
WET van 23 januari 1948, houdende vaststelling van algemene regelen met betrekking tot onteigening in het belang der stedenbouwkundige ontwikkeling en woningvoorziening¹ (G.B. 1948 no. 4), zoals zij luidt na de daarin aangebrachte wijzigingen bij G.B. 1972 no. 96.

Artikel 1²

Zonder voorafgaande verklaring bij wet dat het algemeen nut de onteigening vordert, kan onteigening tegen schadeloosstelling plaats vinden ter verkrijging van de beschikking over ongebouwde of gebouwde eigendommen, benodigd:

- 1^o. ten behoeve van de uitvoering van of ter handhaving van de feitelijke toestand overeenkomstig een bestemmingsplan;
- 2^o. ten behoeve van oppervlakten in het belang van de woningvoorziening;
- 3^o. ten behoeve van een in het belang van de woningvoorziening uit te voeren bouwplan.

Artikel 2

De onteigening geschiedt ten name van de rechtspersoon Suriname.

Artikel 3

Belanghebbenden worden voordat het in artikel 6 bedoeld besluit wordt uitgevaardigd, in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen de onteigening in te brengen.

Artikel 4

1. Te dien einde worden de plannen met de nodige tekeningen en figuratieve kaarten op de wijze als in artikel 6 van de “Onteigeningswet” (G.B. 1904 no. 37) voorgeschreven, ter inzage van een ieder gelegd.
2. De overige bepalingen van het in het vorig lid bedoeld artikel zijn mede van toepassing.

Artikel 5

1. Voor het horen van belanghebbenden benoemt de President binnen veertien dagen na de dag der nederlegging in het vorig artikel bedoeld, een Commissie van drie door De Nationale Assemblée voor te dragen personen.
De leden van de Commissie mogen geen lid zijn van het Hof van Justitie.
2. De President bepaalt, waar en wanneer de Commissie zal bijeenkomen teneinde belanghebbenden te horen en doet zulks bekend maken tenminste acht dagen voor de

¹ Gew. bij G.B. 1972 no. 96.

² Gew. bij G.B. 1972 no. 96.

eerste bijeenkomst in het Gouvernement-Advertentieblad en in een of meer plaatselijke nieuwsbladen.

3. De Commissie zendt binnen zes weken na de dag der nederlegging, bedoeld in het eerste lid van artikel 4, haar advies aan de President, tezamen met de schriftelijk bij haar ingediende bezwaarschriften en een proces-verbaal van het verhoor van belanghebbenden.

Artikel 6

1. De onteigening wordt, met inachtneming van de dienaangaande gegeven voorschriften bij artikel 8 van de “Onteigeningswet” (G.B. 1904 No. 37), uitgesproken bij besluit van de President, de raad van bestuur gehoord, welk besluit zo spoedig mogelijk in het Gouvernements-Advertentieblad wordt bekend gemaakt en op de dag der bekendmaking in werking treedt.
2. Dit besluit strekt de onteigende partij tot titel.

Artikel 7

1. De eigendom gaat, vrij van alle lasten en rechten, op de onteigenende partij over door de overschrijving in de openbare registers. Alleen erfdiensbaarheden kunnen op het onteigende goed gevestigd blijven, doch niet dan met goedvinden van de onteigende partij.
2. De overschrijving geschiedt na het aanbod bedoeld in artikel 15 van de Onteigeningswet (G.B. 1904 No. 37).

Artikel 8

Omtrent het aanbod en de eis tot schadeloosstelling is artikel 15 en omtrent de bepaling van het bedrag der schade der schadeloosstelling zijn de bepalingen van de artikelen 15 t/m 38 en 42 van de “Onteigeningswet” (G.B. 1904 No. 37) van toepassing.

Artikel 9

1. Bij de berekening van de schadeloosstelling wordt niet gelet op nieuwe getimmerten of op veranderingen, gemaakt na de nederlegging bedoeld in artikel 4, eerste lid.
2. Bij de berekening van de schadeloosstelling wordt niet gelet op waardevermindering of daling door de bestemming van het onteigende tot een doeleinde van openbaar nut als gevolg van het bouwplan.

Artikel 10

1. Indien een huurder nog een jaar of meer huur heeft, wordt hem door de onteigenende partij als schadeloosstelling een som betaald, gelijkstaande aan de huurprijs over twee jaren.
Indien nochtans de waarde der te velde staande vruchten of de onkosten, welke de huurder aantoonde gedurende de laatste twee jaren aan het goed te hebben besteed, meer belopen dan de tweejarige huurprijs, wordt de waarde dier vruchten of het bedrag dier onkosten als schadeloosstelling betaald.
2. Indien de huurder minder dan een jaar huur heeft, wordt het viervoud van de huurprijs, tot ten hoogste die van een jaar, over het nog resterende deel van het tijdvak, waarvoor de huur was aangegaan, of de waarde der velde staande vruchten, zo die meer belooft, als schadeloosstelling betaald.
3. Indien de verhuring of haar verlenging na de nederlegging bedoeld in artikel 4, eerste lid, heeft plaats gehad, wordt door de onteigenende partij aan de huurder geen schadeloosstelling betaald, maar heeft deze een vordering tot schadevergoeding tegen de verhuurder, ten ware anders mocht zijn overeengekomen.
4. Indien de huurder minder dan een maand huur had, is geen schadeloosstelling verschuldigd.

Artikel 11

De artikelen 14, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, en 59 van de "Onteigeningswet" (G.B. 1904 No. 37) zijn ten deze van toepassing, met dien verstande dat in artikel 47 voor "plan van een werk bedoeld in artikel 1" gelezen wordt "bouwplan".

Artikel 12

De kosten, verbonden aan de uitvoering van het bepaalde bij de artikelen 4, 5 en 8 komen ten laste van de onteigende partij.

Artikel 13

Al hetgeen verder nodig is ter uitvoering van deze wet wordt geregeld bij besluit van de President.

Artikel 14³

1. Deze wet treedt in werking op een nader door de President te bepalen tijdstip.
2. Zij kan worden aangehaald onder de naam "Wet Onteigening Stedebouwkundige ontwikkeling en Woningvoorziening."

³ I.w.t. 1 februari 1948 (G.B. 1948 no. 6).