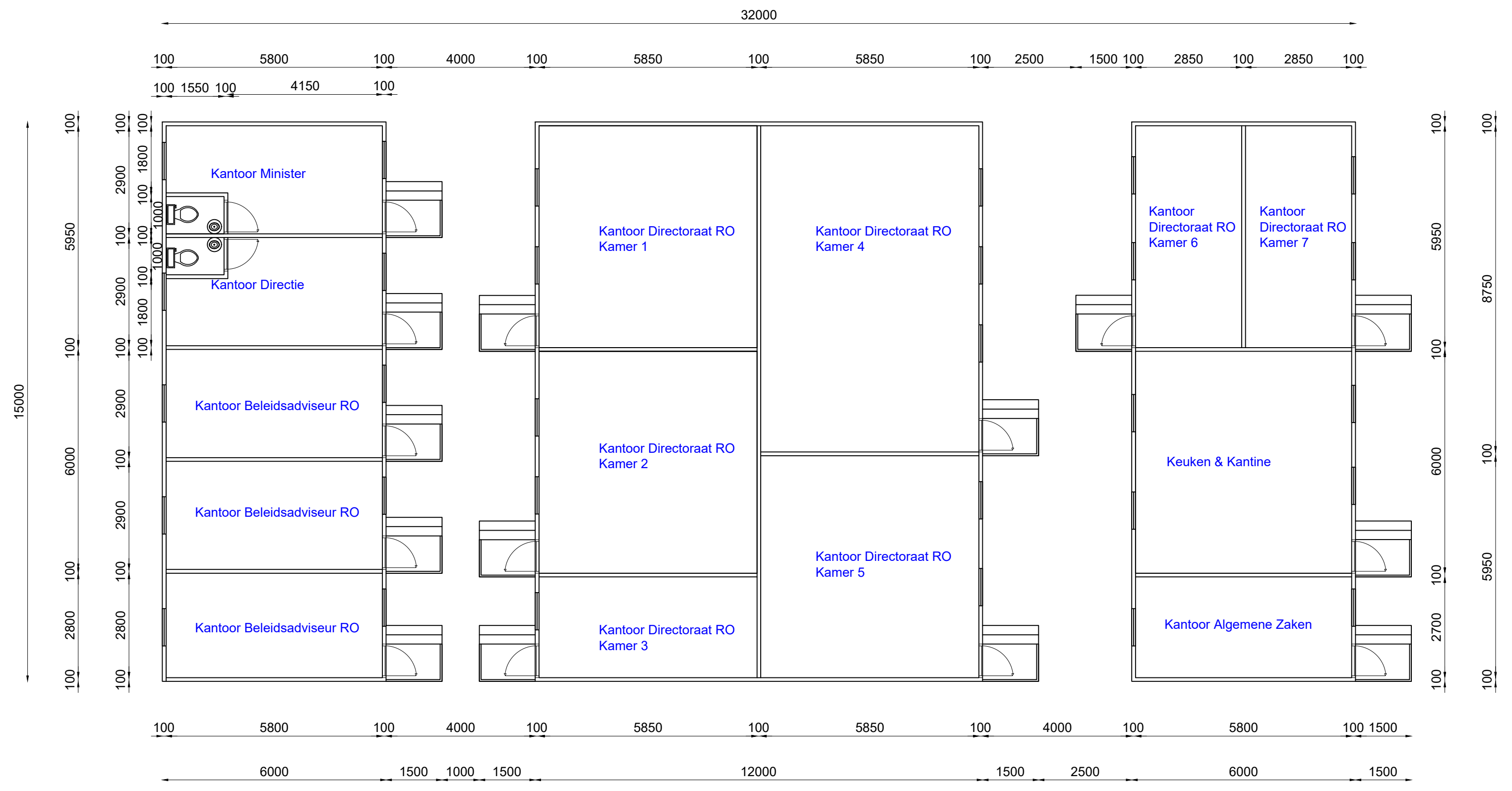




Plattegrond Directie & Zaal

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 4a
Project : Nieuwbouw Kantoren complex aan de Titaniumstraat perc no 2 - 6	Opdrachtgever	: Min. van ROM
Onderdeel : Plattegrond Directie & Zaal	Schaal	: 1: 100
RT 49/15	Formaat	: A3
	Datum	: 10 aug 2023

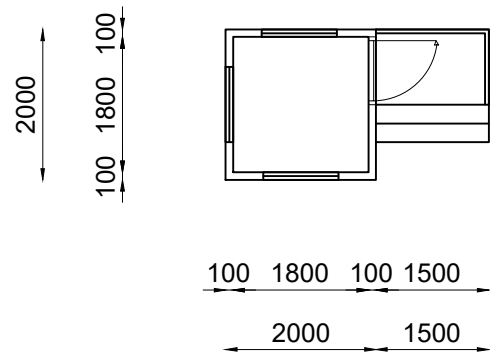




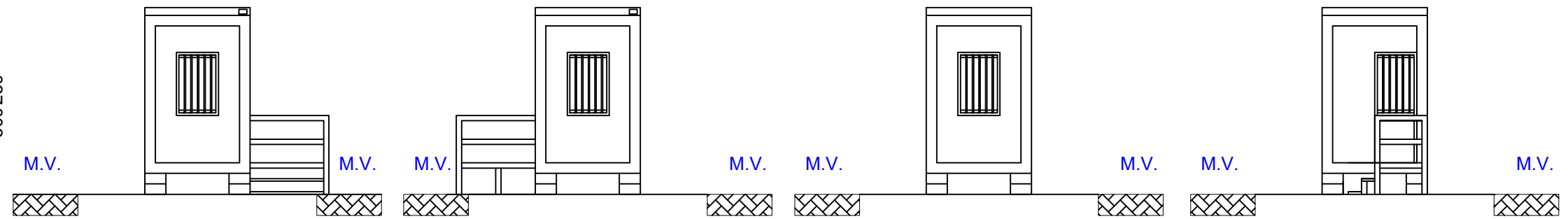
Plattegrond Kantoren complex

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 4b
Project : Nieuwbouw Kantoren complex aan de Titaniumstraat perc no 2 - 6	Opdrachtgever	: Min. van ROM
Onderdeel : Plattegrond Kantoren	Schaal	: 1: 100
RT 49/15	Formaat	: A3
	Datum	: 10 aug 2023

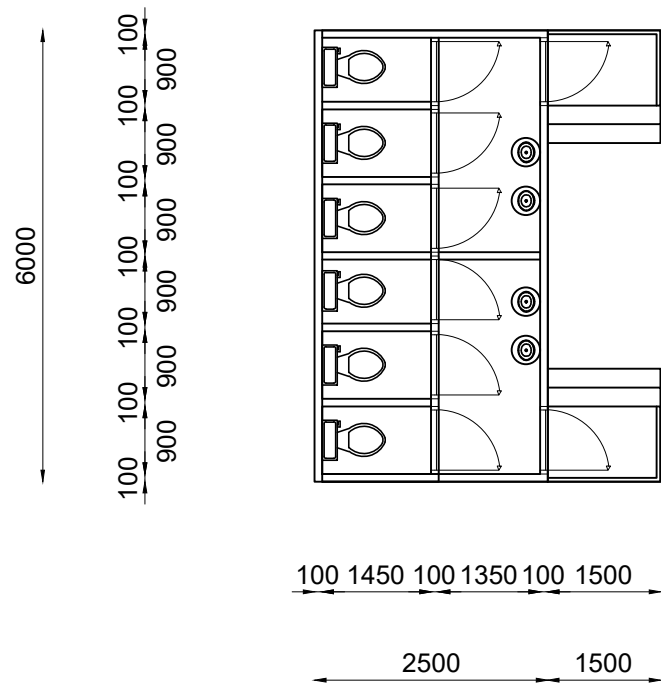




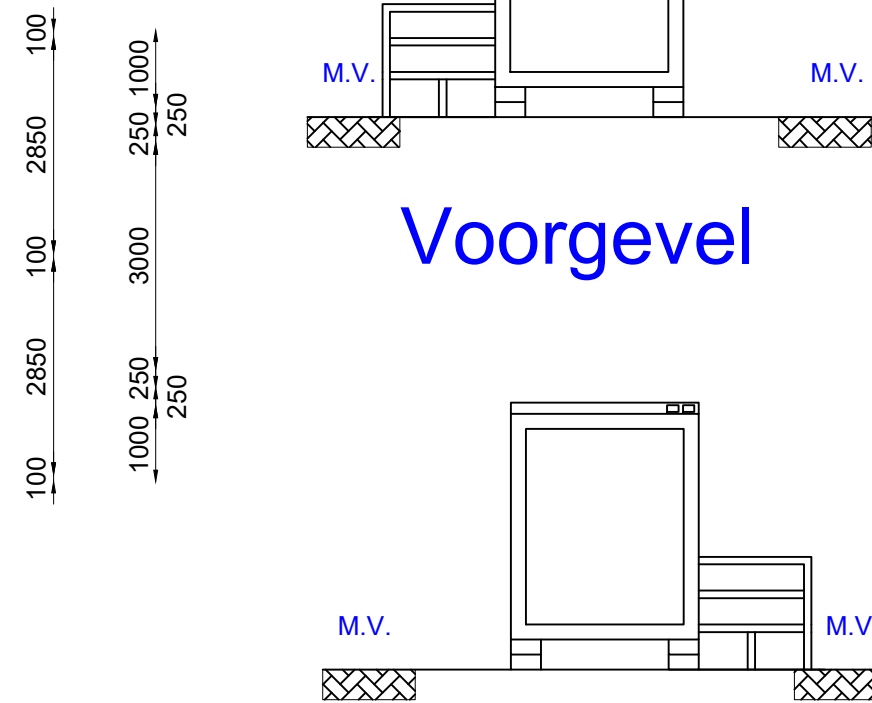
Plattegrond
Bewaking




Voorgevel Achtergevel Linkergevel Rechtergevel

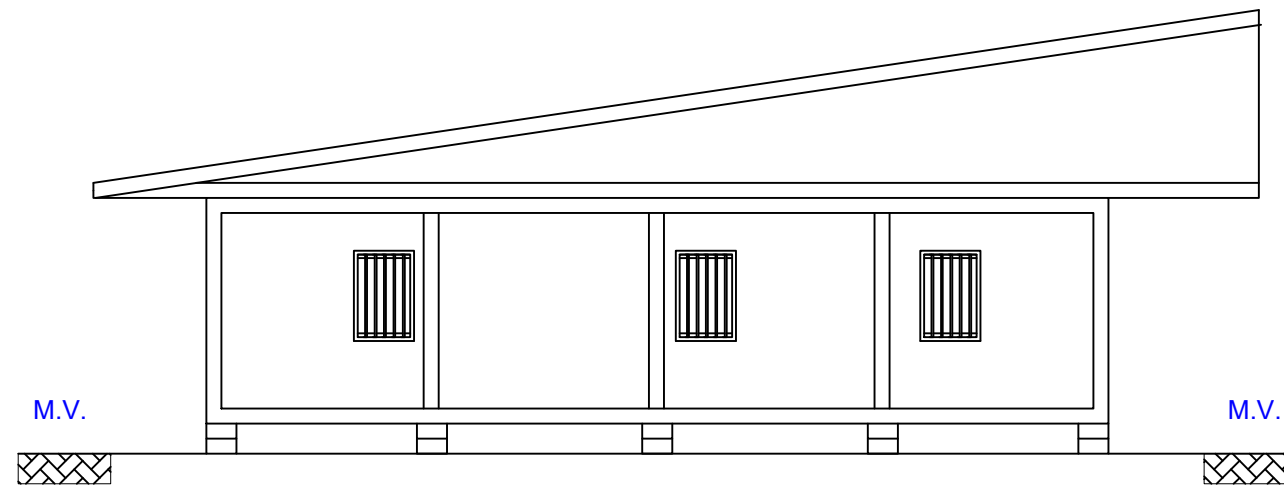


Plattegrond
Toilettengroep

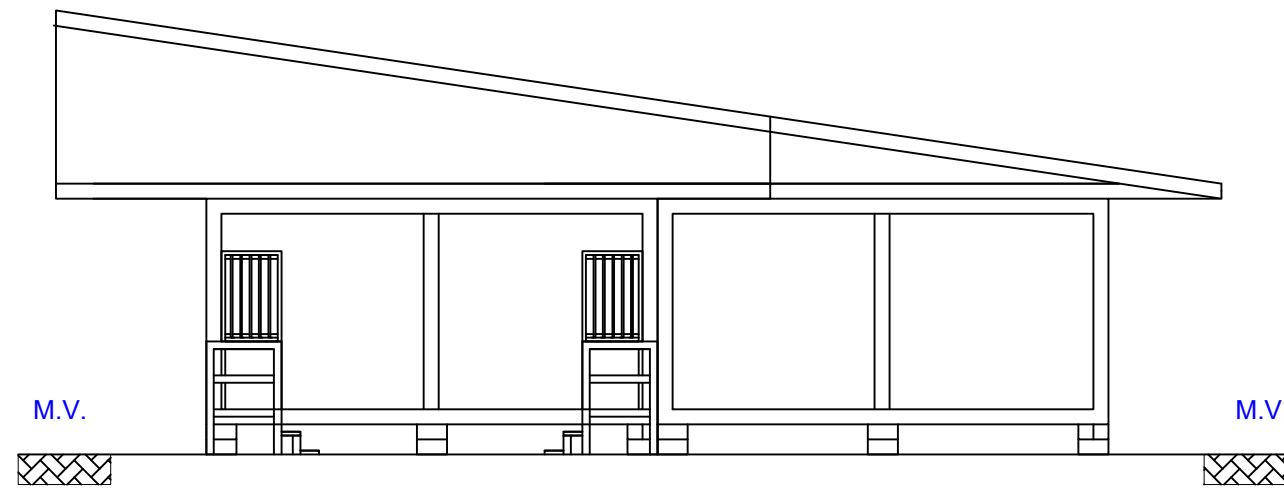


Voorgevel Linkergevel
Achtergevel Rechtergevel

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 4c
Project : Nieuwbouw Kantoren complex aan de Titaniumstraat perc no 2 - 6	Opdrachtgever	: Min. van ROM
Onderdeel : Plattegrond & Gevels Wachthuis & Toilettengroep RT 49/15	Schaal	: 1: 100
	Formaat	: A3
	Datum	: 10 aug 2023



Voorgevel



Achtergevel

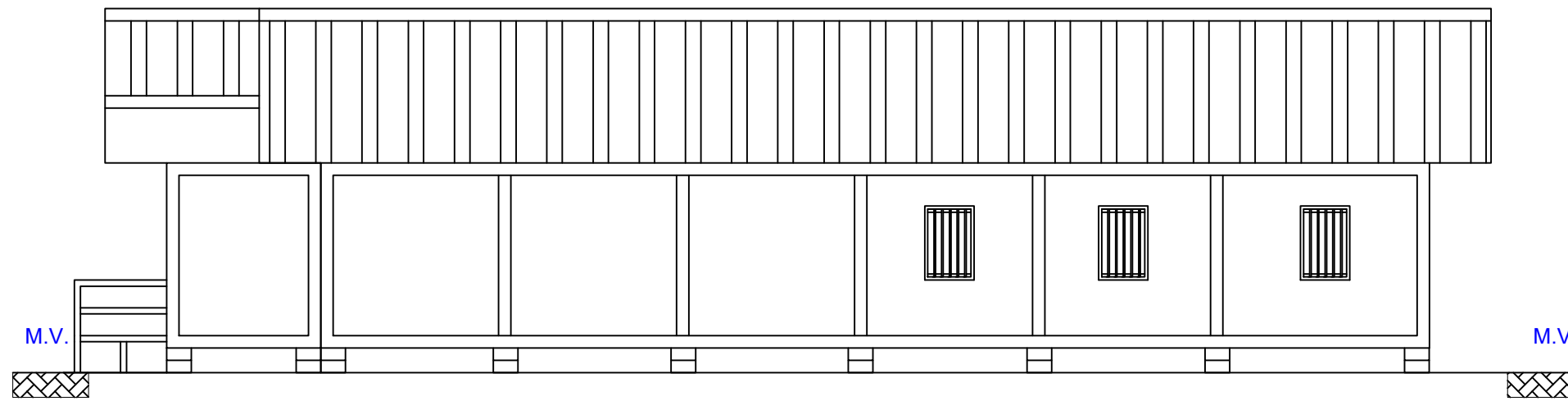
Gevels Directie & Zaal

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 5a
Project : Nieuwbouw Kantoren complex aan de Titaniumstraat perc no 2 - 6	Opdrachtgever	: Min. van ROM
Onderdeel : Gevels Directie & Zaal	Schaal	: 1: 100
RT 49/15	Formaat	: A3
	Datum	: 10 aug 2023





Rechtergevel

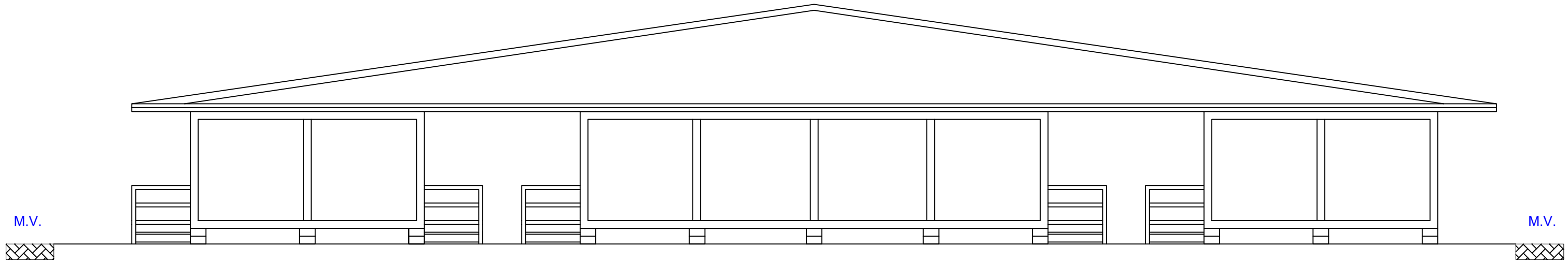


Linkergevel

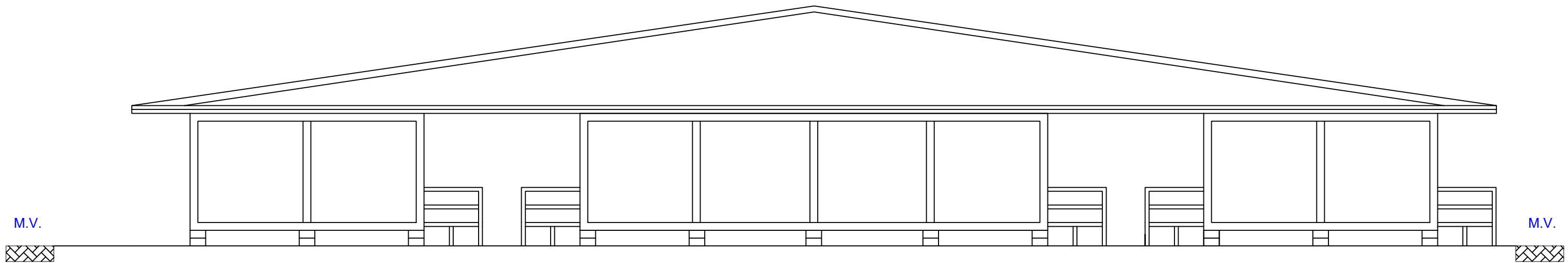
Gevels Directie & Zaal

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 5b
Project : Nieuwbouw Kantoren complex aan de Titaniumstraat perc no 2 - 6	Opdrachtgever	: Min. van ROM
Onderdeel : Gevels Directie & Zaal	Schaal	: 1: 100
RT 49/15	Formaat	: A3
	Datum	: 10 aug 2023





Voorgevel

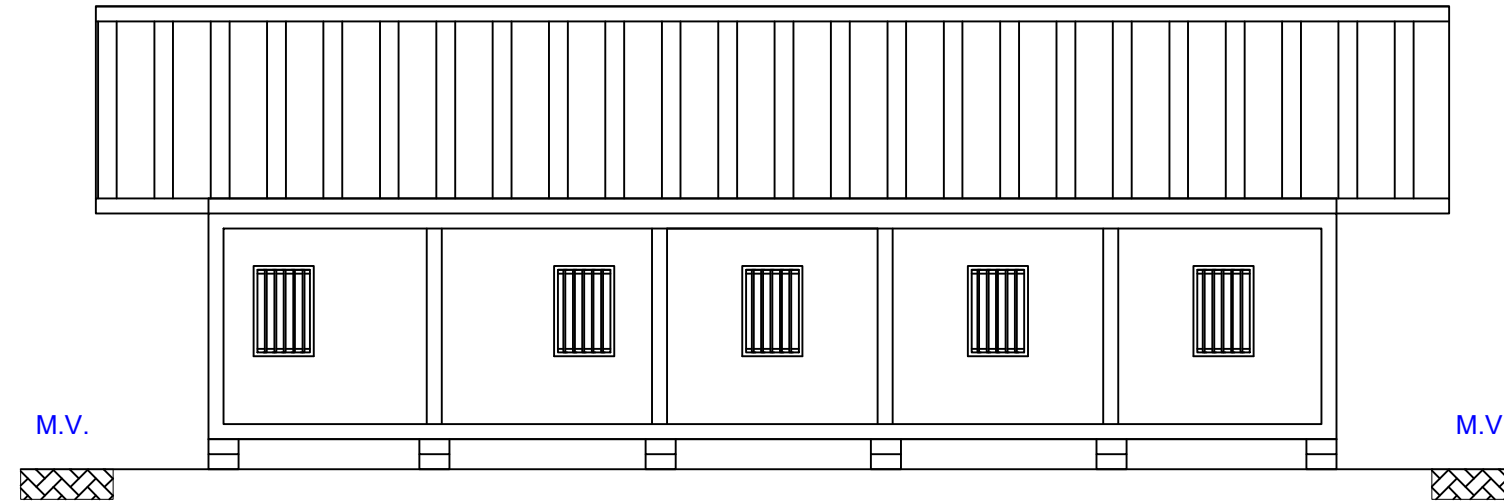


Achtergevel

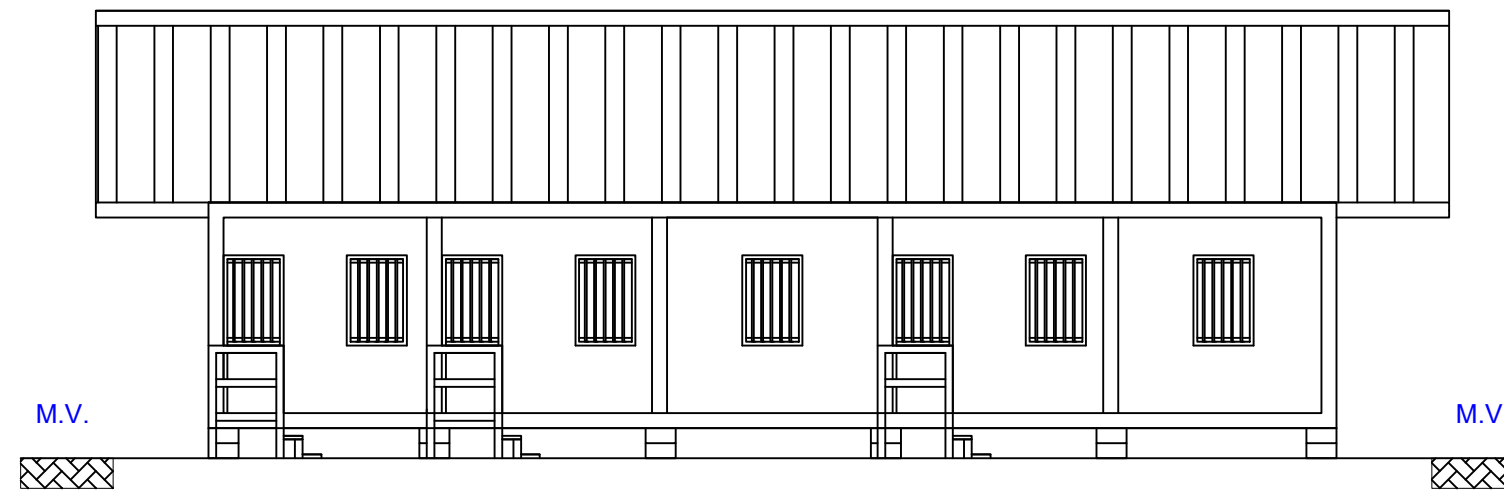
Gevels Kantoren complex

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 5c
Project : Nieuwbouw Kantoren complex aan de Titaniumstraat perc no 2 - 6	Opdrachtgever	: Min. van ROM
Onderdeel : Gevels Kantoren	Schaal	: 1: 100
RT 49/15	Formaat	: A3
	Datum	: 10 aug 2023





Rechtergevel



Linkergevel

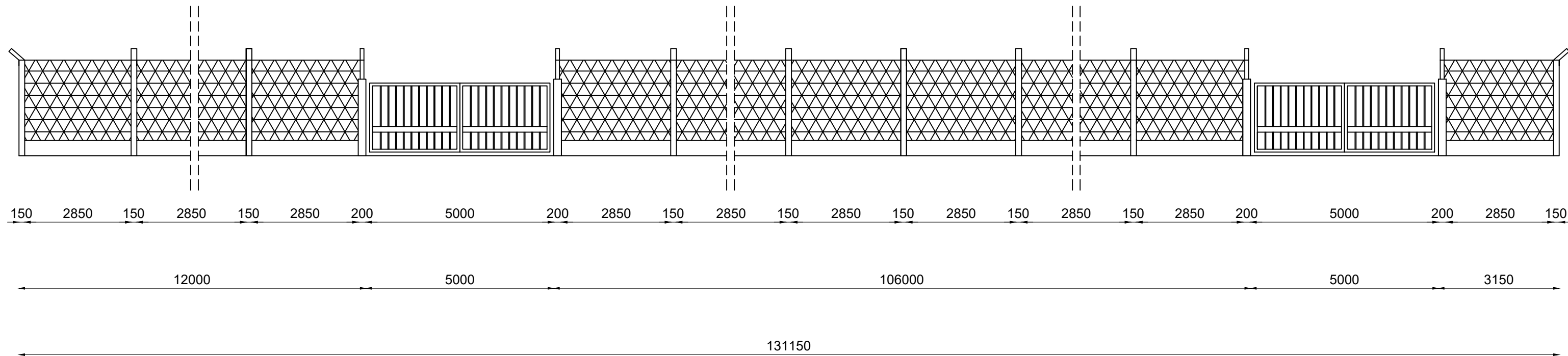
Gevels Kantoren complex

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 5d
Project : Nieuwbouw Kantoren complex aan de Titaniumstraat perc no 2 - 6	Opdrachtgever	: Min. van ROM
Onderdeel : Gevels Kantoren	Schaal	: 1: 100
RT 49/15	Formaat	: A3
	Datum	: 10 aug 2023



Stramienen = 4

Stramienen = 34



Voorgevel

Kolom h.o.h 3000

Getekend : Ramdin S. Tempestraat 520 8740749	Tekeningnummer	A 4b
Project : Bestaande Schutting aan de Titaniumstraat Br. no. 2 - 6	Opdrachtgever: Ministerie van ROM	
Onderdeel : Gevels	Schaal : 1: 100	
RT 49/15	Formaat : A3	
	Datum : 27 juli 2023	