



**MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN**  
**DIRECTORAAT BOUW- EN STEDEBOUWKUNDIGE WERKEN**

**BEKENDMAKING**

Door de Directeur van Openbare Werken, directoraat Bouw- en Stedebouwkundige Werken zal er een aanbesteding, overeenkomstig de hieromtrent geldende regels van het AWS 1996 gehouden worden voor:

1. **"Het renoveren, herindelen en uitbreiden van het Perscentrum aan de Zeelandiaweg"**
2. **Bestek no.: 053/2023 LB/OW U-Bouw: 28**
3. **Type aanbesteding:**  
Openbare aanbesteding
4. **Financiering:**  
Staatsbegroting
5. **Bestek:**  
Het bestek is per heden online beschikbaar op de website van het Ministerie van Openbare Werken (<https://gov.sr/ministeries/ministerie-van-openbare-werken/aanbestedingen/>)
6. **Aanwijzing ter plaatse:**  
De aanwijzing ter plaatse zal plaatsvinden op **maandag 17 juli 2023 om 11.00u v.m.** aan de Zeelandiaweg op het terrein van het Perscentrum.
7. **Inschrijvingsdatum en openingssessie:**  
De inschrijvingsbiljetten moeten op **maandag 31 juli 2023 vóór 10.00u v.m.** zijn gedeponneerd in de hiervoor geplaatste aanbestedingsbus op het hoofdkantoor van voornoemd Ministerie, afdeling Aanbestedingen. De openingssessie zal plaatsvinden op **maandag 31 juli 2023 om 10.00 u v.m.** in de aanbestedingsruimte van het Ministerie van Openbare Werken.
8. **Aanbesteder:**  
De aanbesteder is het Ministerie van Openbare Werken,  
Directoraat Bouw- en Stedebouwkundige Werken  
Mr. J. Lachmonstraat 167, Paramaribo - Suriname  
E-mail: [secretariaat.dirbwd@gmail.com](mailto:secretariaat.dirbwd@gmail.com)  
Tel.: 463451

Paramaribo, 12 juli 2023

De Directeur van het Directoraat  
Bouw- en Stedebouwkundige Werken,

Dhr. V. Doerga Misier BSc





**MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN**  
**DIRECTORAAT BOUW- EN STEDEBOUWKUNDIGE WERKEN**  
**Mr. J. LACHMONSTRAAT 167 – PARAMARIBO – SURINAME**  
**Email: sec.dirbwd@publicworks.gov.sr/secretariaat.dirbwd@gmail.com**  
**Tel.: 463451 / 490752 tst. 496**

---

**BESTEK EN VOORWAARDEN VOOR:**

**“HET RENOVEREN, HERINDELEN EN UITBREIDEN VAN HET  
PERSCENTRUM TE ZEELANDIAWEG”**

|                     |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>BESTEK NR.</b>   | <b>: 053/2023 LB/ OW U-BOUW: 28</b>                    |
| <b>AANBESTEDER</b>  | <b>: MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN</b>                |
| <b>DIRECTIE</b>     | <b>: N.V. ARCHITECTEN EIN INGENIEURSBUROULRICH BAB</b> |
| <b>GEBRUIKER</b>    | <b>: KABINET VAN DE PRESIDENT</b>                      |
| <b>FINANCIERING</b> | <b>: STAATSBEGROTING</b>                               |

**INLICHTINGENDAG : ZIE BEKENDMAKING**

**DATUM AANBESTEDING: ZIE BEKENDMAKING**

**Juni 2023**





## INHOUDSOPGAVE

|                     |                                                                |           |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>AFDELING I</b>   | <b>ALGEMENE VOORSCHRIFTEN EN BEPALINGEN</b>                    | <b>2</b>  |
| PARAGRAAF 1.1       | VOORSCHRIFTEN EN BEPALINGEN                                    | 2         |
| PARAGRAAF 1.2       | OPDRACHTGEVER                                                  | 2         |
| PARAGRAAF 1.3       | DIRECTIE                                                       | 2         |
| PARAGRAAF 1.4       | AANNEMER                                                       | 3         |
| PARAGRAAF 1.5       | INSTALLATIE                                                    | 4         |
| PARAGRAAF 1.6       | VERZEKERINGEN                                                  | 4         |
| PARAGRAAF 1.7       | AANVANG, OPLEVERINGSTERMIJN, ONDERHOUDSPERIODE                 | 4         |
| PARAGRAAF 1.8       | STELPOST                                                       | 5         |
| PARAGRAAF 1.9       | POST ONVOORZIEN                                                | 5         |
| PARAGRAAF 1.10      | BOETEN                                                         | 5         |
| PARAGRAAF 1.11      | DIRECTIE VOORZIENINGEN                                         | 6         |
| PARAGRAAF 1.12      | BETALING                                                       | 6         |
| PARAGRAAF 1.13      | FABRIEKSMERKEN EN TEGENSTELLINGEN                              | 7         |
| PARAGRAAF 1.14      | BOUWVERGADERINGEN                                              | 7         |
| PARAGRAAF 1.15      | WATER EN ELEKTRA TIJDENS DE BOUW                               | 7         |
| PARAGRAAF 1.16      | DROOGHOUDEN                                                    | 7         |
| PARAGRAAF 1.17      | BEWAKING                                                       | 8         |
| PARAGRAAF 1.18      | WERKPLAN                                                       | 8         |
| PARAGRAAF 1.19      | VERREKENBARE HOEVEELHEDEN EN EENHEIDSPRIJZEN                   | 8         |
| PARAGRAAF 1.20      | BESTEKWIJZIGINGEN                                              | 9         |
| PARAGRAAF 1.21      | INSCHRIJVINGEN & GUNNING                                       | 10        |
| PARAGRAAF 1.22      | RECLAME                                                        | 10        |
| <b>AFDELING IIA</b> | <b>TECHNISCHE BEPALINGEN EN BESCHRIJVING VAN HET WERK</b>      | <b>11</b> |
| PARAGRAAF 2.1       | LOCATIE                                                        | 11        |
| PARAGRAAF 2.2       | KORTE BESCHRIJVING                                             | 11        |
| PARAGRAAF 2.3       | HOOFDAFMETINGEN EN PEILEN                                      | 11        |
| PARAGRAAF 2.4       | GROND, SLOOP- EN OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN                       | 12        |
| PARAGRAAF 2.5       | PLEISTER-, VOEG- EN SCHUURWERK                                 | 14        |
| PARAGRAAF 2.6       | RIOLERINGSWERKEN                                               | 14        |
| PARAGRAAF 2.7       | BETONWERKEN                                                    | 15        |
| PARAGRAAF 2.8       | TEGELWERKEN                                                    | 17        |
| PARAGRAAF 2.9       | WERKEN IN HOUT EN HOUTPRODUCTEN                                | 18        |
| PARAGRAAF 2.10      | OVERIGE WERKEN                                                 | 19        |
| PARAGRAAF 2.11      | SCHILDERWERKEN                                                 | 20        |
| PARAGRAAF 2.12      | TRAPPEN EN BALUSTRADEN                                         | 24        |
| PARAGRAAF 2.13      | DAKCONSTRUCTIE, DAKBEDEKKING EN HEMELWATERAFVOEREN             | 25        |
| PARAGRAAF 2.14      | PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN                                       | 27        |
| PARAGRAAF 2.15      | HET VERRICHTEN VAN CONSERVERINGSWERKEN VÓÓR EN TIJDENS DE BOUW | 27        |
| PARAGRAAF 2.16      | HET VERRICHTEN VAN BIJBEHORENDE WERKZAAMHEDEN                  | 28        |
| <b>AFDELING III</b> | <b>TECHNISCHE INSTALLATIES</b>                                 | <b>29</b> |
| PARAGRAAF 3.1       | WATERLEIDING INSTALLATIES                                      | 29        |
| PARAGRAAF 3.2       | ELEKTRISCHE INSTALLATIES                                       | 29        |
| PARAGRAAF 3.3       | DATA/VOICE INSTALLATIE                                         | 31        |
| PARAGRAAF 3.4       | VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE                     | 32        |
| <b>BIJLAGEN</b>     |                                                                | <b>33</b> |
| BIJLAGE 1:          | MODEL INSCHRIJVINGSBIJET                                       | 34        |
| BIJLAGE 2:          | TOELICHTING OP HET INSCHRIJVINGSBIJET                          | 36        |
| BIJLAGE 3:          | TOELICHTING STAAT VAN VERREKENPRIJZEN                          | 37        |
| BIJLAGE 4:          | BESTEKTEKENINGEN                                               | 38        |
| BIJLAGE 5:          | STAAT VAN ONTLEDING INSCHRIJVINGSSOM                           | 39        |





## AFDELING I ALGEMENE VOORSCHRIFTEN EN BEPALINGEN

### PARAGRAAF 1.1 VOORSCHRIFTEN EN BEPALINGEN

Voor zover in dit bestek niet anders bepaald, zijn op de aanbesteding en de uitvoering van het werk van toepassing, als waren zij letterlijk in dit bestek opgenomen:

1. Het Aanbestedingsreglement voor Werken in Suriname 1996 (AWS 1996)
2. De Uitvoeringsvoorwaarden voor Werken in Suriname 1996 (UWS 1996)
3. De voorschriften en bepalingen van de Surinaamse Waterleiding Maatschappij (S.W.M.)
4. Minimum veiligheidseisen laagspanningsinstallaties in woning-, utiliteitsbouw en industrie, NEN 1010
5. Monumentenwet 2002 (S.B. 2002 no. 72)
6. De voorschriften van N.V. Energiebedrijven Suriname (N.V. E.B.S.)
7. Voorschriften voor de uitvoering en de bouwstoffen behorende bij bestekken voor Bouwkundige Werken in Suriname (afgekort V.B.S.) vastgesteld op 27 januari 1971.
8. De nadere bepalingen en aanwijzingen van de volgende instanties:
  - De Brandweer
  - De Dienst Arbeidsinspectie
  - Politie
  - Bouw- en Woningtoezicht

### PARAGRAAF 1.2 OPDRACHTGEVER

Onder opdrachtgever wordt in dit bestek verstaan de Directeur van het Ministerie van Openbare Werken, Directoraat Bouw- en Stedebouwkundige Werken.

### PARAGRAAF 1.3 DIRECTIE

#### *Aangewezen directie:*

De directievoering op het werk zal geschieden door de N.V. Architecten en Ingenieursburo Ulrich Bab.

#### *Aanwezigheid*

De directie zal op weekeinden en nationale feestdagen niet op het werk aanwezig zijn. Wijzigingen hierin kunnen in overleg met de aannemer geschieden, mits zulks zinvol is voor een tijdige oplevering.

#### *Bouwvergadering*

De directie zal eens om de veertien dagen bouwvergaderingen houden op een door hen te bepalen locatie. Indien de directie zulks nodig acht, zullen tussentijdse werkbesprekingen worden gehouden. De aannemer is verplicht de bouwvergaderingen en werkbesprekingen bij te wonen, of door zijn gemachtigde te laten bijwonen. Van de bouwvergaderingen worden door de directie notulen gemaakt, waarvan een afschrift wordt toegezonden aan de aannemer, de opdrachtgever en eventueel aan andere belanghebbende partijen.

#### *Bouwverslag*

Van het verloop van de bouwvergadering wordt een verslag gemaakt tijdens de directie, welke door de aannemer voor akkoord moet worden ondertekend binnen 3 dagen. Blijft hij in gebreke hieraan te voldoen, dan wordt aangenomen dat hij akkoord gaat met de inhoud van het bouwverslag. Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de inhoud van het bouwverslag, is hij gehouden dit binnen de bovengenoemde termijn onder vermelding van de woorden 'onder voorbehoud' te ondertekenen, doch moet hij van zijn bezwaren, eveneens binnen eerder gestelde termijn, schriftelijk mededeling doen aan de directie en tevens aangeven, hoe de aantekeningen





naar zijn inzicht moeten luiden.

#### **PARAGRAAF 1.4 AANNEMER**

Als zodanig bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken ingeschreven natuurlijke personen, in het geval van een eenmanszaak of -bedrijf, of rechtspersoonlijkheid bezittende lichamen z.a naamloze vennootschappen (NV) etc.

##### ***Werkzaamheden buiten overeengekomen werktijden***

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de normale werktijden dient hij dit tijdig door te geven aan de directie.

##### ***Ongevallen***

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

##### ***Vergunningen en toestemming***

De aannemer is verplicht om voorzieningen te treffen die eventuele schade aan openbare wegen en eigendommen van particulieren, tot een minimum te beperken. De aannemer dient voor aanvang van de werkzaamheden op openbare wegen en andermans domein schriftelijke toestemmingen en vergunningen van relevante autoriteiten en personen, zoals de D.C's, de politie, S.W.M., E.B.S., Telesur en de Ministeries van Openbare Werken en Natuurlijke Hulpbronnen, aan de directie te overhandigen.

##### ***Bouwwater en bouwstroom***

Deze zijn voor rekening van de aannemer gedurende de hele uitvoeringsperiode, indien niet anders is afgesproken.

##### ***Tijdelijke voorzieningen***

De aannemer kan over de behoefte aan tijdelijke voorzieningen beveiliging en bewaking, toiletten, afschermingen, veld opslagruimten, bouwketen etc. met de directie afstemmen. Indien de aannemer deze onderdelen opbrengt op de begroting c.q. Meeneemt in de offerte/aanneemsom, dus ter rekening brengt van de opdrachtgever, zullen deze tijdelijke voorzieningen het eigendom blijven van de opdrachtgever. De aannemer mag derhalve ook niet zonder toestemming van de directie, deze voorzieningen afbreken en/of meenemen. Eigen voorzieningen z.a. Woonwagens, bouwketen, opslagcontainers etc. vallen uiteraard hier niet onder.

##### ***Ondergrondse kabels en leidingen***

Ruim voor aanvang van de werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging ervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat. De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de bouwplaats aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machine bedienend personeel.





## PARAGRAAF 1.5 INSTALLATIE

De aannemer moet bij dit onderdeel het werk opdragen aan een erkende installateur e.e.a. in afstemming en in overleg met de directie.

## PARAGRAAF 1.6 VERZEKERINGEN

Onverminderd het bepaalde in par. 10 van de U.W.S. 1996 dient de aannemer tenminste de volgende verzekeringen voor de duur van het werk tot en met de datum van eerste oplevering, op zijn kosten bij een door de directie goed te keuren verzekeringsmaatschappij te sluiten en in stand te houden. Deze verzekeringen beperken in geen enkel opzicht de aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid van de aannemer voortvloeiende uit de wet of het bestek.

- een z.g. Construction ALL Risks verzekering, ten name van de aannemer. De verzekerde som dient 100% van de aanneemsom inclusief stelposten te bedragen. Gedurende de onderhoudstermijn dient de na schade verzekerd te zijn. In de polis dient een clausule te worden opgenomen dat primaire dekking is gegarandeerd. Het eigen risico per gebeurtenis komt geheel voor rekening van de aannemer.
- Ter dekking van ongevallen van directiepersoneel en vertegenwoordigers van opdrachtgever moet de aannemer een verzekering afsluiten voor tenminste 4 personen tot een maximale uitkering van SRD 300.000,- bij blijvende invaliditeit en SRD 200.000,- bij overlijden tijdens vervoer van en naar de bouwlocatie en ter plekke.
- Voor de overige dekkingen wordt elk de waarde van de respectievelijke materialen of processen gehanteerd, het een en ander in overeenstemming met de directie.

## PARAGRAAF 1.7 AANVANG, OPLEVERINGSTERMIJN, ONDERHOUDSPERIODE

- De aannemer dient binnen tien (10) werkbare werkdagen na ondertekening van de aannemingsovereenkomst een daadwerkelijke aanvang van het werk te maken.
- Het werk moet gereed zijn en voor de eerste maal worden opgeleverd binnen zes (6) kalendermaanden.
- De onderhoudsperiode duurt drie (3) maanden na de eerste oplevering.

Indien gebreken aan de dag treden of dergelijke schade ontstaat tijdens de in het bestek genoemde onderhoudstermijn, stelt de opdrachtgever of de directie de aannemer daarvan in kennis.

De gebreken moeten op eerste aanzegging van de directie worden hersteld.

Indien de aannemer de gebreken of schade niet binnen de in de kennisgeving gestelde termijn verhelpt of herstelt, kan de opdrachtgever:

- a. het werk zelf uitvoeren of iemand anders in dienst nemen om het werk op risico en voor rekening van de aannemer te laten uitvoeren, waarbij de door de opdrachtgever gemaakte kosten worden afgetrokken van de bedragen verschuldigd aan of van de garanties gesteld door de aannemer, of van beide;
- b. de overeenkomst beëindigen.

Indien de gebreken of schade zodanig zijn dat de opdrachtgever het genot van het geheel of van een deel van de werken in belangrijke mate wordt ontzegd, kan de opdrachtgever onverlet ieder ander rechtsmiddel, terugbetaling eisen van alle bedragen die voor de betrokken onderdelen van het werk zijn betaald, alsmede van de kosten voor het slopen van die onderdelen en het opruimen van de bouwplaats.

Indien in de bijzondere voorwaarden is bepaald dat de wegens normale slijtage noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden door de aannemer worden uitgevoerd, worden de desbetreffende





werkzaamheden betaald uit een voorlopig bedrag. Beschadigingen als gevolg van de in UWS-Artikel 4 – par. 17 genoemde omstandigheden of die het gevolg zijn van abnormaal gebruik, vallen buiten deze verplichting, tenzij daardoor een gebrek of een tekortkoming aan het licht treedt die een eis tot herstel of vervanging wettigt.

De onderhoudstermijn gaat in op de dag van de eerste oplevering.

Na de eerste oplevering en onverminderd de onderhoudsverplichtingen, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor risico's die de werken kunnen treffen en waarvan de oorzaken hem niet kunnen worden toegerekend. De aannemer is echter vanaf de datum van de eerste oplevering wel aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de werken overeenkomstig de bijzondere voorwaarden of de wetgeving van de Staat van de opdrachtgever.

## PARAGRAAF 1.8 STELPOST

De inschrijver moet de volgende stelpost in zijn inschrijvingssom opnemen t.w.:

- Een stelpost groot: SRD 250.000,- (zegge: Twee honderdvijftigduizend 00/100 Surinaamse dollars) voor technische installaties waaronder elektra, waterleiding, data voice en klimaatregel installaties.
- Een stelpost groot SRD 600.000,- (zegge: zeshonderdduizend 00/100 Surinaamse dollars) voor herstel verborgen gebreken.
- Een stelpost groot SRD 750.000,- (zegge: zevenhonderd en vijftig duizend 00/100 Surinaamse dollars) voor mogelijke terreinwerken en schutting.

De totale stelpost bedraagt **SRD 1.600.000,- (zegge: Een miljoen zeshonderd duizend 00/100 Surinaamse dollars).**

Bij de prijsopgave voor stelpostwerkzaamheden zal de aannemer steeds een gespecificeerde begroting moeten indienen. De stelpost mag nimmer belast worden zonder schriftelijke opdrachtverlening van de opdrachtgever. De stelpost is inclusief transporten e.a. kosten van de aannemer.

## PARAGRAAF 1.9 POST ONVOORZIEN

De post Onvoorzien wordt belast als bijbehorende werkzaamheden zich voordoen. Bij de prijsopgave voor bijkomende/onvoorziene werkzaamheden zal de aannemer steeds een gespecificeerde begroting moeten indienen.

De inschrijver moet als post Onvoorzien in zijn inschrijvingssom opnemen een bedrag van:

- Een post Onvoorzien groot: **SRD 600.000,- (zegge: Zeshonderdduizend 00/100 Surinaamse dollars) voor onvoorziene werken.**

Bij de prijsopgave voor onvoorziene werkzaamheden zal de aannemer steeds een gespecificeerde offerte moeten indienen. De post Onvoorzien mag nimmer belast worden zonder schriftelijke opdrachtverlening van de opdrachtgever en wordt zonder korting in mindering gebracht, indien zich geen onvoorziene omstandigheden voordoen.

## PARAGRAAF 1.10 BOETEN

De opdrachtgever kan aan de aannemer boeten opleggen wegens:

- Te late oplevering van het werk.  
De boete per dag is gelijk aan 1<sup>0</sup>/<sub>100</sub> van de aanneemsom. De boete wegens late oplevering van het werk belooft maximaal 5% van de aanneemsom.
- Het niet opvolgen van orders en aanwijzingen van de directie (UWS, paragraaf 23, lid 5).  
De boete bedraagt SRD 500,- (vijfhonderd SRD) per geval voor elke dag dat de aannemer niet aan de desbetreffende order of aanwijzing voldoet.



## PARAGRAAF 1.11 DIRECTIE VOORZIENINGEN

De aannemer moet vanaf de aanvang van het werk tot aan de oplevering in overleg met de directie een directieverblijf van minimaal 5x3 m ter beschikking stellen, indien niet anders is afgesproken. Het directieverblijf moet worden gebouwd en ingericht met deugdelijke materialen en goederen. De aannemer dient ervoor te zorgen dat dit verblijf schoon wordt gehouden.

De aannemer stelt voorts op de bouwlocatie op verzoek van de directie de volgende hulpmaterialen aan haar beschikbaar:

- Een tafel met minimaal zes (6) stoelen.
- Een schrijfbord (minimaal 80 cm bij 120 cm) met toebehoren.
- Een opberg rek en/of kast
- Minimaal benodigde schrijf- en vergadering faciliteiten.
- Kopieën c.q. exemplaren van alle bouwtekeningen, bestek, layouts, bouwvergunning. Etc. en andere voor de uitvoering van het project relevante documenten.
- Een aluminium waterpas lang 1.50m, een meetband in cassette lengte 5.00m en een schuifmaat.
- Een elektra multimeter met Ampèretang alsook schroevendraaiers ('+' en '-') en een kabel kniptang (cutter).
- De aannemer moet ervoor zorgdragen dat op het werk steeds een verbandkist met alle benodigdheden in overeenstemming met de handleiding voor eerste hulp bij ongelukken, naast een handleiding aanwezig te zijn, e.e.a. blijft na afloop van het werk eigendom van de aannemer.
- Veiligheidsattributen, z.a. veiligheidsschoenen, veiligheidshelmen en veiligheidsbrillen.
- Consumptie t.b.v. bouwvergaderingen en werkbeprekingen.

## PARAGRAAF 1.12 BETALING

Op elke declaratie m.u.v. de laatste declaratie zal er een inhouding van 5% plaatsvinden als garantie voor onderhoud gedurende de onderhoudstermijn (onderhoudstermijn).

De betaling zal in 4 termijnen geschieden t.w.:

- 1ste termijn zijnde 20% voorschot tegen overlegging van een bankgarantie;
- 2de termijn zijnde 40% als 60% van het werk gereed en goedgekeurd is;
- 3de termijn zijnde 40% als 100% van het werk gereed en goedgekeurd is;
- 4de termijn groot 5% (onderhoudstermijn) van de aannemingssom na een onderhoudsperiode van 3 (drie) maanden na de eerste oplevering (bij de tweede oplevering).

De betaling zal geschieden ten laste van de begroting van het Kabinet van de President.

De inschrijver die in aanmerking komt voor het werk dient geregistreerd te zijn in het Financieel Administratie Systeem "Free Balance" van de overheid. De registratie is een verplicht onderdeel ter afwikkeling van de financiële zaken zoals declaraties, facturen en/of nota's. De aannemer dient voor de registratie o.a. een verklaring van "Vrij van belasting" te overleggen.





### PARAGRAAF 1.13 FABRIEKSMERKEN EN TEGENSTELLINGEN

- De aanduiding van fabrieksmerken en gelijkwaardig dient als eerste keuze gehandhaafd te worden. Bij uitzondering zal de directie op aangeven van de aannemer beslissen over de door hem aangegeven alternatieven. Het e.e.a. uitsluitend ter beoordeling van de directie.
- Omschrijvingen die niet relevant zijn voor dit project zullen in overeenstemming met de directie als "niet van toepassing voor dit project" worden beschouwd.

Bij tegenstrijdigheden onderling of afwijkingen, is de rangorde in afdalende zin als volgt:

- a. notulen bouwvergaderingen, c.q. aanwijzingen.
  - b. uitvoeringstekeningen
  - c. nota's van wijzigingen, inlichtingen en aanwijzingen.
  - d. bestek
  - e. technisch ontwerp
  - f. bouwverordening
  - g. voorschriften van Nutsbedrijven
  - h. UWS 1996
- Bij strijdigheid tussen de bepalingen van de verschillende voorschriften gelden de eerstgenoemde in rij.
  - Bij verschillen tussen constructietekeningen en bouwkundige tekeningen gelden voor de constructie in eerste instantie de constructietekeningen.
  - Bij verschillen tussen bouwkundige tekeningen en installatietekeningen zijn, voor wat betreft de bouwkundige aspecten, de bouwkundige tekeningen primair.

### PARAGRAAF 1.14 BOUWVERGADERINGEN

Maandelijks of indien de directie het vaker nodig acht zullen in verband met de uitvoering van het werk bouwvergaderingen worden gehouden. De aannemer of diens gemachtigde is verplicht de bouwvergaderingen bij te wonen.

Van deze vergaderingen zal van directiewege een verslag worden gemaakt. De verslagen van de bouwvergaderingen dienen door de aannemer voor akkoord getekend te worden, indien hij zich met de inhoud kan verenigen en wel uiterlijk op de 5e werkdag nadat hem het verslag is voorgelegd.

Indien de aannemer zich niet met de inhoud kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens op de 5e werkdag onder toevoeging van een aantekening waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft. Tevens geeft hij aan hoe de aantekeningen naar zijn inzicht moeten zijn.

Wanneer de aannemer in gebreke blijft met betrekking tot het bovengenoemde, zal de tekst van het verslag na de genoemde 5e werkdag als bindend worden beschouwd.

### PARAGRAAF 1.15 WATER EN ELEKTRA TIJDENS DE BOUW

- Indien nodig dient de aannemer bij de aanvang van het werk zorg te dragen voor waterleiding aansluiting middels een bouwkraan alsook voor de elektra aansluiting middels bouwstroom. De maandelijkse verbruikskosten van zowel water en elektra zijn tot de eerste oplevering voor rekening van de aannemer.
- Het zal niet worden toegestaan dat grond- of oppervlakte water wordt gebruikt voor het maken van beton of metselmortel.

### PARAGRAAF 1.16 DROOGHOUDEN

De funderingsputten en sleuven moeten, zolang de directie het in verband met het werk nodig oordeelt, worden drooggehouden met werktuigen van voldoende capaciteit en bedrijfszekerheid.



## PARAGRAAF 1.17 BEWAKING

- De aannemer dient het werk, het werkterrein, de materialen enz. vanaf de aanvang der werkzaamheden tot en met de eerste oplevering te bewaken (ook buiten de werktijden). De personen belasten met de bewaking, moeten tenminste 21 jaar oud zijn. De kosten hiervoor komen voor de rekening van de aannemer.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de gevolgen van diefstal, ontvreemding of vermissing, vernieling of beschadiging van alle op het werkterrein aangevoerde materialen tot aan de eerste oplevering.

## PARAGRAAF 1.18 WERKPLAN

Van de aannemer wordt een algemeen tijdschema en gedetailleerd werkplan conform de UWS 1996 (§30, lid 1) van het gehele werk verlangd waarin ook de door derden uit te voeren werkzaamheden dienen te worden opgenomen en ingepast.

In de verlangde documenten dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden.

De indeling van de tijdsduur op het schema moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.

De aannemer zal deze documenten, in 2-voud en ondertekend, vier (4) kalenderdagen voor de aanvang van de uitvoering indienen bij de directie.

- Het werkplan moet een duidelijke beschrijving geven van:
  - a. de wijze en volgorde der werkzaamheden, toegelicht door een tijdschema.
  - b. het in te zetten personeel;
- De aannemer is verplicht de directie dadelijk te informeren indien de voortgang niet volgens de plannen verloopt, of indien het de verwachting is, dat in een later stadium stagnaties zullen voorkomen.
- Bij deze informatie zal gelijktijdig moeten worden aangegeven welke maatregelen kunnen en/of moeten worden getroffen door de aannemer.

## PARAGRAAF 1.19 VERREKENBARE HOEVEELHEDEN EN EENHEIDSPRIJZEN

- Verrekenbare hoeveelheden:  
De in dit bestek opgegeven hoeveelheden zijn verrekenbaar.
- Staat van verrekenbare hoeveelheden en eenheidsprijzen:  
Bij het inschrijvingsbiljet moet de inschrijver toevoegen een staat van verrekenprijzen voor meer- en minderwerken (volgens model no. 3A van het AWS 1996; zie ook bijlage 3 van het bestek).
- Eenheidsprijzen:  
De bij de inschrijving opgegeven eenheidsprijzen (in de staat van verrekenprijzen) zullen dienen ter verrekening van meer- en minderwerk. **In deze eenheidsprijzen dienen alle kosten van transport, loon, hulpmateriaal, winst en risico inbegrepen te zijn.**

### *Verrekening meer- en minderwerken*

Van alle meer- en minderwerken zal de aannemer voor aanvang daarvan schriftelijk prijs moeten hebben opgegeven en tevens dient hij een schriftelijke bevestiging en goedkeuring van de directie ontvangen te hebben.

Het meer- en minderwerk van de in het bestek genoemde hoeveelheden, zal worden verrekend volgens normen en prijzen, voor zover mogelijk, welke uit de open begroting zijn af te leiden.

### *Meerwerk*

Als in het bestek bepaalde leveringen en werkzaamheden verrekenbaar zijn gesteld, waartoe verrekenposten zijn opgenomen met verbindend gestelde hoeveelheden, dan wordt het leveren of verrekenen ten behoeve van het in dit bestek beschreven werk van het aantal eenheden





waarmede de verbindend gestelde hoeveelheden worden omschreven, beschouwd als meerwerk.

#### ***Bijbehorende werken***

Als bijbehorende werken worden beschouwd die werkzaamheden en leveringen die niet in het bestek zijn genoemd of omschreven, doch waarvan duidelijk is dat zij daartoe behoren en voor een volledige en goede uitvoering noodzakelijk zijn. De kosten voor het verrichten van bijbehorende werken zijn opgenomen in het inschrijfsom.

#### ***Bijkomende werken***

Als bijkomende werken worden beschouwd die leveringen en werkzaamheden, die verband houden met de uitvoering van het werk, doch niet in het bestek in het bijzonder zijn genoemd of omschreven en daar niet logisch uit voortvloeien en naar het oordeel van de directie geen deel uitmaken van de leveringen en werkzaamheden welke voor een goede uitvoering van de beschreven werken tot de verplichting van de aannemer behoren, doch door de directie worden gelast.

- a) Mocht enige levering of werkzaamheid, die verband houdt met de uitvoering van het werk, doch die in het bestek niet in het bijzonder is genoemd of daaruit niet logisch voortvloeit, naar het oordeel van de directie voor verrekening in aanmerking komen, dan zal voordat met de uitvoering wordt aangevangen, hiervoor een schriftelijke opdracht door de opdrachtgever worden gegeven.
- b) De uitvoering van bijkomende werken of van een deel daarvan kan door de directie aan derden worden opgedragen.
- c) Voor het verrichten van bijkomende werken moet de inschrijver bij de inschrijving samen met de andere bescheiden een lijst van verrekenbare hoeveelheden met prijzen indienen.
- d) Voor het verrichten van bijkomende werken waarvoor geen verrekennprijzen zijn opgenomen worden aan de aannemer vergoed.

De werkelijk betaalde bedragen van aankoop van materialen en leveranties van derden, vermeerderd met 10% voor winst en algemene kosten. Van de werkelijke gedane uitgaven aan derden moeten rekeningen worden overlegd.

De arbeidslonen, berekend naar het aantal arbeidsuren en een overeen te komen uurloon.

De materieel kosten, berekend naar het aantal materieel uren overeen te komen uurkosten voor materieel.

#### ***Onvoorziene werken***

Onvoorziene werken zijn werken, waarvoor in het bestek geen nadere specificatie zijn opgenomen of waarvan de aard tijdens de projectvoorbereiding onbekend was. Tijdens de projectuitvoering zullen deze werken als bijkomende werken worden verrekend, ten laste van de stelpost "Onvoorzien".

### **PARAGRAAF 1.20 BESTEKSWIJZIGINGEN**

#### ***Bevoegdheid aanbrengen bestekswijzigingen***

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen is voorbehouden aan de opdrachtgever.

#### ***Mogelijke aanpassingen***

Afhankelijk van gewijzigde omstandigheden en inzichten in het veld, kan het voorkomen dat delen van het bestek wijzigingen en of aanpassingen zullen ondergaan. De aannemer zal rekening moeten houden met deze mogelijke aanpassingen aan het bestek.



### ***Toekenning bestekwijzigingen***

Indien de aannemer meent dat ten gevolge van uit het werk of uit de aard van het bouwterrein voortvloeiende omstandigheden of ten gevolge van een afgegeven tekening, order van de directie of anderszins bestekwijzigingen dreigen te ontstaan, dient hij de directie onmiddellijk op de hoogte te stellen zodat zo nodig nog maatregelen kunnen worden genomen om dit te voorkomen.

## **PARAGRAAF 1.21 INSCHRIJVINGEN & GUNNING**

De inschrijving vindt plaats overeenkomstig de geldende regels van het Aanbestedingsreglement voor Werken in Suriname 1996 (AWS 1996), in het bijzonder **Hoofdstuk II, artikel 8**.

### **Inschrijving:**

- Op het inschrijvingsbiljet na kunnen alle andere relevante biljetten en staten worden ingericht volgens de in het AWS 1996 als bijlagen opgenomen modellen van biljetten en staten.
- Voor deze inschrijving moeten de inschrijvingsbiljetten zijn ingericht volgens het achter in het bestek opgenomen **model inschrijvingsbiljet** (bijlage 1).
- De inschrijver dient te zijn ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken (KKF) in Suriname voor de uitoefening van het beroep of bedrijf ter zake waarvan wordt ingeschreven. Een uittreksel van KKF, niet ouder dan 3 maanden vanaf de dag van aanbesteding, moet worden bijgevoegd.
- De inschrijver dient te beschikken over een geldige vergunning, voor het verrichten van bouwkundige werken.
- Alle overige bijlagen zoals opgenomen in het model inschrijvingsbiljet dienen te worden bijgevoegd.
- Een passende bankverklaring waarmee de solvabiliteit van de inschrijver wordt getoond.
- De gestand doeningstermijn is gesteld op 90 dagen in afwijking op het AWS 1996 (artikel 8, lid 15). Inschrijvers zijn verplicht hun aanbieding gedurende deze termijn gestand te doen, ook wanneer de toewijzing in eerste instantie aan een ander heeft plaatsgevonden.
- De inschrijvingsgarantiestelling (AWS 1996 artikel 8, lid 12.a) komt te vervallen.
- De uitvoeringsgarantie (AWS 1996 model no.6), welke door de inschrijver die voor gunning van het werk in aanmerking komt moet worden ingeleverd, wordt van 10% teruggebracht naar 5%.
- Inschrijvingen dienen in gesloten enveloppe te worden gedeponereerd in een daartoe bestemde gesloten bus bij de afdeling Aanbesteding op het kantoor van het Ministerie van Openbare Werken aan de mr. J. Lachmonstraat 167.
- Het inschrijvingsbiljet moet voldoen aan het formaatzegelrecht en dienen in duplo te worden ingediend.

### **Gunning**

De toewijzing van het werk zal plaatsvinden aan de **geldige inschrijver**, die de laagste prijs heeft aangeboden (AWS 1996, art 12 lid 4 sub a), waarbij terdege rekening zal worden gehouden met de raming van de aanbesteder.

## **PARAGRAAF 1.22 RECLAME**

Het plaatsen van een reclamebord dient te geschieden in overleg en volgens goedkeuring van de directie. Reclame alleen met vermelding van de naam, soort bedrijf en de vestigingsplaats;





## **AFDELING IIA      TECHNISCHE BEPALINGEN EN BESCHRIJVING VAN HET WERK**

### **PARAGRAAF 2.1    LOCATIE**

Het gebouw alwaar de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd is gelegen aan de Zeelandiaweg in het district Paramaribo.

### **PARAGRAAF 2.2    KORTE BESCHRIJVING**

Uitbreidingswerkzaamheden aan Perscentrum:

1. Het verlengen van het achterterras met 5-meter naar de rivierzijde.
2. Het opnieuw isoleren en inrichten van de zolder naar 2 kantoorruimtes met een toiletruimte.
3. Het plaatsen van een houten vloer op de verdieping.
4. Het verstevigen van de houten binnenbalken voor de verdieping.
5. Het creëren van een open balkon op de eerste verdieping.
6. Het bouwen van een gesloten buitentrapp.
7. Het aanleggen van een oprijstoep voor rolstoelen bij de rechtergevel.

Renovatiwerkzaamheden aan Perscentrum:

1. Het uitvoeren van een volledige inspectie van het bestaande gebouw op gebreken en deze vervangen.
2. Het vervangen van verrotte houten planken aan de gevels.
3. Het inspecteren en verhelpen van lekkages bij alle ramen.
4. Het vervangen van alle trappen volgens de tekeningen.
5. Het volledig vernieuwen van de keuken.
6. Het opnieuw betegelen van de bestaande toiletruimte en indien nodig het vervangen van de toiletten met hangtoiletten.
7. Het inspecteren en indien nodig aanpassen van de riolering.
8. Het vernieuwen van de dakplaten.
9. Het vernieuwen van het plafond op de begane grond.
10. Het volledig vervangen van de technische installaties, waaronder elektra, data, waterleiding en airco-installaties.
11. Het vervangen van de tegels volgens de wensen van de opdrachtgever.
12. Het plaatsen van monumentale detail elementen op het balkon en aan de voorgevel.
13. Het schilderen van het gehele gebouw.
14. Het verplaatsen van de watertanks, zodat ze niet meer aan het gebouw zijn.
15. Het creëren van een afgeschermd hek voor de buitenunits van de airconditioning.

Let op dat deze samenvatting geen gedetailleerde beschrijving geeft van de werkzaamheden, maar slechts een overzicht is van de verschillende taken die moeten worden uitgevoerd. In het werk zal er samen met de directie alle werkonderdelen besproken en doorlopen worden. Alle werkzaamheden dienen naar tevredenheid van de directie uitgevoerd worden.

### **PARAGRAAF 2.3    HOOFDAFMETINGEN EN PEILEN**

- De hoofdafmetingen zijn conform aangehechte bestektekeningen.
- Als 0.00-peil is bepaald het bovenvlak van de afgewerkte begane grond vloer van het gebouw.



- Afhankelijk van de huidige situatie zal er in samenwerking met de directie eventuele richtlijnen worden gegeven omtrent het niveau van het afgewerkte maaiveld t.o.v. het bestaande maaiveld.
- Het 0.00- peil indien niet anders is vermeld, is 40 cm boven het hoogste afgewerkte maaiveld punt.
- Al het uitzetwerk moet door de aannemer worden verricht, uiteraard onder toezicht van de directie.

## **PARAGRAAF 2.4 GROND, SLOOP- EN OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN**

### **2.4.1 Grondwerken**

#### ***Algemeen***

De grondwerken worden gemaakt op de plaats en in de vorm en afmetingen als op de bestektekening is aangegeven. De constructietekeningen grondig bestuderen alvorens aan het grondwerk te beginnen.

Bij het verwerken van grond of dergelijke, maatregelen treffen ter voorkoming van het uit de richting drukken van constructies, alsmede de nodige maatregelen ter voorkoming van afschuiven.

Uitgegraven grond en zand, benodigd voor aanvullingen en ophogingen, gescheiden opslaan. De aannemer is aansprakelijk voor alle schade die door zijn toedoen aan de, tijdens de uitvoering van het werk aangelegde, kabels, leidingen, bestratingen enz. wordt aangericht.

#### ***Opschonen terrein***

Alle planten en overige ongerechtigheden, die een correcte uitvoering van het werk verhinderen, dienen verwijderd en afgevoerd te worden voor aanvang van de bouwwerkzaamheden. In overleg met de directie kan worden besloten om organisch afval op een verantwoorde wijze en veilige locatie te verbranden.

#### ***Melding aanvang***

De aannemer moet de directie tijdig melden wanneer een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden en wanneer de volgende bewerking plaats vindt.

Grondwerken, voor zover dit is vereist, behelst:

- alle aanvullingen en verdichtingen dienen laagsgewijs van maximaal 20cm dikte te geschieden en voldoende te worden verdicht.
- alle ontgraven onderdelen, voor zover het werk dat vereist, laagsgewijs te vullen met schoon klinkzand, vrij van kleidelen, organisch en anorganisch materiaal; het terrein moet tot gewenste hoogte en op afschot verdicht opgevuld worden.

#### ***Bouwrijp maken van het bouwterrein***

Vóór de aanvang van de werkzaamheden dient het gehele bouwterrein zorgvuldig te worden opgeschoond, geëgaliseerd en ontdaan te worden van alle ongerechtigheden, het èèn en ander ter goedkeuring door de directie.

De aannemer is verantwoordelijk voor het regelmatig onderhoud van het terrein vanaf het moment van de aanvang van het werk tot aan de eerste oplevering.

#### ***Ontgravingen***

Ten behoeve van het project moeten, conform tekening, de volgende ontgravingswerkzaamheden worden verricht, te weten:

- a. Funderingssleuven;
- b. Afvoerputten van het afvalwater;



Er zal op een zodanige manier moeten worden gegraven dat het risico van afkalvingen tot een minimum wordt beperkt. De sleuven voor de funderingsstroken en de overige ontgravings- werkzaamheden zullen zo nauwkeurig mogelijk volgens de aangegeven maten moeten worden gegraven. Eventueel ontstane problemen die het gevolg zijn van onnauwkeurigheden in het graafwerk, zijn geheel voor rekening en verantwoordelijkheid van de aannemer.

Voor het drooghouden van de ontgravingen dient, indien nodig, een goed werkende pomp met voldoende capaciteit op het werk aanwezig te zijn. Indien de overtollige grond, afkomstig van ontgravingen, door de directie als geschikt wordt bevonden, mag deze voor de aanvullingen en ophogingen worden gebruikt. In het ander geval zal de overtollige grond van het bouwterrein afgevoerd moeten worden, of egaal op een door de directie aan te geven locatie op het terrein worden verspreid.

### ***Aanvullingen en ophogingen***

Aanvullingen moeten worden verricht bij de volgende werkonderdelen:

- a. Funderingssleuven;
- b. Grond welke gebruikt wordt voor aanvullingen moet vrij zijn van anorganische- en organische verontreiniging. Eventuele verontreinigingen dienen vóór de verwerking verwijderd te worden.
- c. De funderingssleuven, de sleuven van de waterleiding- en elektra installatie moeten worden opgevuld met geschikte grond, tot de op tekening aangegeven hoogte.

Alle ongerechtigheden, afkomstig van de schoonmaakwerkzaamheden, dienen door de Aannemer/leverancier van het bouwterrein te worden verwijderd.

De aangebrachte aanvullingen dienen voldoende verdicht te worden. Hierbij mag de te verdichten grond per aangebrachte laag geen grotere dikte hebben dan 15 cm en de verdichtingsgraad moet ten minste 95% bedragen. De te hanteren verdichtingsmethode dient de goedkeuring te hebben van de directie.

### **2.4.2 Sloopwerkzaamheden**

- Onder sloopwerken worden verstaan: het op deskundige wijze afbreken, verwijderen of rooien van beschadigde delen.
- De overgebleven delen van het bouwwerk moeten op deskundige wijze ondersteund worden alvorens de aangetaste delen mogen worden vervangen.
- Sloopwerken, welke hier niet nader zijn omschreven, doch welke uit de aard van het werk noodzakelijk blijken.
- De aannemer zal aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ontstane schade aan niet beschreven delen van het gebouw tijdens de sloopwerkzaamheden.
- Afvoeren van het gesloopte onbruikbaar materiaal.

Overzicht van de sloopwerken bij dit project:

- Het verwijderen van een deel van de vloer in de zaal voor het plaatsen van de wenteltrap.
- Het slopen van de trappen aan zowel de voor en achterzijde van het gebouw.

### **2.4.3 Opruimingswerkzaamheden**





- Slopen van de in het bestek aangegeven onderdelen van het bouwwerk en afvoeren van het gesloopte materiaal.
- De bouwlocaties dient te allen tijde schoon te zijn. Puin en ander van de bouw afkomstig afval dient op regelmatige basis te worden afgevoerd.

## **PARAGRAAF 2.5 PLEISTER-, VOEG- EN SCHUURWERK**

### **2.5.1 Algemeen**

Behandeling van materialen en de uitvoering van de werkzaamheden volgens V.B.S. normen, tenzij anders bepaald. Toe te passen schuurzand dient ontdaan te zijn van alle plantenresten en verontreinigingen door middel van zeven.

### **2.5.2 Pleister- en schuurwerk**

- Het overige metselwerk, voorzover geen betegeling is voorgeschreven, af te pleisteren met specie in de samenstelling 1 cement : 3 zand, uit te voeren als vlak, fijn schuurwerk, ter dikte van minimaal 1 cm.
- De vloer voorzover geen betegeling is voorgeschreven, glad en vlak af te pleisteren met specie in de samenstelling 1 cement: 2½ zand, in een laag van 21/2 cm dikte.
- Alle te herstellen werken dient conform het bestaande te geschieden.
- De vloeren, welke niet direct na het opstijven van het beton worden gepleisterd, moeten gedurende tenminste 24 uur goed nat zijn en zorgvuldig worden schoongeborsteld, alvorens de pleisterlaag mag worden aangebracht. Vóór het aanbrengen van de pleisterlaag moet de vloer geborsteld worden met cement opgelost in water.

## **PARAGRAAF 2.6 RIOLERINGSWERKEN**

### **2.6.1 Buitenriolering**

Aan de bestaande buitenriolering wordt er in eerste opzicht geen aanpassingen gedaan. Alle dakgoten, hemelwaterafvoeren en putten worden behouden. Indien er tijdens de uitvoering blijkt dat er nodige aanpassingen uitgevoerd dienen te worden, zal de aannemer deze in samenspraak met de directie uitvoeren.

### **2.6.2 Binnenriolering**

De afvoeren van de wasbakken en de overige kranen moeten volledig worden uitgevoerd in PVC buizen met een diameter van 2". De aansluiting van de afvoeren van de wasbakken op de binnen riolering, moet geschieden middels passende syphonen. Indien de afmeting van de syphonen niet overeenkomt met de binnen riolering buis, moet t.b.v. een vlotte overgang, een passend verloopstuk worden geplaatst. De afvoeren van de toiletten moeten conform tekening worden uitgevoerd in 4" PVC buizen.

Teneinde ingewikkelde afvoerwegen te voorkomen, dient er zo veel als mogelijk, slechts één toiletput te worden aangesloten per afvoerbuis.

De aannemer/ leverancier dient zich ervan te vergewissen dat de buizen, volgens de juiste hoogteligging in adequate richting aflopen, zonder gevaar van terugstromend afvalwater.

De afvoeren moeten water- en luchtdicht op de binnen riolering worden aangesloten m.b.v. PVC-lijm en bij de toiletten middels zachte passende plastic manchetten.





## **PARAGRAAF 2.7 BETONWERKEN**

### **2.7.1 Algemeen**

Voor de plaats, afmetingen en de wapening van de verschillende betonconstructies wordt, indien niet nader omschreven, verwezen naar de bestektekeningen.

Al het gewapend beton dient vervaardigd, behandeld en verwerkt te worden overeenkomstig de Eurocodes.

#### **Melding aanvang**

De aannemer dient de directie minimaal 24 uur van tevoren op de hoogte te stellen van de voorgenomen stortwerkzaamheden.

#### **Bekisting**

Toe te passen bekistingen zijn ter keuze van de aannemer en ter beoordeling en ter goedkeuring van de directie.

Alvorens de wapening en de bekisting door de directie zijn goedgekeurd, mag er geen aanvang worden gemaakt met de stortwerkzaamheden.

Voor alle genoemde betonwerken moet de nodige bekisting op vakkundige wijze worden Geconstrueerd, waarbij rekening wordt gehouden met optredende spanningen van het nog niet verharde beton. De bekisting moet zodanig gesloten zijn dat er geen verlies van cementwater kan optreden.

De bekistingen moeten vóór het storten worden schoongespoeld. Indien nodig moeten deze worden voorzien van spoelgaten.

#### **In het werk gestort beton**

Direct na het storten dient de aannemer alle voorzorgsmaatregelen te nemen ter voorkoming van een te snelle uitdroging of uitwassing van het gestorte beton.

Eventuele grindnesten of slecht gevulde plekken moeten op aanwijzing van de directie worden uitgehakt en mogen pas na toestemming van de directie bijgewerkt of gevuld worden.

Ter verandering van de benodigde betondekking zullen de wapeningsstaven worden voorzien van beton steunblokjes met een dikte van 30 mm tenzij in de tekeningen of door de directie anders is aangegeven.

#### **Werkvloer**

Met uitzondering van de betonnen vloeren en platen, moet al het beton welke met grond in aanraking komt, worden gestort op een deugdelijke werkvloer van stampbeton met een minimale dikte van 50 mm in de verhouding 1 : 5.

### **Betonmengsel**

Ter verkrijging van een homogeen mengsel dienen betonspecies, in hoeveelheden groter dan 0,5m<sup>3</sup> te worden vermengd in deugdelijke betonmolens. Van betonmengsels die op het bouwterrein worden vermengd, moeten alle restanten worden verwijderd voor de eerste oplevering. Aan alle mengsels moet een zodanige hoeveelheid water worden toegevoegd ter verkrijging van het juiste consistentie gebied. Het water mag niet vervuild zijn en geen bestanddelen bevatten die de verharding van het beton nadelig kunnen beïnvloeden.

### **Monsters**

De directie behoudt zich het recht voor te allen tijde proefmonsters, waaronder proefkubussen, op te vragen en deze door de daartoe bevoegde instanties te laten controleren. De onderzoekskosten van afgekeurde monsters zijn voor rekening van de aannemer/ leverancier.

### **Betonklasse**

De volgende werkonderdelen moeten steeds worden uitgevoerd met B25 (C20/25) te weten:

- de funderingen;
- de betonnen poeren;
- de kolommen;

### **2.7.2 Fundering**

De fundering van de uitbreiding van het balkon wordt uitgevoerd in een betonnen fundering aangebracht op betonnen palen. Alle funderingsconstructies worden overeenkomstig de bestektekeningen en berekeningen van de constructeur uitgevoerd.

Als fundering van de muren moet een funderingsstrook worden gestort, volgens details zoals in bestektekening weergegeven.

De fundering schotels van de poeren zijn ook conform de details zoals in de bestektekeningen weergegeven.

### **Specificatie fundering**

#### **Materialen (indien niet anders vermeld)**

- S1 - Schotelfundering  
Afmeting: 1500x1500x250mm
- K1 - Kolom  
Afmeting: 200x200mm
- T1 - T-Rib fundering  
Afmeting: 800x200x450mm  
6" metselmuur

Metselwerken 6" massieve stenen aan beide zijden rapen en conserveren.





### 2.7.3 Vloeren

De begane grondvloer en de verdiepingsvloer van het gebouw worden uitgevoerd volgens opgave van de constructeur.

#### **Begane grond vloer**

De begane grond vloer van het balkon uitvoeren in een betonnen vloer met een dikte van 120 mm en een vloerafwerking van 30 mm dik. De vloer wordt afgewerkt met hout.

#### **Verdiepingsvloer**

De verdiepingsvloer van het dakterras uitvoeren in hout en deze enorm goed te conserveren.

## PARAGRAAF 2.8 TEGELWERKEN

### 2.8.1 Algemeen

Door de aannemer te verstrekken documentatie en monsters:

- modellen van de toe te passen tegels;
- kwaliteitscertificaat van de tegels indien uitdrukkelijk opgevraagd door de directie;
- montagehandleiding tegellijm.

Het tegelwerk in te leggen in een mortel volgens V.B.S.- normen. Alle toe te passen tegels en tegelpatronen behoeven vooraf goedkeuring van de directie. Toe te passen bij alle overgangen van vloerafwerking een koperen hoekprofiel conform de details toe te passen voor de verticale hoeken de benodigde kunststof hoekstrips in bij de tegels passende kleur. Kleuren en motieven alsook de kleur van het voegcement nader te bepalen door de directie en alle toe te passen tegels dienen van eerste kwaliteit te zijn. Van alle toegepaste tegels 2m<sup>2</sup> elk bij de oplevering beschikbaar te stellen aan de gebruiker.

### 2.8.2 Vloertegels

Toe te passen: Dubbel hard gebakken vloertegels van Europees fabricaat of gelijkwaardig.  
Afmetingen: in overeenstemming met de directie.

### 2.8.2 Wandtegels

Toe te passen: Geglazuurde wandtegels van Europees fabricaat of gelijkwaardig.

Afmetingen: in overeenstemming met de directie.

Alleen de binnen wanden van de toiletten zullen vanaf vloer tot onderkant plafond van tegels worden voorzien

## PARAGRAAF 2.9 WERKEN IN HOUT EN HOUTPRODUCTEN

### 2.9.1 Algemeen

- Alle hout winddroog op te slaan en te verwerken, met een maximaal houtvochtgehalte van 30 %. Alle lijstwerk ten behoeve van airco ruimtes machinaal drogen tot een maximaal houtvochtgehalte van 12 %.
- Alle timmerwerken uit te voeren volgens afmetingen en details zoals in tekeningen aangegeven, c.q. onder is vermeld. Met nadruk wordt verwezen naar het gestelde in de V.B.S. onder "werken in hout".
- Alle timmerwerk uit te voeren in hardhout van eerste kwaliteit; het e.e.a. ter goedkeuring van de directie aan te bieden.
- De kozijnen, de gevelbetimmeringen, de kapconstructie, de plafonds, de keukenkasten en deuren indien nodig moeten eerst worden geconserveerd en daarna worden aangebracht. Verder moeten worden aangebracht:
  - alle verbindingen en delen die in aanraking komen met cementdelen moeten voor het aanbrengen 2x bestreken worden met houtmenie.
  - Voor ramen en deuren moet als houtsoort Pisie worden gehanteerd.
  - Voor kozijnen 2x4" geschaafd met kalk sponning en waar nodig geprofileerd moet als houtsoort Wana worden gehanteerd.
  - Buiten lijstwerken moeten van de houtsoort Wana zijn
- Bij de timmerwerken leveren, aanbrengen of verwerken alle voor een goede uitvoering benodigde klossen, vulstukken en ondersteuning e.e.a. geldt eveneens voor de technische installaties. Alle bevestigingsmiddelen in gegalvaniseerde uitvoering.
- Alle te gebruiken houtsoorten welke niet anders vermeld, moeten van Basralocus, Kopie, Purperhart, Wana, Pisie, Zwarte Kabbes of Bruinhart zijn.
- Alle houten delen welke in zicht komen moeten geschaafd zijn.
- De kopse einden van het stijl- en regelwerk en kozijnen moeten 10 mm in de stijlen worden ingelaten.
- Het hout moet, na goedkeuring, onder een overkapping en vrij van de grond worden opgeslagen.
- De houtleverancier behoeft de goedkeuring van de directie. De houtleverancier moet bij elke zending schriftelijk verklaren dat het geleverde hout voldoet aan de in dit bestek gestelde eisen.
- Verder alle houtwerken aanbrengen, welke uit de aard van het werk voortvloeien, ook al worden zij in dit bestek niet genoemd, zonder dat zij voor verrekening in aanmerking komen.

### 2.9.3 Deuren, ramen, lijsten, aftimmerwerken, plinten, klossen

- Het vervangen en of plaatsen van houtendeuren.
- Het afdichten van de ventilatie/sierstenen en het plaatsen van schuiframen.
- Lijsten (slag- en sponninglijsten) en overal waar nodig aan te brengen om een nette afwerking te garanderen. Planken, klossen, hout t.b.v. derden voor o.a. de aanleg van elektra- en andere installaties, sanitair zijn voor rekening van de aannemer. Voor het leveren van een goed werk moet waar nodig lijsten worden aangebracht zonder verrekening van meerwerk.

#### Deuren

Voor deuren, indien van hout:

Houten paneeldeur 40mm. De deuren dienen glad en vlak te zijn. De deuren dienen geschilderd te worden. Plaats de deuren zoals voorgeschreven door de producent.

Alle te gebruiken hout voor deuren, lijsten, plinten etc. dienen van de 1<sup>e</sup> kwaliteit hout te zijn, en tevens ovendroog, geschaafd en geschuurd te zijn.

Indien alu-glas deuren aanwezig conform de bestektekeningen of de staat van ontleding inschrijvingssom moeten dezen van kwaliteit Alupro of gelijkwaardig zijn.



#### Shutterglasramen:

Indien sprake van shutterramen:

De shutterbomen moeten van aluminium zijn van 6" glasbreedte. De glazen moeten 5 mm dik zijn. Het aantal treden te plaatsen volgens bijlage 4. De shutterramen moeten van Europees of Amerikaans fabricaat zijn, van het merk Naco of gelijkwaardig.

#### Aluminium schuiframes:

De aluminium schuiframes moeten in aluminium frame (nog te bepalen kleur) zijn. Dikte framework(geleiders) moeten niet minder dan 2,5 mm zijn en die van ramen niet minder dan 2 mm. De glazen licht bruin getint moeten minimaal 5 mm dik zijn. De ramen moeten van Europees of Amerikaans fabricaat zijn. De exacte afmetingen van de ramen dienen in het werk te worden opgemeten.

## **PARAGRAAF 2.10 OVERIGE WERKEN**

### **2.10.1 Kramerijen, hang- en sluitwerk**

Alle hang- en sluitwerk, kramerijen e.d. dienen gegalvaniseerd te zijn, tenzij anders in dit bestek vermeld. De kramerijen hiertoe behoren alle voor een goede uitvoering benodigde draadnagels, dakspijkers, schroeven, bouten, moerbouten, volgelingen, schroefhulzen, keilbouten enz. Draadnagels moeten 2½ x zo lang als de dikte van het te bevestigen onderdeel zijn.

Alle buitendeuren voor zover niet anders omschreven te voorzien van veiligheid insteekcilindersloten met bijbehorende sluitplaat, profielcilinder, merk NEMEF of gelijkwaardig. Alle buitendeuren te voorzien van een extra insteekslot.

Alle binnendeuren voorzover niet anders omschreven te voorzien van insteekcilindersloten met bijbehorende sluitplaat, profielcilinder, deursluitstukken, langschilden, deurstops merk NEMEF of gelijkwaardig. Verder de deuren te voorzien van:

- Voor buiten deuren, 3 stuks gegalvaniseerde klepscharnieren afm. 3x3" met koperen pen.
- Voor toilet deuren vrij- en bezet; sloten merk NEMEF of gelijkwaardig.

### **2.10.3 Bestratingswerken**

- Het ophogen en plaatsen van trottoirtegels in de buitengang conform bestaand.
- Trottoirtegels in de afm. 30x30, fabrikaat VABI of gelijkwaardig, in de kleur grijs, dienen aangebracht te worden als aangegeven in de staat van ontleding inschrijvingssom of op instructie van de directie.
- Aanleggen van opsluitbanden conform de staat van ontleding inschrijvingssom of op instructie van de directie.
- Voegbreedte(n) van minimaal 3mm met verdiept afschot (20mm/m) naar doucheput.
- Bestratingen op een afschot te leggen naar de zijkanalen op een laag van tenminste 10cm scherpzand.
- Het oppervlak van het scherpzand moet geëgaliseerd zijn voor het aanleggen van de tegels.
- De bestrating wordt na het aanleggen bewerkt met een trilplaat.
- De voegen opvullen met scherpzand en alle bestratingen te beëindigen met trottoir- of opsluitbanden, strak en waterpas geplaatst.
- Bij eventuele gebreken en beschadigingen, geconstateerd door de directie, dient de aannemer zonder verrekening deze te herstellen.

### **2.10.3 Sanitair**

De aannemer levert en brengt alle sanitaire apparaten compleet aan, zoals op bestektekening aangegeven.

Alle toiletpotten dienen een onderuitlaat te hebben van 4", compleet met een goed passende toiletbril en plastic manchets en aparte stortbak met zuinig waterverbruik. De vereiste kwaliteit voor de toiletpotten is Duravit, Sphinx, Jika of daaraan gelijkwaardig.



Voor de stortbakken is de vereiste kwaliteit Wisa, Diturvit, Jika of daaraan gelijkwaardig. De keramische wastafels, afmeting nader te bepalen, dienen te worden geleverd en geïnstalleerd compleet met een lekkagevrije syphoon of zwanenhals.

De toiletpotten en wastafels moeten, vrij van lekkages worden aangesloten op hun desbetreffende rioleringssystemen, middels passende syphonen of zwanenhalzen.

De stopkranen voor de leiding toevoer van sanitaire toestellen:

- kwaliteit: C
- materiaal: messing
- Montage hoogten:
- toiletpot: 39-40 cm boven afgewerkte vloer
- wastafel: 85-90 cm boven afgewerkte vloer
- aanrecht kraan: 20-30 cm boven het aanrechtblad

### 2.10.3 Keuken

De keuken op de begane grond dient compleet gemoderniseerd en vervangen te worden. De houten kasten dienen vervangen te worden door waterbestendige MDF kasten. Het aanrechtblad dient ook vervangen te worden met nog nader te bepalen materiaal. De tegels van de keuken zullen ook vervangen worden.

## PARAGRAAF 2.11 SCHILDERWERKEN

Het schilderwerk van het pand moet worden uitgevoerd conform de bewerkingen van de V.B.S. en tenminste bestaan uit één (1) grondlaag en twee (2) aflakken. Er dient voor een afdoende dekkingsgraad te worden gezorgd.

De kwaliteit van de verf dient geschikt te zijn voor de optredende weersomstandigheden en vochtige condities. De kleur en kwaliteit zullen nader door de directie worden bepaald.

### Voorschriften voor de uitvoering en de materialen

Bij de te behandelen onderdelen wordt verstaan onder:

- **Afschuren van hout:** Het wegschuren van gezwollen houtvezels en oneffenheden, nadat de ondergrond is ontdaan van verontreinigingen. Het schuren dient met een schuurklos te worden uitgevoerd. Het schuurwerk dient eerst volledig te worden uitgevoerd en gekeurd alvorens met gronden mag worden begonnen.
- **Gronden:** Het gelijkmatig aanbrengen van grondverf op houtwerk. Bij deze bewerking moeten alle oneffenheden goed worden geraakt en naden, verstekken, spijkers- en schroefgaten goed worden in geveerd, rollen is niet toegestaan voor de eerste grondlaag.
- **Stoppen:** Het dichten van spijker- en schroefgaten, diepe oneffenheden, openstaande verstekken, naden, scheuren, enz. met stopverf of met speciale stoppasta. De gaten, naden, enz. dienen geheel gevuld te worden.
- **Plamuren:** Het op de nodige plaatsen aanbrengen van plamuur op het houtoppervlak zonder aanzetten, scharen of krassen. Bij het plamuren van buitenwerk mag geen dikke plamuurlaag worden aangebracht.





- **Schuren:** Het voorzichtig afschuren met schuurpapier, zodanig dat oneffenheden worden weggeschuurd, waarbij echter de reeds aangebrachte verflagen niet mogen worden beschadigd en waarbij eventueel kaal geschuurde gedeelten direct worden bijgewerkt met dezelfde verf als waarmede was geschilderd. Het oppervlak dient geheel geschuurd te zijn alvorens de volgende laag mag worden aangebracht.
- **Gronden in kleur:** Het gelijkmatig aanbrengen van grondverf of voorlak zonder hinderlijke kwaststroken.
- **Slijpen:** Het gladlijpen met watervast schuurpapier en water of terpentijn, zodanig dat een glad en volledig dof oppervlak wordt verkregen, vrij van schuurkrassen, welke zich na het afschilderen kunnen aantekenen. Het zorgvuldig wegwassen van slijpsel.
- **Aflakken:** Het gelijkmatig en vol aanbrengen van de dekverf zodanig dat het behandelde oppervlak na droging egaal gevloeid is, zonder strepen, zakkers en andere gebreken. Het moet bovendien zowel op de vlakke delen als de profileringen volkomen gedekt zijn en mag geen bont aanzien hebben (lichte en donkere plekken).
- **Voorbehandelen tegen inzuigen:** Het bestrijken met een voorbehandelingsmiddel ter voorkoming van te sterke inzuigen van de verf.
- **Dun aflakken:** Het gelijkmatig aanbrengen van matig verdunde aflak, zodanig dat het behandelde oppervlak na droging geen strepen, zakkers of andere gebreken vertoont en volledig gedekt is.
- **Rollen:** Het gelijkmatig en niet te dik met de vloeimat opbrengen van de verf, e.e.a. zodanig dat een gelijkmatige structuur wordt verkregen.
- **Ontroesten:** Het verwijderen van roest en walshuid door middel van schuurpapier en/of schuurlijnen.
- **Gronden van staal:** Het gelijkmatig aanbrengen van corrosie- werende grondverf, waarbij indien meer dan 1 laag wordt aangebracht, dit aanbrengen kruiselings moet geschieden.
- **Schoonmaken en ontvetten van staal:** Het metaaloppervlak ontvetten met een ontvettingsmiddel, waarbij het verzinkte gegalvaniseerde ijzer niet mag worden geschuurd.
- **Bestrijken met washprimer:** Het gelijkmatig zonder hinderlijke kwaststroken aanbrengen van een hechtingvorderende grondverf op het in het zichtkomend metaaloppervlak. De laag dient volledig dekkend en gesloten te zijn.
- **Voorstrijken van muren:** Het behandelen van het muuroppervlak met een daarvoor geschikt voorstrijkmiddel ter voorkoming van te sterke inzuiging.
- **Bijwerken van muren:** Scheuren en beschadigingen uithakken en bijwerken met materialen die zowel voor het onderhoud als voor de op te brengen materialen geschikt zijn. Het gerepareerde dient dezelfde structuur als het omliggende werk te hebben, alsmede in hetzelfde vlak te liggen.

#### **Uitvoering**

- De ruimten waarin schilderwerk moet worden verricht, moeten bezemschoon en geheel afgewerkt zijn voordat met het schilderen mag worden begonnen.
- De te schilderen oppervlakken moeten vóór elke bewerking grondig worden geschuurd met behulp van een schuurklos, afhankelijk van het te schuren oppervlak dient eerst met grof schuurpapier te worden geschuurd, zodanig dat alle oneffenheden zijn weggeschuurd daarna met fijn schuurpapier ter verkrijging van een glad oppervlak zonder krassen.
- Het houtwerk dient daarna afgeborsteld en de ruimten uitgebezemd te worden zodat bij het schilderen geen stof kan opwaaien.
- De eerste grondlaag kan worden opgebracht en met fijn schuurpapier en klos worden afgeschuurd. Eventuele nog resterende oneffenheden dienen geplamuurd te worden, waarna de tweede grondlaag wordt opgebracht en licht afgeschuurd en/of geslepen.
- Voor de deuren dient de voorlaatste laag met waterproof schuurpapier en water volledig glad en mat geslepen te worden, waarna de deuren dienen te worden gespoten met de verfspuit.
- De verven moeten met een kwast worden opgebracht, behoudens de aflaklaag van plafonds van triplex en triplex wanden welke met de rol mag worden opgebracht.
- Als twee lagen van dezelfde verf over elkaar worden aangebracht, moeten beide lagen onderling van tint verschillen.





- Bereikbare plaatsen zoals onder- en bovenzijde van ramen en deuren moeten steeds worden mede behandeld; de deuren moeten daartoe zonodig uit de scharnieren worden genomen.
- Te schilderen ijzer- en staalwerken moeten voorzien worden van een tweede corrosie- werende laag.
- Beschadigingen aan de corrosie- werende lagen moeten vóór het aanbrengen van een volgende verflaag worden hersteld.
- Alle te schilderen ijzer- en staalwerken door middel van zand- of staal stralen of nabijten met zuur en afspoelen met water of op een andere wijze van roest of walshuid is ontstaan, moet het direct daarna (eventueel na drogen) geheel worden afgestoft en van de eerste laag corrosie- werende verf worden voorzien.
- Muurwerk, asbestcement en dergelijke, kalk of cement bevattende materialen mogen niet worden behandeld alvorens zij volledig droog zijn.
- Bij buiten- schilderwerk, ontstaan ten gevolge van regen, dauw, zand, stof, insecten e.d. moet door de aannemer en dan ook voor zijn rekening worden hersteld.
- Er mag niet in de volle zon geschilderd worden.
- De ruimten waarin geschilderd wordt moeten voor zoveel mogelijk voldoende worden geventileerd.
- De aannemer moet steeds maatregelen nemen ter voorkoming van verontreinigingen en beschadigingen van alle tot de bouw behorende onderdelen van de eventuele hierin geplaatste inventaris.
- Verontreinigde en beschadigde onderdelen moeten door de aannemer schoongemaakt respectievelijk vernieuwd worden.
- De aannemer dient zonder uitzondering al het sluitwerk van de ramen en deuren te laten verwijderen en na afloop der werkzaamheden weer aan te laten brengen, door een vakbekwame timmerman.
- Eventuele vermissingen of niet functioneren van dit sluitwerk is voor risico van de aannemer.
- Op het werk mogen alleen die materialen aanwezig zijn, welke in het bestek genoemd of door de directie na bespreking, zijn toegestaan.
- Vermindering in de samenstelling van de te gebruiken materialen o.a. verdunnen, toevoegen van verhardingspreparaten e.d. aan grond- en lakverven, welke strijkklaar op het werk moeten worden aangevoerd of op samenstelling van de directie, tenzij de door de fabrikant op de bus aangebrachte gebruiksaanwijzing een toevoeging van een der genoemde noodzakelijk maakt of toestaat.
- In dit geval dient men zich stipt aan het voorgeschreven percentage te houden.
- Eventuele door de fabrikant geschreven verwerkingsvoorschriften moeten door de aannemer stipt worden opgevolgd.
- Het schilderwerk moet worden uitgevoerd in nader door de directie te bepalen glans en afzetting.
- Alle verven moeten op kleur worden aangevoerd. Mengen van de verf op de bouwplaats is niet toegestaan.
- Indien de verf blijkt af te geven, wordt zij afgekrabd en moet het vlak opnieuw en goed geschilderd worden volgens voorgeschreven systeem. Indien de aannemer de verf in één der ruimten opslaat, moet hij ter plaatse van de opgeslagen materialen de vloer beschermen met triplex of hardboardplaten.

### Materialen

- Het werk moet worden uitgevoerd met moderne verfproducten van het fabricaat VAROSSIEAU of gelijkwaardig geschikt voor buiten- en binnenwerk.
- De aannemer dient hiertoe van tevoren een voorstel aan de directie te doen, alsmede een kleurenwaaier te overleggen.
- In overleg tussen directie, fabrikant en aannemer zal een keuze van de te bezigen producten worden gemaakt.
- Er moet een garantieverklaring van de fabrikant worden overgelegd t.a.v. schimmelwering.
- De verven mogen niet zodanig uitzakken, dat niet- oproerbare bezinksels worden gevormd.
- De fijnheid van maling moet afhankelijk van de aard en de functie van het toe te passen product voldoende zijn.





- De samenstelling van de geleverde partij, zowel als die van iedere bus moet volkomen gelijk zijn.
- De verven mogen geen verontreinigingen bevatten.
- De verven mogen geen verwerkingsmoeilijkheden geven.
- De verven moeten al naar de aard en de functie van het toegepaste product voldoende vloeien en dekken, alsmede voldoende aan de ondergrond of grondlaag hechten en binnen 24 uur kleefvrij drogen tot een gelijkmatig oppervlak zonder aanzetplaatsen.
- Zij mogen bij droogwrijven niet afgeven.
- De verfproducten moeten in doelmatige, waterdichte, verzegelde, niet roestende verpakking worden geleverd, welke het oproeren en verwerken bij gedeelten zonder bezwaren toelaat.
- Op het etiket moet zowel de verfsoort, de kleur en het nummer van de verf, alsook de naam van de fabrikant of leverancier worden aangegeven.
- De producten moeten houdbaar zijn in de verpakking, d.w.z. bij bewaren na aflevering op het bouwterrein in een afgesloten ruimte gedurende 6 (zes) maanden mag geen belangrijke verandering in eigenschappen optreden zoals verdikken, verlenging van de droogtijd, ontstaan van zanderigheid, afscheiden van opgeloste bestanddelen, ontmenging, vorming van een zodanig vel dat het bij een poging tot verwijderen uiteenvalt, enz.
- De kleur van de gedroogde verflaag moet overeenkomen met die van de kleurenwaaier, welke door de directie is vastgesteld.



## PARAGRAAF 2.12 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

### 2.12.1 Trappen en balustraden

Het balkon moet worden voorzien van een houten bordestrap die aansluit op het dakterras en een bakstenen stoep. Op de begane grond komt er een wenteltrap in de zaal. De bordestrap wordt uitgevoerd in hout met houten treden en houten railing. De trap dient kraakvrij opgeleverd te worden. Ankers/ bevestigingsmiddelen t.b.v. trap en balustrade in hout uitvoeren.

Het balkon wordt afgewekt met geornamenteerde balustrades en sierconsoles.

#### 1. Houten trap:

- trapvorm: trap met tussenbordes
- uitvoering: open treden
- verdiepingshoogte: volgens tekening, maten in het veld controleren!
- trapbreedte: volgens tekening, maten in het veld controleren!
- houtsoort: massief hout (basralocus of soortgelijk gesteld)
- eis: het hout van de trap moet goed gedroogd zijn voor verdere afwerking
- oppervlaktebehandeling: fabrieksmatig gegrond

#### Traponderdelen:

- trapboom: hout
- materiaal tredes: hout
- optrede: 180 mm

#### Toebehoren:

- Bevestigingsmiddelen en brackets

#### Trappleuning

##### Leuningprofiel

- Type: leuning in harmonie met de schoonheid van het monumentenpand
- Materiaal: hout
- Afmeting: rond 40 mm

#### Toebehoren:

- Bevestigingsmiddelen

#### 2. Wenteltrap:

- trapvorm: draaitrap
- uitvoering: open treden
- verdiepingshoogte: volgens tekening, maten in het veld controleren!
- trapbreedte: volgens tekening, maten in het veld controleren!
- houtsoort: massief hout (basralocus of soortgelijk gesteld)
- eis: het hout van de trap moet goed gedroogd zijn voor verdere afwerking
- oppervlaktebehandeling: fabrieksmatig gegrond

#### Traponderdelen:

- trapboom: staal
- materiaal tredes: hout
- optrede: 180 mm

#### Toebehoren:

- Bevestigingsmiddelen en brackets



### Trapleuning

#### Leuningprofiel

- Type: leuning in harmonie met de schoonheid van het monumentenpand
- Materiaal: hout
- Afmeting: rond 40 mm

#### Toebehoren:

- Bevestigingsmiddelen

### 3. Bakstenen stoep

De stoep heeft de vorm van een halve cirkel en wordt afgewerkt met bakstenen.

## PARAGRAAF 2.13 DAKCONSTRUCTIE , DAKBEDEKKING EN HEMELWATERAFVOEREN

### 2.13.1 Algemeen

- Te leveren en te verwerken gekleurde aluzink s-golfplaten (28BG) voor het gebouw, compleet met alle noodzakelijke bevestigingsmiddelen en op maat gesneden hulpstukken zoals de nokstukken, randstukken, kepers en windveren.
- De dakranden afdichten met een kraalplaat of gladde laat.
- Alle dakplaten met door de fabriek voorgeschreven bevestigingsmiddelen te bevestigen.
- De bij dakbedekkingen, de overlappingsen met de windrichting mee leggen met een overdek-lap van twee golven.
- Dakplaat kwaliteit is Kuldipsingh of gelijkwaardig, de kleur te bepalen door de directie of zoals op tekening is aangegeven.
- Het dak dient onbeschadigd en lekvrij te worden opgeleverd.
- Dakgoten te plaatsen in dezelfde kleur als de dakplaten en dienen voorzien te zijn van galvaan gootbeugels.
- Alle te gebruiken materialen moeten in kleur zijn, te bepalen door de directie.
- Gootbeugels op afschot aan te brengen.
- Alle goten uitvoeren in 28 BG in dezelfde kleur als bij de dakbedekking en deze om de 12 m te dilateren.
- Bij elke regenwater afvoer 2 goot beugels aanbrengen op een afstand van 20cm. In het zicht blijvende afgeknipte of gezaagde kanten van beugels en strippen dienen glad afgeslepen of gevijld te zijn. Beugels en strippen moeten met houtdraad, houten- of bolkopschroeven worden bevestigd.

De dakconstructie en -bedekking moeten conform het dakplan - en dakdetails bestektekeningen compleet worden geleverd en opgezet. De aannemer levert alle materialen ten behoeve van de constructie. Het gehele dak moet waterdicht worden opgeleverd.

### 2.13.2 Dak

Het dak wordt gerenoveerd. De kap- en trekspanten worden vervangen van 2"x6" naar 2"x8". Het dak wordt bewerkt met precoated golfplaten met een dikte van 28 BG. De kleur van de golfplaten is rood.

### Metalen plaatbekleding

#### 1. Geprofileerde- plaatbekleding:

- a. Onderconstructie: gordingen;
- b. Bevestigingswijze: zichtbaar;
- c. Overlap: een profiel;



- d. Als gevolg van bevestiging mogen op de in het zicht blijvende platen geen onregelmatigheden of vervormingen zichtbaar zijn;
- e. De platen moeten zodanig zijn bevestigd dat geen hinderlijke geluiden alsgevolg van optredende vormveranderingen optreden;
- f. Platen van goot tot nok uit een lengte.

**2. Geprofileerde corrosievast-stalen plaat:**

- a. Profiel: S-golfplaat, hoogte 16mm;
- b. Materiaal: Aluzinc;
- c. Kwaliteit: S250 GD + Z volgens EN (Europese Norm) 10147.

**3. Oppervlaktebehandeling:**

- a. Tolerantie op dikte en breedte: volgens EN (Europese Norm) 10143;
- b. Afwerking bovenzijde: polyester coating met laagdikte 35µ;
- c. Kleur coating boven en onderzijde;
- d. Door de Directie te bepalen standaard RAL kleur.

**4. Afmetingen:**

- a. Dikte 28BG;
- b. Lengte (mm): even lang als dakvlak ( van goot tot nok).

**5. Hulpstukken:**

- a. Gladde plaat tegen opgaand werk dak naar beton;
- b. Hulpstukken moeten overeenkomstige hoedanigheid en kwaliteit enkleur zijn als de platen.

**6. Toebehoren:**

- a. Bevestigingsmiddelen: zwaar verzinkt stalen schroeven lang 75 mm met UV bestendige
- b. afdekkapjes, in dezelfde kleur als de dakbedekking.
- c. De platen bevestigen op iedere gording;
- d. H.o.h. afstand van de schroeven minimaal 300 mm;
- e. Hierbij dient de aannemer met de nodige omzichtigheid te werk te gaan, teneinde geen vlekken van de verwerkte carbolineum achter te laten.

**2.13.2 Hemelwaterafvoeren**

- Alle hemelwater afvoeren zijn Ø 4" pvc.
- Beugels voor hemelwater afvoer te plaatsen op maximaal h.o.h. 150 cm.
- De hemelwater afvoeren ondergronds doortrekken en aansluiten op de buitenriolering.



## PARAGRAAF 2.14 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

### 2.14.1 Gipsplaten plafond

Het plafond van de begane grond komt tegen de kapspanten aan en wordt voorzien van metal stud plafondsysteem.

Het gipsplaten plafond horen op de plekken, aangegeven in de bestektekeningen, aangebracht te worden. Bij onduidelijkheden horen deze aan de directievoerder te worden voorgelegd waarna die bepaalt waar de gipsplaten plafonds aangelegd horen te worden.

#### Systeem Plafond:

De platen in de afm. 60 x 60 cm, met een dikte van  $\pm 9$ mm worden gelegd op een metalen framework (roosterwerk h.o.h. 60cm), op te leggen op metselwerk resp. tegen het metselwerk of de betonconstructies aangebrachte bevestigconstructies. Dit framework wordt opgehangen met gegalvaniseerd spandraad  $\varnothing 4$  mm h.o.h. 120mm aan de onderkant van de betonnen vloer en of aan de kapconstructie. Dit framework wordt t.h.v. de lichtbakken voorzien van extra versteviging in alle 4 hoeken in gegalvaniseerd spandraad  $\varnothing 4$  mm.

#### Gipsplafond:

De gipsplafonds uitvoeren, in 9.7 mm gipskarton plaat merk Sheetrock, Gyplac, panelray of gelijkwaardig, Water Resistant met enigszins afgeschuinde kanten. De platen aanbrengen met schroeven cfm Gypsum Construction Handbook van de United States gypsum company, 2e druk, 1982 of latere versie. De karton lagen mogen geen beschadigingen vertonen en niet loszitten van de gipsondergrond, waardoor de stabiliteit en het aanzien van de plaat worden verminderd; De naden tussen de platen onzichtbaar afvoegen cfm. de voorschriften van de fabrikant. De aansluiting van plafond op wanden af te dekken met geprofileerde plafondlijsten, afm. 12 x 90 mm, met afgeronde hoek, cfm. de detailtekeningen of in overeenstemming met de directie. De plafondconstructie bestaat uit aangepaste 1"x2" plafond rachelwerk of een metalen framework (roosterwerk h.o.h. 60cm), op te leggen op metselwerk resp. tegen het metselwerk of de betonconstructies aangebrachte bevestigconstructies. Dit framework wordt opgehangen met gegalvaniseerd spandraad  $\varnothing 4$  mm h.o.h. 120mm aan de onderkant van de betonnen vloer en of aan de kapconstructie. Dit framework wordt t.h.v. de lichtbakken voorzien van extra versteviging in alle 4 hoeken in gegalvaniseerd spandraad  $\varnothing 4$  mm.

### 2.14.2 Wandsysteem

De binnenwanden van de verdieping voorzien van metalstudwand van 100mm en 380 mm bewerkt met gipsplaten van 1.22 x 2.44m.

## PARAGRAAF 2.15 HET VERRICHTEN VAN CONSERVERINGSWERKEN VÓÓR EN TIJDENS DE BOUW

### 1. Steen, beton en pleisterwerk

De volgende onderdelen moeten 2x zorgvuldig worden bestreken met asfalt-emulsie; de 1e maal met verdunde, de 2e maal met onverdunde emulsie met een tussen poos van minimaal 24 uren:

- het cementraam aan binnenzijde tot onderkant vloerhoogte;
- het cementraam aan buitenzijde tot maaiveldhoogte;
- de septic tank in- en uitwendig;
- de afvoerputten in- en uitwendig.

### 2. Hout

- Alle houtwerk moet, na op maat te zijn gemaakt, indien nodig worden geconserveerd met conserveringsmiddel.



- Alle houtwerken welke met steen, beton of metaal in aanraking komen evenals de houtverbindingen en de bovenkant van de plafondplaten moeten vóór het aanbrengen met houtmenie worden bestreken.
- Niet zichtbare spandelen inclusief de gordingen bestrijken met carbolineum.
- Bovenkant van de gordingen bestrijken met houtmenie.
- De kapconstructie (basalocus) moet 2x geïmpregneerd met carbolineum worden met tussenpozen van 24 uren.
- De deurkozijnen dienen eerst geconserveerd te worden met houtmenie alvorens ze worden geplaatst en daarna geplamuurd en glad afgewerkt worden. Vervolgens moet het 2x met olie basis zijdeglans houtverf afgewerkt worden met inachtneming van tussenpozen van 24 uren. Kleur wordt nader bepaald door de directie.

## **PARAGRAAF 2.16 HET VERRICHTEN VAN BIJBEHORENDE WERKZAAMHEDEN**

Alle niet met name genoemde werkzaamheden en leveringen welke volgens de bepalingen van het bestek of naar het oordeel van de directie vereist zijn voor het maken van goed en deugdelijk werk, moet de aannemer voor zover niet uitdrukkelijk anders bepaald is op zijn kosten uitvoeren zonder verrekening. Onder de bijbehorende werken vallen o.a. ook:

- Het maken, boren, hakken van gaten, sparingen, sleuven e.d. nodig voor het doorvoeren van leidingen etc. ook t.b.v. derden. Na het maken, boren etc. van gaten, deze na overleg met de directie vakkundig af te werken.
- Het treffen van alle benodigde bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties, schilderwerk en derden. Het treffen van deze voorzieningen mag geen stagnatie voor derden veroorzaken.
- Alle te treffen voorzieningen dienen op de eerste aanzegging van de directie te worden uitgevoerd.
- Het in goede staat houden van het gemaakte werk tijdens de bouw.
- Het voor de oplevering opruimen en aanvegen van de gebouwen. Het opruimen van het terrein rond de gebouwen, het verwijderen van alle grove ongerechtigeden van het terrein rond de gebouwde objecten.
- Als bijbehorende werken worden voorts beschouwd, het leveren en aanbrengen van werken, welke niet in (dit bestek) en de bijlagen zijn genoemd, doch waarvan duidelijk is dat zij daartoe behoren en voor een goede uitvoering van het werk nodig zijn.





## AFDELING III TECHNISCHE INSTALLATIES

### PARAGRAAF 3.1 WATERLEIDING INSTALLATIES

#### 3.1.1 Algemeen

- De aanleg van de waterleiding installatie dient te geschieden door een erkend installatiebedrijf.
- De aannemer zorgt voor het maken en indienen van de tekeningen voor het verkrijgen van toestemming tot de uitvoering en het aansluiten van de waterinstallatie.

#### 3.1.2 Waterleidingen

- Voedings- en verdeelleidingen ondergronds – PVC leidingloop, leidingdiameter en stopkranen met tappunten zijn beschrijvingen aangegeven. E.e.a. in overeenstemming met de directie.
- Alle leidingwerk ondergronds moet minimaal 40 cm onder het maaiveld worden uitgevoerd.
- Alle leidingwerk ondergronds in p.v.c. 10 ATO leidingwerk en verbindingstukken uit voeren.
- Vanaf de grondleidingen met overgangstukken naar koperleidingwerk (zogenoemd puntstukken) de tappunten en hoofdleidingen in koper aan te sluiten.
- Hoofd- en verdeelleidingen – koper. Alle sanitaire toestellen en tappunten aan te sluiten vanaf de ondergrondse voedingsleidingen tot vlak nabij de aansluitpunten in koper leidingwerk.
- Het koper leidingwerk geheel als inbouwinstallatie uit te voeren in de diameter zoals op de is aangegeven en dienen van 1<sup>e</sup> kwaliteit hardrookkoper en soldeerfittingen toepassen.
- Alle tappunten aan te sluiten met verchroomde hoekstopkranen (Europees fabricaat) op koperen inbouw muurplaat.
- Alle leidingwerk dient onder toezicht van het waterleveringsbedrijf te worden afgeperst alvorens met het dichten van sleuven in wanden, vloeren en grondwerk mag worden overgegaan.
- Bedrijfsklare oplevering vindt plaats als de installatie door de directie is goed bevonden en door de S.W.M. is goedgekeurd. Teneinde de installatie op de dag van eerste oplevering bedrijfsklaar te hebben, moet de aannemer zorgdragen voor de aansluiting op het waterleidingnet.
- De aansluitkosten worden bekostigd uit de hiervoor opgenomen stelpost.

Het werk te Perscentrum bestaat leveren, monteren en bedrijfsklaar opleveren van de waterleiding installatie bestaande uit:

- a. Het leveren van een aansluitpunt t.b.v. toilet verdieping
- b. Het leveren en installeren van 2 stuks brandhaspels

### PARAGRAAF 3.2 ELEKTRISCHE INSTALLATIES

#### 3.2.1 Algemeen

- De gehele elektrische installatie, inclusief armaturen dient door het stroomleveringsbedrijf erkende installateur te worden uitgevoerd.
- De aantallen, soorten en plaatsen van de armaturen, stopcontacten, etc. in overeenstemming met de directie.
- De juiste uitvoering dient in overleg en met toestemming van de directie te geschieden.
- De aannemer dient het stroomleveringsbedrijf tijdig te verwittigen omtrent het af te nemen vermogen.
- De levering van lamp-armaturen compleet met lampen, T.L.- buizen, etc. dient door de installateur in opdracht van de aannemer te geschieden.
- De kosten voor het vervaardigen van de bescheiden en revisietekeningen, alsmede de keuringskosten zijn voor rekening van de aannemer.
- De aannemer moet de aansluiting op het elektrisch net verzorgen.
- De kosten verbonden aan de aansluiting worden bekostigd uit de hiervoor opgenomen stelpost.



### 3.2.2 Installaties

- De te gebruiken kabels moeten VMVK of gelijkwaardig zijn en uit te voeren in mantelbuizen in de wanden en op kabelbanen in het plafond.
- Kabels moeten worden opgelegd op een diepte van tenminste 60 cm onder het maaiveld in mantelbuizen, voordat de kabelsleuf wordt aangevuld.
- De kabels onder de vloeren worden geleid door dikwandige PVC – mantelbuizen, welke tot 10 cm boven de vloeren doorlopen, dan wel in een ruime sparing eindigen.
- Bij de aansluiting van een ondergrondse kabel op een verdeelpunt moet deze vanuit de vloer tot tenminste 150 cm erboven van een dikwandige PVC – beschermbuis worden voorzien.
- Schakel- en verdeelkasten in een bakeliet- uitvoering (rails voor 3-fase + nul + aarde). Alle kasten uit te voeren in Halyester.
- Het aantal groepen dient in overeenstemming te zijn met de belasting en het aantal aansluitpunten.
- De VMVK voedingskabel moet in overleg met de directie ondergronds uitgevoerd worden.
- Bij toepassing van meerdere groepenkasten voor een verdeelpunt moeten deze d.m.v. railkasten onderling en met een hoofdschakelaar worden verbonden. In de groepenkast moet een duidelijk schema aangebracht worden, waarop ingetekend is de contactdozen en de plaats waar ze zich bevinden.
- De verlichtingsinstallatie moet worden uitgevoerd in witte PVC – buis, voorzien van de nodige lasdozen voor VD- draad, 2.5mm<sup>2</sup> en 1.5mm<sup>2</sup>, in te bouwen in de muren, in de kozijnen en aan te brengen boven het plafond.
- Nabij de lichtkast dient middels koperweld aarde- elektroden 1/2" x 3 m een veiligheidsaardingsweerstand te worden aangebracht, totdat de installatie volledig is geaard, waarvan de aardverspreidingsweerstand de waarde 100/2 IN niet mag overschreiden.
- Genoemde aardleidingen dient met een blanke koperen kabel 6 mm<sup>2</sup> te worden verbonden met aardrails in de hoofdverdeelpunten.
- De schakelaars moeten zijn zogenaamde wipschakelaars, kleur wit hoogte : 120 cm boven peil.
- De stopcontacten, kleur: wit en moeten zijn voorzien van randaarding; hoogte 120 cm boven peil.
- Gebruik van tweedehandse materialen zijn niet toegestaan. Alle materialen moeten voorzien zijn van een merk (Europees of Amerikaans fabricaat) en ter goedkeuring worden aangeboden aan de directie.

### 3.2.3 Veiligheidsaarding

In de nabijheid van de hoofdverdeelpunten dient m.b.v. Copperweld aard-electroden 5/8" x 3" m een veiligheidsaarding te worden aangebracht, waarvan de aardverspreidingsweerstand vermeerderd met de Ohmse weerstand in de leiding in waarde 25/In niet mag overschrijden.

### 3.2.4 Schakelaar- en stopcontactdozen

- Gebruik van meerdere fabrikaten of modellen door elkaar, voor eenzelfde type schakelaar en/of contactdoos, is niet toegestaan.
- Contactdozen moeten zijn uitgevoerd met verende contacten, geschikt voor 10 A en een voet van keramisch of kunststof materiaal. Aardcontacten moeten in het algemeen zijn van het randaarde type.
- Meervoudige schakelaars en/of contactdozen, moeten in zoverre dit mogelijk is, aangebracht zijn onder gemeenschappelijke afdekplaten of kappen, vervaardigd uit isolatie materiaal.
- De schakelaars moeten zgn. w.p.-schakelaars zijn van het "WIP"-type.
- Schakelaars zullen, waar de directie dit nodig acht, van een aanduiding worden voorzien.
- De door de installateur te gebruiken schakelaars en stopcontacten moeten eerst de goedkeuring hebben van de directie voor montage.
- De installateur blijft volledig verantwoordelijk voor de deugdelijkheid van het fabricaat van de door hem geleverde materialen





### 3.2.5 Schakel- en verdeelinrichting

- De plaatsen van alle schakel- en verdeelinrichting c.q. -kasten zullen in overleg met de directie bij de uitvoering worden bepaald.
- Alle kasten moeten zodanig zijn uitgevoerd dat zij tezamen een aaneensluitend geheel vormen.
- De kasten moeten zijn voorzien van de benodigde invoeringen.
- voor V.M.V.K.: pakkingsbussen van isolatie materiaal;
- voor buis invoeringen: inzetstukken voorzien van de nodige invoergaten met sluitrand.
- Schroefveiligheden moeten zijn samengesteld uit schroefpatroonhouder met brandring, pasring, porseleinen schroefkop en B-patroon.
- De aangegeven schakel- en verdeelkasten moeten zijn van het fabricaat: HAZEMEYER, systeem: HALYESTER of gelijkwaardig.
- De verdeelkasten moeten zodanig worden gemonteerd, dat uitbreiding op deze kasten op eenvoudige wijze mogelijk is.
- De groepen dienen zodanig over de verdeelkasten te worden gerangschikt, dat de afgaande groep leidingen zo min mogelijk kruisen.
- Het aantal groepen dient in overeenstemming te zijn met de belasting en het aantal aansluitingen.

Het werk te **Perscentrum** bestaat uit het leveren, monteren en bedrijfsklaar opleveren van een Elektrotechnische Licht - en Krachtinstallatie inclusief:

- a. Een installatie t.b.v. de verlichtingsarmaturen.
- b. Een installatie t.b.v. de wandcontact dozen.
- c. De installatie van de verdeelinrichtingen.
- d. Het verplaatsen van de installatie in het plafond
- e. Het leveren en installeren van een 50kva generator met ATS

### PARAGRAAF 3.3 DATA/VOICE INSTALLATIE

De data/voice installatie uitvoeren conform ANSI/EIA/TIA 568-A voor CAT6 specificaties en testen volgens UL-specificaties, zoals demping en overspraak. De installatie baseren op UTP-bekabeling met RJ-45 jack Amerikaans model.

Alle zwakstroom kabels in uit zicht te monteren en gescheiden houden van sterkstroomkabels. De kabelaanleg duidelijk gecodeerd uitvoeren.

De zwakstroom kabelgoot van een deugdelijke afscherming te voorzien.

De data installateur dient erop toe te zien dat alle benodigde voorzieningen zoals, ledige buizen, wandgoten, inbouwdozen e.d op de juiste wijze door de elektrotechnische installateur worden verzorgd.

De nieuwe data-kabels via de zwakstroomgoot en in Pvc-buizen, geheel uit het zicht en afgeschermd, naar de outlets in de wanden voeren

De data-kabels dienen minimaal 600mm gescheiden te worden gehouden van elektrische apparaten en kabels. Vanaf TL-verlichtingsapparaturen moet minimaal 300mm worden aangehouden. Dit met uitzondering van de wandgoten, waarbij scheidingsschotten moeten zijn voorzien.



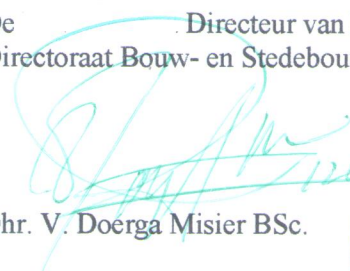
### PARAGRAAF 3.4 VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE

Het werk te Perscentrum bestaat uit :

- Het leveren en installeren van 3 stuks cassette units 36000 btu
- Het leveren en installeren van 1 stuks Highwall unit 36000 btu.
- het leveren en installeren van een afzuig systeem t.b.v. toilet verdieping.
- Alle condenswater leidingen isoleren.

Paramaribo, 12 juli 2023

De Directeur van het  
Directoraat Bouw- en Stedebouwkundige Werken,

  
Dhr. V. Doerga Misier BSc.







## BIJLAGEN

- BIJLAGE 1: MODEL INSCHRIJVINGSBILJET
- BIJLAGE 2: TOELICHTING OP HET INSCHRIJVINGSBILJET
- BIJLAGE 3: TOELICHTING STAAT VAN VERREKENPRIJZEN
- BIJLAGE 4: BESTEKTEKENINGEN
- BIJLAGE 5: STAAT VAN ONTLEDING INSCHRIJVINGSSOM



## BIJLAGE 1: MODEL INSCHRIJVINGSBILJET

De ondergetekende ..... (a)  
wonende te ..... (b)  
ten deze rechtens vertegenwoordigende ..... (c)  
gevestigd te ..... (d)  
domicilie kiezende te ..... (e)

verklaart de in artikel 8 van het AWS 1996 genoemde stukken hierbij in te leveren en verbindt zich als hoofdelijke schuldenaar door ondertekening dezes tot aanneming van het uitvoeren van het werk:

### **“HET RENOVEREN HERINDELEN EN UITBREIDEN VAN HET PERSCENTRUM TE ZEELANDIAWEG”**

overeenkomstig de voorwaarden vervat in het bestek No: ,

voor de som groot:

SRD ..... (f)

(zegge: ..... ) (g)

in welke som is begrepen het bedrag overeenkomstig in het bestek vermelde stelpost(en), post onvoorzien en directie voorzieningen.

1. Hij verklaart deze aanbieding gedurende 90 dagen na de dag, waarop de aanbesteding heeft plaatsgehad, gestand te zullen doen en bereid te zijn bij gunning van het werk een bankgarantie te stellen c.q. een waarborgsom te storten groot 5% van de aannemingsom te stellen c.q. een waarborgsom van gelijke omvang te storten.
2. Bij dit inschrijvingsbiljet, in duplo, zijn de volgende bijlagen gevoegd:
  - i. een staat ontleding van de inschrijvingssom conform bijlage 4;
  - ii. de staat van verrekenprijzen volgens opgegeven model (AWS 1996 artikel 8, lid 12.b; bijlage bestek);
  - iii. kopie geldige aannemersvergunning voor het verrichten van bouwkundige werken (conform de wet Bedrijven en beroepen) (AWS 1996 artikel 7, lid 2);
  - iv. het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken (AWS 1996 artikel 7, lid 2) niet ouder dan 3 maanden;
  - v. de opgave van eventuele onderaannemers (AWS 1996 artikel 8, lid 12.f). Hierin moeten bv. de in te zetten schilder met nodige vergunning af te leiden, alsook de erkende installateurs;
  - vi. een globaal tijdwerkschema (AWS 1996 artikel 8, lid 12.c);
  - vii. referentie staat van uitgevoerde projecten van vergelijkbare aard en omvang van de afgelopen 3 jaren;
  - viii. een passende bankverklaring waarmee de solvabiliteit van de inschrijver wordt aangetoond.
3. De inschrijver wijst als gemachtigde aan om hem voor alle zaken het werk betreffende te vertegenwoordigen, de hierboven onder a. genoemde inschrijver.





4. De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze aanbieding te doen overeenkomstig de bepalingen van het Aanbestedingsreglement voor Werken in Suriname 1996 (AWS 1996) en met inachtneming van de bepalingen en de gegevens zoals deze zijn omschreven in het bestek, de nota van inlichtingen, de nota van wijzigingen en het proces-verbaal van aanwijzing ter plaatse.

Gedaan te ....., de .....

De inschrijver(s), (h)

( ..... )



## BIJLAGE 2: TOELICHTING OP HET INSCHRIJVINGSBILJET

In te vullen met de schrijfmachine of met duidelijk in inkt geschreven blokletters. Onvolledige, onduidelijke of onjuiste invulling van het biljet maakt de inschrijving ongeldig, tenzij naar het oordeel van de aanbesteder het inschrijvingsbiljet volkomen zekerheid verschaft betreffende de persoon en de bedoeling van de inschrijver.

- a. Naam (namen) en voornamen van degene(n) die het biljet onderteken(t)(en).
- b. Woonplaats en adres van de ondertekenaar(s).
- c. Alleen in te vullen, indien de ondertekenaar niet een eenmanszaak is. In dit geval vermelden: volledige naam en rechtsvorm (N.V., Vennootschap Onder Firma, enz.) van de inschrijvende onderneming.
- d. Vestigingsplaats en adres van de onderneming z.a. vermeld in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Paramaribo.
- e. Alleen in te vullen, indien de onderneming in het buitenland is gevestigd en in Suriname domicilie zal kiezen bij eventuele gunning.
- f. Inschrijfsom in cijfers.
- g. Inschrijfsom in letters.
- h. Naast de handtekening tevens de functie (Directeur, Commissaris, Vennoot enz.) van de ondertekenaar vermelden.





### BIJLAGE 3: TOELICHTING STAAT VAN VERREKENPRIJZEN

Voor onderstaand voorbeeld is gebruik gemaakt van **Model no. 3A van het AWS 1996**.  
De staat van verrekenprijzen (zie onderstaand voorbeeld) die moet worden ingediend met het inschrijvingsbiljet.

Zie paragraaf 1.18 van het bestek voor nadere informatie over de in te vullen eenheidsprijzen.

#### STAAT VAN VERREKENPRIJZEN

Staat van verrekenprijzen bij het inschrijvingsbiljet voor het uitvoeren van het werk

.....  
.....  
.....(a)

overeenkomstig de voorwaarden vervat in bestek

.....  
.....(b)

| Volgnr. | Omschrijving | Eenheid | Prijs per<br>Eenheid (SRD) |
|---------|--------------|---------|----------------------------|
|         |              |         |                            |

Gedaan te.....

De.....

De inschrijver(s),

- (a) Omschrijving van het werk overeenkomstig het hoofd van het bestek.
- (b) Vermelding van nummer en eventueel dienstjaar of andere bijzondere aanduiding van het bestek.



## BIJLAGE 4: BESTEKTEKENINGEN

| Bladnummer | Beschrijving                      | Onderdeel  |
|------------|-----------------------------------|------------|
| A.01       | Situatie                          | Bouwkundig |
| A.02a      | Begane grond vloerplan nieuw      | Bouwkundig |
| A.02b      | Begane grond vloerplan bestaand   | Bouwkundig |
| A.02c      | Begane grond vloerplan sloop      | Bouwkundig |
| A.03a      | Verdieping vloerplan nieuw        | Bouwkundig |
| A.03b      | Verdieping vloerplan bestaand     | Bouwkundig |
| A.04a      | Gevels nieuw                      | Bouwkundig |
| A.04b      | Gevels bestaand                   | Bouwkundig |
| A.05a      | Doorsnede A & B nieuw             | Bouwkundig |
| A.05b      | Doorsnede C & D nieuw             | Bouwkundig |
| A.05c      | Doorsnede A & B bestaand          | Bouwkundig |
| A.05d      | Doorsnede C & D bestaand          | Bouwkundig |
| A.06       | Dakplan                           | Bouwkundig |
| A.07       | Kapplan                           | Bouwkundig |
| A.09       | Details                           | Bouwkundig |
| A.09a      | Detailbalkon muur                 | Bouwkundig |
| A.10       | Trap 1- Stalen Spiraal trap       | Bouwkundig |
| A.10a      | Trap 2 – Bakstenen trap           | Bouwkundig |
| A.10b      | Trap 3- Houten binnentrap         | Bouwkundig |
| A.10c      | Doorsnede Invalide trap / helling | Bouwkundig |
| A.11       | Kozijnstaat                       | Bouwkundig |
| A.12b      | Details fundering                 | Bouwkundig |
| S.01       | Fundering en Balkenplan           | Bouwkundig |
| S.03       | Rioleringsplan                    | Bouwkundig |
|            |                                   |            |

| Bladnummer | Beschrijving                   | Onderdeel               |
|------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1          | Electrische Schema I           | Technische Installaties |
| 2          | Electra installatie verdieping | Technische Installaties |
| 3          | Klimaatregel installaties      | Technische Installaties |
| 4          | Beveiliging installaties       | Technische Installaties |





## BIJLAGE 5: STAAT VAN ONTLEDING INSCHRIJVINGSSOM

| Project         |               | Perscentrum                                  |        |         | Bouwoppervlakte | Bijbouw+ Verdieping |                 |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------|--------|---------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Opdrachtgever   |               | Ministerie van Openbare Werken               |        |         | Bouwkosten      |                     |                 |
| Project Nummer  |               | E21.0052                                     |        |         | m² prijs        |                     |                 |
| Directievoering |               | N.V. Architecten & Ingenieursburo Ulrich Bab |        |         |                 |                     |                 |
| No.             | Building Part | Items                                        | Aantal | Eenheid | Prijs           | Kosten              | Fasering        |
| Algemeen        |               |                                              |        |         |                 |                     |                 |
| 0,1             |               | Mobilisatie                                  | 1      | post    |                 | \$0,00              | 1-Voorbereiding |
| 0,2             |               | Uitzetwerkzaamheden                          |        |         |                 |                     | 1-Voorbereiding |
| 0,3             |               | Piketten                                     | 60     | m       |                 | \$0,00              | 1-Voorbereiding |
| 0,4             |               | Bouwlatten                                   | 60     | m       |                 | \$0,00              | 1-Voorbereiding |
| 0,5             |               | Steigers                                     | 1      | post    |                 | \$0,00              | 1-Voorbereiding |
| 0,6             |               | Reclame Bord                                 | 1      | post    |                 | \$0,00              | 1-Voorbereiding |
| 0,7             |               | Directie Keet                                | 1      | post    |                 | \$0,00              | 1-Voorbereiding |
|                 |               |                                              |        |         |                 |                     |                 |
|                 |               | Algemeen                                     |        |         |                 | \$0,00              |                 |
| Terreinwerken   |               |                                              |        |         |                 |                     |                 |
| 1,1             |               | Straattegelwerken bij uitbreiding            | 1      | post    |                 | \$0,00              | 1-Voorbereiding |
|                 |               |                                              |        |         |                 |                     |                 |
|                 |               | Terreinwerken                                |        |         |                 | \$0,00              |                 |
| Fundering       |               |                                              |        |         |                 |                     |                 |
| 2,01            |               | S1 - 1500x1500x200mm schotel                 | 8      | stuk    |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,02            |               | Beton, B25                                   | 4      | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,03            |               | Werkvloer                                    | 1      | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,04            |               | Cement                                       | 5      | pak     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,05            |               | Scherpzand                                   | 0,45   | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,06            |               | Steenslag                                    | 0,9    | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,07            |               | Wap. net # Ø12-150mm                         |        |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,08            |               | Betonijzer Ø12                               | 15     | lgt     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,29            |               | Betonnen kolommen, 200x200mm, 1.35           | 8      |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,3             |               | Beton, B25                                   | 1,6    | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,31            |               | Hfd. Wap - Ø16 x10                           |        |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,32            |               | Betonijzer Ø16                               | 16     | lgt     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,33            |               | Bgl - Ø8-150mm                               |        |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,34            |               | Betonijzer Ø8                                | 16     | lgt     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,35            |               | Bekisting                                    |        |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,36            |               | Betonplex                                    | 11     | stuk    |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,45            |               | Strokenfundering - 800x200mm                 | 24     | m       |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,46            |               | Beton, B25                                   | 3      | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,47            |               | Werkvloer                                    | 1      | m³      |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,48            |               | Cement                                       | 5      |         |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,49            |               | Scherpzand                                   | 0,45   |         |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,5             |               | Steenslag                                    | 0,9    |         |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,51            |               | Hfd. Wap - Ø10-150mm                         |        |         |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,52            |               | Betonijzer Ø10                               | 12     | lgt     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,53            |               | Verd. Wap - 6xØ10                            |        |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,54            |               | Betonijzer Ø10                               | 12     | lgt     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,55            |               | T-Balk                                       | 460    | m       |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,56            |               | Beton, B25                                   | 18     | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,57            |               | Beugels                                      |        |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,58            |               | Betonijzer Ø8                                | 200    | lgt     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,59            |               | Hoofdwapening                                |        |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,6             |               | Betonijzer Ø12                               | 155    | lgt     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,61            |               | Flankwapening                                |        |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,62            |               | Betonijzer Ø10                               | 76     | lgt     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,63            |               | 6" Funderingsmuur                            | 34     | m²      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,64            |               | 6" stenen                                    | 450    | stuk    |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,65            |               | Innertol                                     |        |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,66            |               | Nitoproof 30                                 | 3      | 20 l    |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,67            |               | Voegwerk                                     | 1      | m³      |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,68            |               | Cement                                       | 11     | pak     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,69            |               | Scherpzand                                   | 1,3    | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,7             |               | Vertinnen                                    | 1      | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,71            |               | Cement                                       | 20     | pak     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,72            |               | Scherpzand                                   | 1,7    | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,73            |               | Opvullen van grond onder de vloer            |        |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,74            |               | Opvulzand                                    | 100    | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,75            |               | Vloer latei                                  | 38     |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,76            |               | Beton, B25                                   | 0,3    | m³      |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |
| 2,77            |               | Beugels                                      |        |         |                 |                     | 4-Fase 1        |
| 2,78            |               | Betonijzer Ø8                                | 9      | lgt     |                 | \$0,00              | 4-Fase 1        |



|      |                        |                                              |     |      |               |          |
|------|------------------------|----------------------------------------------|-----|------|---------------|----------|
| 2,79 |                        | Hoofdwapening                                |     |      |               | 4-Fase 1 |
| 2,8  |                        | Betonijzer Ø10                               | 7   | lgt  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 2,81 |                        | Bekisting Materiaal, Betonplex               | 4   | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 2,82 |                        | Innertol voor de fundering, poeren & lateien | 1   | 20 l | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 2,83 |                        | Benodigd Hulpmateriaal                       | 1   | post | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|      |                        | <b>Fundering</b>                             |     |      | <b>\$0,00</b> |          |
|      | <b>Riolering</b>       |                                              |     |      |               |          |
| 3    |                        | DWA                                          |     |      |               | 4-Fase 1 |
| 3,01 |                        | PVC DUNWANDIG AFVBUIS 75 mm/3.9m             | 4   | lgt  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 3,02 |                        | PVC DUNWANDIG AFVBUIS 110 mm/ 3.9 m          | 4   | lgt  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 3,03 |                        | PVC DUNWANDIG AFVBUIS 160x/3.9 m             | 2   | lgt  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 3,04 |                        | HWA                                          |     |      |               | 4-Fase 1 |
| 3,05 |                        | PVC DUNWANDIG AFVBUIS 110 mm/ 3.9 m          | 4   | lgt  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 3,06 |                        | PVC DUNWANDIG AFVBUIS 200x/ 3.9 m            | 4   | lgt  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 3,07 |                        | Putten & Septictanks                         |     |      |               | 4-Fase 1 |
| 3,08 |                        | Draainagebak                                 | 1   | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 3,09 |                        | Septictank (3 kamer)                         | 0   | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 3,1  |                        | Erputten                                     | 1   | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 3,11 |                        | Regenputten                                  | 2   | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 3,12 |                        | PVC Accessoires                              | 1   | post | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|      |                        | <b>Riolering</b>                             |     |      | <b>\$0,00</b> |          |
|      | <b>Begane Vloer</b>    |                                              |     |      |               |          |
| 4    |                        | Vloeren                                      |     |      |               | 4-Fase 1 |
| 4,01 |                        | Betonnenvloer (150mm) & afwerking (50mm)     | 68  | m²   |               | 4-Fase 1 |
| 4,02 |                        | Beton, B25                                   | 8,2 | m³   | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,04 |                        | Werkvloer                                    | 3,5 | m³   |               | 4-Fase 1 |
| 4,05 |                        | Cement                                       | 16  |      | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,06 |                        | Scherpzand                                   | 1,6 |      | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,07 |                        | Steenslag                                    | 3,2 |      | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,08 |                        | Afwerklaag/Vlijlaag                          | 2   | m³   |               | 4-Fase 1 |
| 4,09 |                        | Cement                                       | 12  | pak  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,1  |                        | Scherpzand                                   | 2,6 | m³   | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,11 |                        | Wapening # Ø10-200mm                         |     |      |               | 4-Fase 1 |
| 4,12 |                        | Betonijzer Ø10                               | 63  | lgt  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,13 |                        | Tegels                                       |     |      |               | 4-Fase 1 |
| 4,14 |                        | Tegels                                       | 68  | m²   | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,15 |                        | Tegellijm                                    | 68  | m²   | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,16 |                        | Muren                                        |     |      |               | 4-Fase 1 |
| 4,17 |                        | M01 - Ext. 4" Metselwerk & 10mm Pleisterlaag | 15  | m²   |               | 4-Fase 1 |
| 4,18 |                        | 4" stenen                                    | 200 | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,19 |                        | Voegwerk                                     | 0,5 | m³   |               | 4-Fase 1 |
| 4,2  |                        | Cement                                       | 5   | pak  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,21 |                        | Scherpzand                                   | 0,5 | m³   | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,22 |                        | Pleisterlaag                                 | 0,5 | m³   |               | 4-Fase 1 |
| 4,23 |                        | Cement                                       | 5   | pak  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,24 |                        | Schuurzand                                   | 3,2 | m³   | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,85 |                        | Plafond                                      |     |      |               | 4-Fase 1 |
| 4,86 |                        | Systeemplafond                               | 220 | m²   |               | 4-Fase 1 |
| 4,87 |                        | Sahara Tengular 600X600mm                    | 188 | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,88 |                        | Hoofd profiel 3600mm                         | 16  | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,89 |                        | Tussen profiel 1200mm                        | 88  | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,9  |                        | Tussen profiel 600mm                         | 96  | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,91 |                        | Hocklijn 3050mm                              | 14  | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,92 |                        | Kanthout zwart 3000mm                        | 14  | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,93 |                        | Snelhangers                                  | 64  | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,94 |                        | Terrasplafond                                | 68  | m²   |               | 4-Fase 1 |
| 4,95 |                        | Pikimisiki                                   | 68  | m²   | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,96 |                        | 2x4 Hout, Kopi                               | 140 | m    | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,97 |                        | Snelhangers                                  | 64  | stuk | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 4,98 |                        | Benodigd Hulpmateriaal                       |     |      |               | 4-Fase 1 |
| 4,99 |                        | Metselsteen Afwerkings materiaal             | 1   | post | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5    |                        | Gipsplaten Afwerkingsmateriaal               | 1   | post | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,01 |                        | Nodige schroeven en/of nagels                | 1   | post | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,02 |                        | Ander benodigd materiaal                     | 1   | post | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|      |                        | <b>Begane Vloer</b>                          |     |      | <b>\$0,00</b> |          |
|      | <b>1ste Verdieping</b> |                                              |     |      |               |          |



|      |                    |                                                |     |      |  |               |          |
|------|--------------------|------------------------------------------------|-----|------|--|---------------|----------|
|      |                    | <b>Vloer</b>                                   |     |      |  |               | 4-Fase 1 |
| 5,01 |                    | Houten vloerplanken (afgewerkt) & kinderbalken | 285 | m²   |  |               | 4-Fase 1 |
| 5,02 |                    | Vloerplanken                                   | 285 | m²   |  |               | 4-Fase 1 |
| 5,03 |                    | Basralocus                                     | 285 | m²   |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,07 |                    | Tegellijm                                      | 0   |      |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,09 |                    | <b>Muren</b>                                   |     |      |  |               | 4-Fase 1 |
| 5,42 |                    | M08 - Int. 100mm Systeemwand                   | 150 | m²   |  |               | 4-Fase 1 |
| 5,43 |                    | Metal Tracks - U profiel - 60mm                | 48  | lgt  |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,44 |                    | Metal Studs - C profiel - 60mm                 | 124 | lgt  |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,45 |                    | Cementboard, PERMABASE - 12.7mm                | 146 | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,46 |                    |                                                |     |      |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,52 |                    | <b>Plafond</b>                                 |     |      |  |               | 4-Fase 1 |
| 5,53 |                    | Gipsplafond                                    | 286 | m²   |  |               | 4-Fase 1 |
| 5,54 |                    | 12.7mm Guard Roy Gipsplaat                     | 111 | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,55 |                    | Metal Tracks - U profiel - 60mm                | 63  | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,56 |                    | Metal Studs - C profiel - 60mm                 | 180 | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,57 |                    | Furring Channel                                | 65  | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,61 |                    | <b>Benodigd Hulpmateriaal</b>                  |     |      |  |               | 4-Fase 1 |
| 5,63 |                    | Gipsplaten Afwerkingsmateriaal                 | 1   | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,64 |                    | Nodige schroeven en/of nagels                  | 1   | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 5,65 |                    | Ander benodigd materiaal                       | 1   | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|      |                    |                                                |     |      |  |               |          |
|      |                    | <b>1ste Verdieping</b>                         |     |      |  | <b>\$0,00</b> |          |
|      | <b>Daken</b>       |                                                |     |      |  |               |          |
| 7,01 |                    | Boelboord                                      | 55  | m    |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 7,02 |                    | S-golfplaten - 28bg                            | 350 | m²   |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 7,03 |                    | Dakgoten                                       | 55  | m    |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 7,05 |                    | PVC DUNWANDIG AFVBUIS 110 mm/ 3.9 m            | 3   | lgt  |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 7,06 |                    | Gordingen, 2"x3"                               | 60  | m    |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|      |                    |                                                |     |      |  |               |          |
|      |                    | <b>Daken</b>                                   |     |      |  | <b>\$0,00</b> |          |
|      | <b>Constructie</b> |                                                |     |      |  |               |          |
| 8,03 |                    | <b>Stalen Balken</b>                           |     |      |  |               | 4-Fase 1 |
| 8,04 |                    | IPE180                                         | 0,5 | ton  |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 8,09 |                    | <b>Kapspanten</b>                              |     |      |  |               | 4-Fase 1 |
| 8,1  |                    | 2x6 Hout, Kopi                                 | 500 | m    |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 8,11 |                    | 2x4 Hout, Kopi                                 | 500 | m    |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|      |                    |                                                |     |      |  |               |          |
|      |                    | <b>Constructie</b>                             |     |      |  | <b>\$0,00</b> |          |
|      | <b>Trap</b>        |                                                |     |      |  |               |          |
| 9,01 |                    | <b>Stalen wenteltrap</b>                       |     |      |  |               | 4-Fase 1 |
| 9,02 |                    | Stalen Buis Profiel - 168x8.8mm                | 0,5 | ton  |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,03 |                    | Trap tredes, 35x280x1000mm                     | 20  | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,04 |                    | Trap Railing                                   | 10  | m    |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,05 |                    | <b>Houten trap</b>                             |     |      |  |               | 4-Fase 1 |
| 9,06 |                    | Trapbomen - 2"x10", Basralocus                 | 22  | m    |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,07 |                    | Trap tredes, 35x280x1000mm                     | 22  | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,08 |                    | Trap Railing                                   | 22  | m    |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,09 |                    | 2 x Houten Kolom - 6"x6", Basralocus           | 8   | m    |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,1  |                    | <b>2 x Bakstenen Trap</b>                      |     |      |  |               | 4-Fase 1 |
| 9,11 |                    | Beton, B25                                     | 3   | m³   |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,12 |                    | Baksteen Materiaal                             | 1   | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,13 |                    | Wapening, Ø10                                  | 20  | lgt  |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,14 |                    | Werkvloer                                      | 1   | m²   |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,15 |                    | <b>Invalide Ramp</b>                           |     |      |  |               | 4-Fase 1 |
| 9,16 |                    | Beton, B25                                     | 4   | m³   |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,17 |                    | Tegels                                         | 16  | m²   |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,18 |                    | Betonijzer Ø10                                 | 20  | lgt  |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,19 |                    | Afwerklaag                                     | 16  | m²   |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,2  |                    | Hulpmateriaal Invalide trap                    | 1   | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,21 |                    | Hulpmateriaal Stalen trap                      | 1   | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,22 |                    | Hulpmateriaal Houten trap                      | 1   | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,23 |                    | Hulpmateriaal Bakstenen trap                   | 1   | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|      |                    |                                                |     |      |  |               |          |
|      |                    | <b>Trap</b>                                    |     |      |  | <b>\$0,00</b> |          |
|      | <b>Sanitair</b>    |                                                |     |      |  |               |          |
| 9,03 |                    | Toilet Kraan                                   | 2   | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,04 |                    | Stopkraan                                      | 2   | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,05 |                    | Urinoir                                        | 1   | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,06 |                    | Syphoon                                        | 2   | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,07 |                    | Hangtoiletten                                  | 1   | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |



|       |                                      |                                       |      |      |  |               |          |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|------|------|--|---------------|----------|
| 9,08  |                                      | System en Housing Hangtoilet          | 1    | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 9,09  |                                      | Wasbakken                             | 2    | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|       |                                      |                                       |      |      |  |               |          |
|       |                                      | <b>Sanitair</b>                       |      |      |  | <b>\$0,00</b> |          |
|       | <b>Kozijnen</b>                      |                                       |      |      |  |               |          |
| 10,01 |                                      | D1 - Houten deur, 900x2200 mm         | 4    | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 10,03 |                                      | D3 - Houten deur, 700x2200mm          | 2    | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 10,29 |                                      | R1 - Aluminium raam, 600x400mm        | 1    | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 10,33 |                                      | Deurstopper                           | 6    | stuk |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|       |                                      |                                       |      |      |  |               |          |
|       |                                      | <b>Kozijnen</b>                       |      |      |  | <b>\$0,00</b> |          |
|       | <b>Vaste Inventaris</b>              |                                       |      |      |  |               |          |
| 11,1  |                                      | Keuken                                | 1    | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|       |                                      |                                       |      |      |  |               |          |
|       | <b>Restauratie &amp; Verfraaiing</b> |                                       |      |      |  |               |          |
| 12,1  |                                      | Plafond begane grond                  | 1    | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 12,2  |                                      | Dak                                   | 1    | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 12,3  |                                      | Begane vloer toilet ruimte            | 1    | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 12,4  |                                      | Houten gevels                         | 1    | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 12,5  |                                      | Begane vloer muren                    | 1    | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 12,6  |                                      | Riolering                             | 1    | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 12,7  |                                      | Tegels vervangen                      | 1    | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 12,8  |                                      | Monumentale Details                   | 1    | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 12,9  |                                      | Hekwerk                               | 1    | post |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|       |                                      |                                       |      |      |  | <b>\$0,00</b> |          |
|       |                                      |                                       |      |      |  |               |          |
|       | <b>Schilderwerk</b>                  |                                       |      |      |  |               |          |
| 13,1  |                                      | Schilderwerk Metselmuur binnen        | 200  | m²   |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 13,2  |                                      | Schilderwerk Metselmuur buiten        | 500  | m²   |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
| 13,3  |                                      | Schilderwerk Gipswanden binnen        | 350  | m²   |  | \$0,00        | 4-Fase 1 |
|       |                                      |                                       |      |      |  |               |          |
|       |                                      | <b>Schilderwerk</b>                   |      |      |  | <b>\$0,00</b> |          |
|       | <b>Installaties</b>                  |                                       |      |      |  |               |          |
| 14,01 |                                      | <b>Materialen verlichting</b>         |      |      |  |               |          |
| 14,02 |                                      | Wandlampen tbv gang                   | 9    | st   |  | \$0,00        |          |
| 14,03 |                                      | Lichtpunten                           | 47   | st   |  | \$0,00        |          |
| 14,04 |                                      | Photocel                              | 1    | st   |  | \$0,00        |          |
|       |                                      |                                       |      |      |  |               |          |
| 14,05 |                                      | <b>Installatiematerialen</b>          |      |      |  |               |          |
| 14,06 |                                      | Enkelpolig schakelaar                 | 1    | st   |  | \$0,00        |          |
| 14,07 |                                      | Enkelpolig schakelaar met dimmer      | 7    | st   |  | \$0,00        |          |
| 14,08 |                                      | Wissel schakelaar                     | 4    | st   |  | \$0,00        |          |
| 14,09 |                                      | Señe schakelaar                       |      |      |  |               |          |
| 14,1  |                                      | Kruis schakelaar                      |      |      |  |               |          |
|       |                                      |                                       |      |      |  |               |          |
| 14,11 |                                      | 110V WCD dubbel USA                   | 17   | st   |  | \$0,00        |          |
| 14,12 |                                      | Werkschakelaar 220V/25A               | 4    | st   |  | \$0,00        |          |
|       |                                      |                                       |      |      |  |               |          |
| 14,13 |                                      | Inbouw doos                           | 50   | st   |  | \$0,00        |          |
| 14,14 |                                      | PVC 5/8 " (l=4m)                      | 300  | m    |  | \$0,00        |          |
| 14,15 |                                      | PVC 3/4 " (l=4m)                      | 100  | m    |  | \$0,00        |          |
| 14,16 |                                      | Cable conduit (15 cm) flexible (l=3m) |      |      |  |               |          |
| 14,17 |                                      | Kabeldoos                             | 150  | st   |  | \$0,00        |          |
| 14,18 |                                      | Kabeldoos met dubbele wcd             |      |      |  |               |          |
| 14,19 |                                      | Kleine materialen                     | 1    | post |  | \$0,00        |          |
|       |                                      | <b>Materialen verlichting</b>         |      |      |  | <b>\$0,00</b> |          |
| 14,2  |                                      | <b>Kabels</b>                         |      |      |  |               |          |
| 14,21 |                                      | YmVkmB 3x2,5 mm²                      | 3000 | m    |  | \$0,00        |          |
| 14,22 |                                      | YmVkmB 4x2,5 mm²                      | 100  | m    |  | \$0,00        |          |
| 14,23 |                                      | YmVkmB 3x4 mm²                        | 100  | m    |  | \$0,00        |          |
| 14,24 |                                      | YmVkmB 4x16 mm²                       | 15   | m    |  | \$0,00        |          |
| 14,25 |                                      | YmVkmB 1x70 mm²                       | 125  | m    |  | \$0,00        |          |
|       |                                      |                                       |      |      |  |               |          |
| 14,26 |                                      | <b>Kabelgoot</b>                      |      |      |  |               |          |
| 14,27 |                                      | Kabelgoot met scheidingsschot         |      | st   |  | \$0,00        |          |
| 14,28 |                                      | Kabelgoot montageplaat                |      | st   |  | \$0,00        |          |
| 14,29 |                                      | Kabelgoot ophang beugel               |      | st   |  | \$0,00        |          |
| 14,3  |                                      | Kleine materialen                     |      | post |  | \$0,00        |          |
|       |                                      |                                       |      |      |  |               |          |
| 14,31 |                                      | <b>Wandgoot</b>                       |      |      |  |               |          |



|       |                                                |     |      |                         |             |               |
|-------|------------------------------------------------|-----|------|-------------------------|-------------|---------------|
| 14,32 | Wandgoot 120 mm                                |     | m    |                         | \$0,00      |               |
| 14,33 | Wandgoot deksel 120 mm                         |     | m    |                         | \$0,00      |               |
| 14,34 | Kleine materialen                              |     | post |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         |             |               |
| 14,35 | <b>FUSE-box</b>                                |     |      |                         |             |               |
| 14,36 | Kast verdieping                                | 1   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,37 | Kleine materialen                              | 1   | post |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         | \$0,00      |               |
| 14,38 | <b>Aardings installatie</b>                    |     |      |                         |             |               |
| 14,39 | Aard elektrode 5/8 "                           | 3   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,4  | Klem 5/8 "                                     | 1   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,41 | Koppeling 5/8 "                                | 2   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,42 | Aarding 50 mm²                                 | 5   | m    |                         | \$0,00      |               |
| 14,43 | Kleine materialen                              | 1   | post |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         | \$0,00      |               |
| 14,44 | <b>Apparatuur voor brandbestrijding</b>        |     |      |                         |             |               |
| 14,45 | Brandslanghaspel (30m waterslang)              | 1   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,46 | Combikast (haspel & blusser)                   |     | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,47 | Droog-chemische brandblusser (6 kg)            | 1   | st   |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         |             |               |
| 14,48 | <b>Apparatuur voor brandalarm</b>              |     |      |                         |             |               |
| 14,49 | Brandmeldcentrale                              | 1   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,5  | Toetsenbord + Batterij                         | 1   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,51 | Rookmelder                                     | 8   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,52 | Trek station                                   | 2   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,53 | Elektronische sirene (buiten)                  | 1   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,54 | Stroboscoopwaarschuwinglampje (buiten)         | 1   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,55 | Bedrading                                      | 250 | m    |                         | \$0,00      |               |
| 14,56 | Kleine materialen                              | 1   | post |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         |             |               |
| 14,57 | <b>Inbraakwerende installatie</b>              |     |      |                         |             |               |
| 14,58 | Inbraakwerend bedieningspaneel en kast         | 1   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,59 | Infrarood sensor                               | 4   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,6  | Schock sensor                                  |     | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,61 | Deur magneet                                   | 7   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,62 | Bedrading voor branddetectieapparatuur         | 250 | m    |                         | \$0,00      |               |
| 14,63 | Kleine materialen                              | 1   | post |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         |             |               |
| 14,64 | <b>installatie</b>                             |     |      |                         | \$0,00      |               |
| 14,65 |                                                |     |      |                         |             |               |
| 14,66 | <b>Airconditioning</b>                         |     |      |                         |             |               |
| 14,67 | 36000 btu highwall unit compleet               | 1   | st   |                         | \$0,00      |               |
| 14,68 | 36000 btu cassette unit compleet               | 3   | st   |                         | \$0,00      |               |
|       | Klein materiaal                                | 1   | post |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         |             |               |
|       | <b>Airconditioning</b>                         |     |      |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         |             |               |
| 14,69 | <b>Renovatie bestaande elektra installatie</b> |     |      |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         |             |               |
| 14,7  | <b>50Kva generator met ATS</b>                 |     |      |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         |             |               |
| 14,71 | <b>Waterleiding installatie</b>                |     |      |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         |             |               |
|       |                                                |     |      |                         | \$0,00      |               |
|       | <b>Totale Installatie Kosten</b>               |     |      |                         | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      |                         |             |               |
|       |                                                |     |      | <b>Materiaal Kosten</b> | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      | <b>Arbeid</b>           | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      | <b>Installaties</b>     | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      | <b>Risico</b>           | \$0,00      |               |
|       |                                                |     |      | <b>Stelpost</b>         | \$40.000,00 | SRD 1.600.000 |
|       |                                                |     |      | <b>Onvoorzien</b>       | \$15000     | SRD 600.000   |