

# BEKENDMAKING

In navolging van de dezerzijdse gepubliceerde bekendmaking d.d. 22 juli 2022 m.b.t. de per 1 augustus 2022 ingegane eerste fase van ordening Vergunningsbeleid Bouw- en Waterbouwkundige Werken, Commerciële- en Familieverkavelingen, Verkeerskundige voorzieningen worden thans **enkele additionele instructies** vastgelegd.

## A. Bouwvergunningen

Bouwvergunningen zijn vereist in heel Suriname. Bouwtekeningen voor bouwvergunningsaanvragen bestemd voor **woonhuizen** met een **bouwoppervlakte van maximaal 180 m<sup>2</sup>** per bouwlaag en bestaande uit maximaal 2 bouwlagen (of te wel 1 verdieping inclusief zoldervloer) en tot een hoogte van maximaal 10 m (gemeten vanaf het maaiveld tot het hoogste punt van de kap/ het dak) bevattende kunnen vervaardigd en ingediend worden door de bij het Ministerie van Openbare Werken geregistreerde **bouw- en of civieltechnische bureaus**. Bovendien is ook vereist dat dergelijke bureaus ingeschreven dienen te staan bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (KKF). Bij uitbreidingen wordt de bestaande vloeroppervlakte opgeteld bij die van de uitbreiding.

Voor woonhuizen die vallen **buiten** de hierboven vermelde categorie dienen de aanvraag en de bouwtekeningen uitsluitend door een **architecten- of consortium van bureaus** te worden vervaardigd.

Het streven is erop gericht om de afhandelingstermijn van bouwvergunningsaanvragen te houden op maximaal **2 weken voor woonhuizen**, en **1 maand voor zakenpanden**.

## B. Verkavelingsvergunningen

Verkavelingsvergunningen zijn vereist voor de gebieden behorende tot de bij Staatbesluit van 29 juli 2014, no. 89, "Begrenzing Woongebieden". Voor een vlot verloop van de afhandeling van aanvragen voor verkavelingsvergunningen zal vooralsnog de afhandelingstijd gesteld worden op maximaal 4 maanden, waarbij

# BEKENDMAKING

het streven erop is gericht om **kleine verkavelingen (familieverdelingen)** binnen **1 maand** en **grote- en commerciële verkavelingen** binnen **2 maanden** af te handelen.

## **C. Vergunningen voor waterbouwkundige werken.**

Voor het aanleggen van overlopen (duikers), beschoeiingen en andere kleine waterbouwkundige werken tot een **maximale breedte van 6 m** is een speciale procedure. Bij het indienen van de aanvraag krijgt u binnen 24 uur een **toestemmingsbrief**. Met deze toestemmingsbrief kunt u een der **geregistreeerde (duiker) aannemers** selecteren voor het uitvoeren van deze kleine waterbouwkundige werkzaamheden. De aannemer zal na oplevering van het werk een **uitvoeringsrapport** inleveren bij de OSW. Na goedkeuring van dit rapport ontvangt u binnen 2 weken uw vergunning. Deze vergunning is het bewijs dat alles goed is aangelegd en de vergunning moet u goed bewaren.

Voor de aanleg van bruggen (over primaire kanalen), duikerconstructies (voor strekkingen groter dan 6 meters of in lozingen met bovenbreedte groter dan 6 m), aanmeersteigers, beschoeiingen of damwandconstructies, etc. is een **vergunning vereist**. Het streven is erop gericht om dergelijke aanvragen/vergunningen, verdeeld in **kleine constructies (eenvoudige werken in tertiare watergangen)** en **grote constructies (werken in secundaire of primaire watergangen)** af te handelen binnen respectievelijk **1 week en 1 maand**.

## **D. Vergunningen voor verkeerskundige voorzieningen**

Vergunningen voor bermverhardingen, parkeervergunningen, het plaatsen van obstakels op de berm e.d. worden door het ministerie van OW behandeld, eventueel in samenspraak met de DC van het district.

Het streven is erop gericht om de afhandelingstermijn van deze aanvragen te houden op maximaal **2 weken**.

## **E. Projectdossiers/voorstellen en andere project problemen**

Alle andere aanvragen voor een goedkeuring of vergunning van kleine tot grote projectvoorstellen of plannen kunnen ook bij de One Stop Window worden ingediend. Een team van deskundigen beoordeelt deze voorstellen en legt dat voor goedkeuring voor aan de Directeur.

Het streven is erop gericht om de afhandelingstermijn van deze aanvragen te houden op maximaal 4 weken.

# BEKENDMAKING

## **Bijzondere voorzieningen**

Het ministerie is voornemens om bij alle categorieën van vergunningen de mogelijkheid te bekijken om al dan niet gedeeltelijke vrijstelling te verlenen voor de betaling van heffingskosten middels introduceren van sociale tarieven en andere tegemoetkomingen voor milieuverantwoordelijke toepassingen van duurzaam

materiaal in de bouw, “groenvoorzieningen” en gebruik van efficiënte tools voor water en electra, gebruik van grotendeels lokale bouwmaterialen met grondstoffen uit Suriname en zal hiertoe binnenkort een staatsbesluit worden uitgevaardigd. Tevens zal een herziene tarieventabel worden geïntroduceerd m.b.t. te hanteren heffingskosten waarbij terdege rekening zal worden gehouden met elke categorie van vergunningen als ook projecten in Public Private Partnership (PPP).

Om boetes en afbreking van hetgeen is gebouwd / aangelegd te voorkomen, wordt de gemeenschap op het hart gedrukt zich te houden aan de geldende wettelijke regelingen en nadere instructies vanuit het Ministerie van Openbare Werken. Voor het uitvoeren van de bovengenoemde activiteiten is het verplicht over een geldige vergunning te beschikken, die kan worden aangevraagd bij de One Stop Window (OSW) van het Ministerie van Openbare Werken aan de Mr. Jagernath Lachmonstraat te Paramaribo. Uitgebreide informatie over vergunningen en het bouwbeleid is te verkrijgen bij de OSW en op website gov.sr (One Stop Window).

**Wijzigingen voorbehouden.**

# BEKENDMAKING

## **One Stop Window OW**

Begane grond Hoofdkantoor OW

Mr. Jagernath Lachmonstraat no 167, Paramaribo, Suriname

Tel/App: 8970407

E-mail: [onestop.ow@gov.sr](mailto:onestop.ow@gov.sr)

Hoogachtend,

Minister van Openbare Werken,

**dr. Riad J. Nurmohamed**

Paramaribo, 21 augustus 2022

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN