



**MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN**  
**DIRECTORAAT BOUW- EN STEDEBOUWKUNDIGE WERKEN**  
**AFDELING VERKAVELINGS- EN SANERINGSPLANNEN**  
Mr. Jagernath Lachmonstraat no 167, Paramaribo, Suriname  
Tel: 494745/ WhatsApp: 8429769 | E-mail: planologischdienst@gmail.com

OSW AANVRAAGNUMMER: .....

**AANVRAAG VERGUNNING T.B.V. VERKAVELINGEN (A)**

**IN TE VULLEN DOOR DE INDIENER:**

**Indiener** :  Landmeter  Architectuur- Bouw- Civiel- Stedebouwkundig/ Planologisch bureau  
 Stedebouwkundige/ Planoloog (in consortiumverband met ingenieur Bouw- Civiele techniek)  
 Overige, .....

- Indiener** (*u moet alle stukken hebben gecontroleerd*)
- Aanvrager (eigenaar)** (*u moet alle stukken hebben gecontroleerd*)

Aanvraag datum : .....

Naam voluit : .....

ID-nummer : .....

Nationaliteit : .....

Woonadres : .....

Telefoonnummer (s) : .....

E-mailadres : .....

Stichting/ N.V. : .....

Voorzitter/ Bestuurder : .....

**Landmeter** (*u moet het heel dossier hebben gecontroleerd*):

Naam (bureau) : .....

**Architectuur- Bouw- Civiel- Stedebouwkundig/ Planologisch bureau:** (*u moet het heel dossier hebben gecontroleerd*)

Naam (bureau) : .....

**Stedebouwkundige/ Planoloog (in consortiumverband met ingenieur Bouw- Civiele techniek):** (*u moet het heel dossier hebben gecontroleerd*)

Naam (consortium) : .....

**Technische gegevens** (*in te vullen door de indiener*)

Adres te verkavelen perceel :

.....

Ressort: .....

District:  Paramaribo  Wanica  Para  Commewijne  Saramacca  Nickerie

Anders, .....

Aantal delen:

### Type verkaveling

Familie (1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> graadsfamilie)	Commercieel
<input type="checkbox"/> Klein	<input type="checkbox"/> Klein
<input type="checkbox"/> Groot ( $\leq 10$ delen)	<input type="checkbox"/> Groot ( $\leq 30$ delen)
<input type="checkbox"/> Groot ( $> 10$ delen)	<input type="checkbox"/> Groot ( $> 30$ delen)

Grondrechtelijke titel	Bestemming (cf. grondbeschikking)
<input type="checkbox"/> Eigendom	<input type="checkbox"/> Bebouwing en bewoning
<input type="checkbox"/> Allodiale eigendom	<input type="checkbox"/> Landbouw
<input type="checkbox"/> Grondhuur	<input type="checkbox"/> Tuinbouw
<input type="checkbox"/> Erfpacht	<input type="checkbox"/> Veeteelt
<input type="checkbox"/> Plantage	<input type="checkbox"/> Overige, .....

### Kosten

#### Aanvraagkosten (Zegel en Leges) (A)

- Categorie 1: Verkaveling tot 10 ha. Kosten: .....delen x SRD 500 = SRD.....
- Categorie 2: Verkaveling 10 tot 20 ha. Kosten: .....delen x SRD 750 = SRD.....
- Categorie 3: Verkaveling 20 ha. en groter Kosten: .....delen x SRD 1,000 = SRD.....

<b>Totale kosten (SRD)</b>	<b>Kosten SRD .....</b>
----------------------------	-------------------------

*Restitutie van betaling is niet mogelijk*

Aan deze verkavelingsvergunningsaanvraag dienen naargelang de type aanvraag (klein/ groot) de volgende bijlagen in 3-voud (tenminste 1 origineel) te worden toegevoegd:

Vereist:	Familie			Commercieel	
	Groot (≤ 10 delen)	Groot (> 10 delen)	Klein	Groot	Klein
<input type="checkbox"/> Verzoekschrift (gelegaliseerd)	✓	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Verklaring wegoeverdracht	✓	✓		✓	✓
<input type="checkbox"/> Verklaring familie verdeling (gelegaliseerd)	✓	✓	✓		
<input type="checkbox"/> Leges	✓	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Hypothecaire uittreksel	✓	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Moederkaart met perceelsID	✓	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Grondbeschikking	✓	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Google Earth foto ( <i>in kleur, met duidelijke aanduiding van het te verdelen perceel</i> )	✓	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Designrapport incl. berekeningen		✓		✓	
<input type="checkbox"/> Verdelingskaart	✓	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Hoogtecijferkaart		✓		✓	
<input type="checkbox"/> Situatieschets ( <i>met duidelijke vermelding van grensafstanden bij reeds aanwezige bebouwing (en) en overige obstakels</i> )	✓	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Wegenplan	✓	✓		✓	
<input type="checkbox"/> Ontwateringsplan	✓	✓		✓	
<input type="checkbox"/> Verkeersplan/Bebordings- en wegmarkeringsplan		✓		✓	
<input type="checkbox"/> Voorzieningsplan/Kaart		✓		✓	

