



Voor verdelingen waarbij nieuwe wegen of waterlopen aangelegd moeten worden, of waarbij uitbreidingen aan de bestaande infrastructurele werken noodzakelijk blijken (de zgn. grote verkavelingen) zijn voor een vlotte afhandeling van de vergunningsaanvraag, de ondergenoemde bescheiden vereist:

1. Verzoekschrift (In geval er sprake is van een gemachtigde dienen kopieën van de machtigingsbrief bijgevoegd te worden). **Alle handtekeningen dienen notarieel gelegaliseerd te zijn.**
2. Een recent hypothecair uittreksel
3. Moederkaart (Kopie)
4. Het verkavelingsplan (origineel)
5. Een situatietekening
6. Een verklaring tot overdracht van wegstroken ten algemene nutte, **“OM NIET”** aan de Staat na voltooiing der werkzaamheden.

Indien het een grondhuur perceel betreft:

7. Grondbeschikking / Transport akte (Kopie)
8. Bestemmingswijziging

Indien het een familie verkaveling betreft:

9. Verklaring familieverdeling.
10. Google Earth kaart met gewenste verdeling en bestaande bebouwingen (A3).
11. Digitale aanlevering van tekeningen
12. Een kwitantie wegens betaalde leges en zegelkosten.

Categorie leges kosten:	
verdelingen tot 10ha.	SRD 500 per kavel
verdelingen tussen 10ha. en 20ha.	SRD 750 per kavel
verdelingen 20ha. en groter	SRD 1000 per kavel

Zie lege Aanvraagformulier: [AF-02](#)

Indien van toepassing:

- ✓ **Akte(n) van machtiging**
- ✓ **Akte(n) van overlijden**
- ✓ **Stamboom en verklaring van erfrecht**
- ✓ **Statuten van de Stichting / NV**
- ✓ **KKF uittreksel(s), niet ouder dan 28 dagen**

Opmerkingen:

- *De bescheiden en tekeningen mogen niet zijn vervaardigd door de personen die omtrent het toekennen van de verkavelingsvergunning moeten oordelen. Zij moeten door de aanvrager of zijn gemachtigde ondertekend of gewaarmerkt zijn, terwijl de tekeningen bovendien de naam van de vervaardiger moeten vermelden.*
- *Bovengenoemde bescheiden gelden als minimale vereisten voor de beoordeling. De aanvraag wordt dezerzijds slechts in ontvangst genomen indien er hierin naar volledigheid is voorzien.*
- *Alle stukken dienen in drievoud in kleur aangeboden te worden.*
- *Voorts geldt dat er bij de beoordeling nadere gegevens opgevraagd kunnen worden, waarin zijdens de aanvrager met vlotheid moet worden voorzien om een spoedige afhandeling mogelijk te maken.*

Voor nadere informatie kunt u terecht bij de **Afdeling Verkavelings- en Saneringsplannen** van het Ministerie van Openbare Werken aan de Jagernath Lachmonstraat no.167, te bereiken op het telefoonnummer 494745, WhatsApp Nummer: 8429769, E-mail: planologischediens@gmail.com

***U BENT VERPLICHT HET NORMENBOEK (AANVRAAG VAN VERKAVELINGSVERGUNNING)
TE RAADPLEGEN VOOR EEN TOELICHTING VAN DE BOVINGENOEMDE BESCHIEDEN**