**Indien van toepassing:**

<input type="checkbox"/> Machtigingsbrief
<input type="checkbox"/> KKF-uittreksel/ statuten stichting
<input type="checkbox"/> Overlijdensakte
<input type="checkbox"/> Stamboom
<input type="checkbox"/> Bestemmingswijziging
<input type="checkbox"/> Verklaring van erfrecht
<input type="checkbox"/> Volmacht

Naam indiener: .....

Handtekening indiener: .....

Naam Bedrijf (naam): .....

Bedrijfsstempel: .....

***Indien de indiener de verkavelingsplannen meeneemt ter correctie, dienen deze uiterlijk binnen twee (2) weken terug bezorgd te worden.***

***De tijd die conform artikel 8 lid 2 van de Stedebouwkundige Wet (G.B. 1972 no. 96) in acht wordt genomen om een verkavelingsvergunningsaanvraag te behandelen is gesteld op 4 (vier) maanden. Indien binnen de gestelde termijn van 4 maanden, nadat de belanghebbende in kennis is gebracht om de plannen te corrigeren, dan wel aanvullingen te plegen niet komt opdagen zal het ingediend stuk worden afgewezen.***

U kunt deze stukken in volgorde: (1) aanvraagformulier, (2) alle bijlagen, in een gesloten enveloppe indienen bij de **ONE STOP WINDOW** van OW. U ontvangt een bewijs met een volgnummer. Via de contactgegevens kunt u de status van uw aanvraag nagaan. Hebt u vragen over de procedure of uitleg van de vergunning, dan verwijzen wij u graag naar de ONE STOP WINDOW die u verder zal begeleiden. Dank voor het gesteld vertrouwen.

**-Wijzigingen voorbehouden.**

**Adres ONE STOP WINDOW:**

Mr. Jagernath Lachmonstraat no 167, Paramaribo, Suriname

Tel/App: 8970407

E-mail: onestop.ow@gov.sr

In districten: kunt u terecht bij het OW kantoor van het district.

# IN TE VULLEN DOOR HET MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

## Afdeling Verkavelings- en Saneringsplannen

<b>1. Ontvangstdatum Administratie:</b>	<b>2. Ontvangstdatum Hfd. V &amp; S:</b>	<b>3. Ontvangstdatum sectie Toetsing en Toezicht:</b>
<b>Ontvanger (naam voluit en handtekening):</b>	<b>Ontvanger (naam voluit en handtekening):</b>	<b>Ontvanger (naam voluit en handtekening):</b>
<b>PL #:</b>		

- De aanvraag dient op dezelfde dag van de indiening al aan de sectie Toetsing- en toezicht te worden afgestaan

### 1. Toetsing bescheiden, rapport en plannen

Beoordeling 1	Toetsing en Toezicht		Opm. V&S / NVT	Opm. OD/ Dir
	Voldoet wel	Voldoet niet		
<input type="checkbox"/> Verzoekschrift (gelegaliseerd)				
<input type="checkbox"/> Leges				
<input type="checkbox"/> Hypothecaire uittreksel				
<input type="checkbox"/> Moederkaart met perceelsID				
<input type="checkbox"/> Grondbeschikking				
<b>Indien van toepassing:</b>	<b>Voldoet wel</b>	<b>Voldoet niet</b>		
<input type="checkbox"/> Machtigingsbrief				
<input type="checkbox"/> KKF-uittreksel/ statuten stichting				
<input type="checkbox"/> Overlijdensakte				
<input type="checkbox"/> Stamboom				
<input type="checkbox"/> Bestemmingswijziging				
<input type="checkbox"/> Verklaring van erfrecht				
<input type="checkbox"/> Volmacht				
<input type="checkbox"/> Verklaring familie verdeling (Notarieel)				
<input type="checkbox"/> Verklaring wegoeverdracht				

<b>Beoordeling 2 (NVT bij verkaveling type klein)</b>			
<b>1. Onderdelen verkavelingsplan</b>			<b><u>Opmerkingen</u></b>
<b>a. Verdelings- &amp; voorzieningenplan</b>	<input type="checkbox"/> Aanwezig	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	
<input type="checkbox"/> Winkel <input type="checkbox"/> school <input type="checkbox"/> Speeltuin <input type="checkbox"/> Crèche <input type="checkbox"/> Bergingsmeer <input type="checkbox"/> N.V.T			
<b>b. Wegenplan</b>	<input type="checkbox"/> Aanwezig	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	
<b>c. Verkeersplan/Bebordings- &amp; wegmarkeringsplan</b>	<input type="checkbox"/> Aanwezig	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	
<b>d. Ontwateringsplan</b>	<input type="checkbox"/> Aanwezig	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	
<b>2. Weginfrastructuur</b>			
<b>a. Wegverharding</b>	<input type="checkbox"/> Asfalt	<input type="checkbox"/> Bestrating	<input type="checkbox"/> Onverhard
<b>b. Dwarsprofiel (schets)</b>			
<b>3. Ontwatering</b>			
<b>a. Riolering</b>	<input type="checkbox"/> Open riolering <input type="checkbox"/> Gesloten riolering		
<b>b. Inspectieputten</b>	<input type="checkbox"/> Aanwezig <input type="checkbox"/> Niet aanwezig		
<b>c. Duikers</b>	<b>Hoofdingang</b> <input type="text" value="∅"/>	<b>Inritten</b> <input type="text" value="∅"/>	<b>Overkluizing</b> <input type="text" value="∅"/>
<b>d. Keermuur</b>	<b>Inritten</b> <input type="checkbox"/> Aanwezig <input type="checkbox"/> Niet aanwezig	<b>Inritten</b> <input type="checkbox"/> Aanwezig <input type="checkbox"/> Niet aanwezig	<b>Overkluizing</b> <input type="checkbox"/> Aanwezig <input type="checkbox"/> Niet aanwezig
<b>4. Verkeer</b>			
<b>a. Bebording</b>	<input type="checkbox"/> Aanwezig	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	
<b>b. Wegmarkering</b>	<input type="checkbox"/> Aanwezig	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	
<b>c. Keervoorziening</b>	<input type="checkbox"/> Aanwezig	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> N.V.T
<b>5. Nutsvoorzieningen</b>			
<b>EBS</b>	<input type="checkbox"/> Aanwezig	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	
<b>SWM</b>	<input type="checkbox"/> Aanwezig	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	
<b>TELESUR</b>	<input type="checkbox"/> Aanwezig	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	

<i>Samenvatting boordeling</i>			
	<i>Voldoet wel</i>	<i>Voldoet niet</i>	<i>Opmerking (of zie bijlage)</i>
<i>Planologisch</i>			
<i>Wegen</i>			
<i>Verkeer</i>			
<i>Ontwatering</i>			

# 1. Veldonderzoek V & S (Toetsing en Toezicht)

Veldoriëntatie d.d. ....  
Veldrapportage (zie ook bijlage).....

.....  
**Resultaat (voldoet/ voldoet niet):**

**Indien vergunningsaanvraag NIET volledig is of nu al niet voldoet, ga naar I.**

**Indien vergunning volledig is en voldoet, ga naar II.**

## *I. Hfd. Verkavelings- en saneringsplannen:*

Reden van afwijzing of inleveren aanvullende stukken: moet per officiële brief worden aangegeven door de DIR.

Brief toegevoegd

U kunt de brief met dossier sturen naar OSW.

<b>1. Binnenkomst OSW</b>	<b>2. Binnenkomst OSW</b>	<b>3. Binnenkomst OSW</b>
Datum: ..... U kunt de indiener contacten.	Datum: ..... U kunt de indiener contacten.	Datum: ..... U kunt de indiener contacten.
Datum ontvangen: Naam voluit en handtekening:	Datum ontvangen: Naam voluit en handtekening:	Datum ontvangen: Naam voluit en handtekening:
Datum terugbezorgd: Naam voluit en handtekening:	Datum terugbezorgd: Naam voluit en handtekening:	Datum terugbezorgd: Naam voluit en handtekening:

- *Indien de aanpassingen na 3 keren niet correct worden gepleegd, kan de aanvraag worden afgewezen.*



## **II. Hoofd Verkavelings- en saneringsplannen**

Akkoord

**Handtekening Hfd. Verkavelings- en saneringsplannen**

**Datum**

## **ODPV**

Akkoord

**Handtekening ODPV**

**Datum**

## **Directeur BSW**

Akkoord

**Handtekening Dir. BSW**

**Datum**

**Stempel OW:**

U kunt de vergunning sturen naar OSW

### **Binnenkomst OSW**

Datum: .....

U kunt de indiener contacten.

Datum ontvangen:

Naam voluit en handtekening: